



Linköping, Mjärdevi

Teknikringen 7

Kontor

Yta	525 kvm
Arbetsplatser	30 - 40 st
Tillträdesdatum	2026-04-01
Våningsplan	4



Egen våning med utsikt över hela Mjärdevi!

Letar ni efter ett kontor som kombinerar funktion, trivsel och det bästa av Mjärdevi? På plan 4 väntar 30-40 arbetsplatser i en smart mix av öppna ytor och cellkontor där det finns möjlighet för både samarbete och arbetsro. Kontakta oss idag för att boka en visning. Upplev våningen, utsikten och känslan - på plats.

- ✓ Bussförbindelser
- ✓ Service i området
- ✓ Utsikt

PLANLÖSNING: Kontor, pentry, konferensrum och matsal med fina ytskikt, delvis renoverat 2018. Tillgång till takterrass.

OMRÅDET: En fastighet i hjärtat av Mjärdevi. Närheten till naturen och grönskan är påtaglig, samtidigt som du har ca 350 företag och ca 6500 personer som jobbar i Mjärdevi bara utanför dörren. Linköpings golfbana, idrottsanläggning och strövområden finns i närområdet. I Mjärdevi är närheten till naturen lika påtaglig som närheten till centrala Linköping.

KOMMUNIKATIONER: Goda bussförbindelser in mot Linköpings centrum och resterande delar av Östergötland. Nära anslutning till E4:an.

PARKERING: Parkering för dig och dina besökare direkt utanför fastigheten.

SERVICE: Tillgång till service i närområdet. Restaurang, konferensanläggning, tandläkare, frisör, naprapat, massör, vårdcentral, gym etc.

Kommersiell Förvaltare

Alexander Barhanko

@ alexander.barhanko@castellum.se

+4613203457



Fakta

Yta	Arbetsplatser
525 kvm	30 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Teknikringen 7

Stad och område

Linköping, Mjärdevi

Fastighet

Collegium, 6002

Tillträde

2026-04-01

Total energianvändning

93 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

105 000 kr/mån

I hyran ingår värme, vatten, ventilation och kyla. Fastighetsskatt, el samt avfall tillkommer.



Andra hyresgäster i fastigheten

Lejonfastigheter AB - Collegium - Medborgarskolan Region Öst - LEAD i Östergötland AB -
 Vector - Restaurang Stånga Mjärdevi AB - GoTo 10 - NIBE AB - Länsstyrelsen i Östergötlands län
 - Arboair AB - Novacura Sverige AB - Pizzeria Fontana - Tandläkarna Maria och Erik Henefalk AB
 - Zigges Frisörer AB - Naprapat Service i Linköping AB - Niras Sweden AB - Lindinvent AB -
 Apertum IT AB - Telia Sverige AB - Idémannen 2, Collegium - Tele2 Sverige Aktiebolag -
 Idémannen 2, Collegium - IP-Only Networks AB - Idémannen 2, Collegium



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

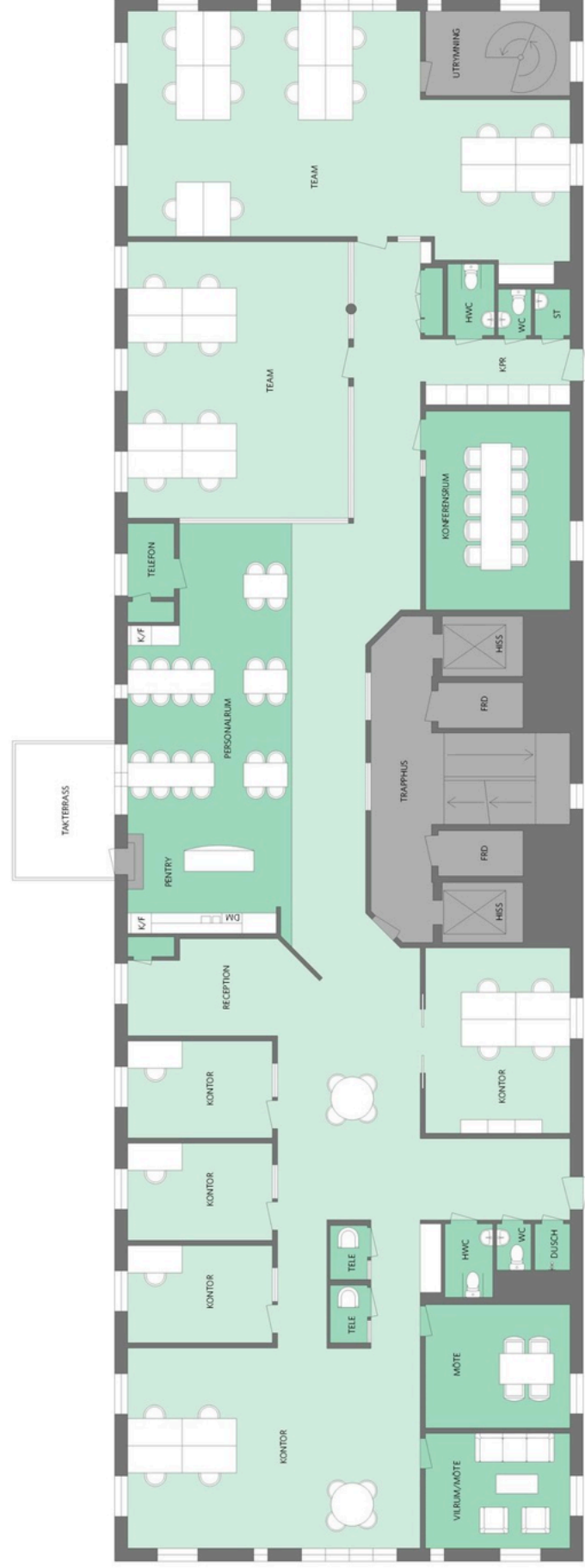
Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Teknikringen 7
Plan: 4

Viss avvikelse kan förekomma.