



Stockholm, Slakthusområdet

Rökerigatan 19

Kontor

Yta	151 kvm
Arbetsplatser	8 - 10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



En fin mindre lokal med öppen planlösning mitt i Slakthusområdet

Välkommen till denna fina, mindre lokal i Slakthusområdet!

✓ Öppen planlösning

Lokalen är perfekt för företag som söker en öppen planlösning med alla nödvändiga faciliteter.

Här hittar du ett rymligt och luftigt utrymme som främjar samarbete och kreativitet.

Den öppna planlösningen ger dig och ditt team möjlighet att arbeta tillsammans och utbyta idéer.

För era mötesbehov finns ett konferensrum, perfekt för interna möten eller att välkomna era kunder och partners.

Lokalen är strategiskt belägen i fastighetens representativa entréplan, vilket ger ett fint välkomnande. Dessutom innebär det bekvämt och enkelt tillträde för både medarbetare och besökare.

Vi ser fram emot att välkomna er till denna fina lokal i Slakthusområdet.

Välkommen att boka en visning!

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta	Arbetsplatser
151 kvm	8 - 10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Rökerigatan 19

Stad och område

Stockholm, Slakthusområdet

Fastighet

Stockholm Sandhagen 6

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

77 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

2,4 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

T-bana < 500m

OMRÅDET: Slakthusområdets strategiska läge ger närhet till det mesta. Endast ett par minuters promenad bort ligger köpcentret Globen Shopping, där all tänkbar service såsom restauranger, butiker och närservice finns vilket gör lunchärendena snabbt avhandlade. Unikt för området är dessutom Tele 2 Arena, en modern idrotts- och evenemangsarena alldeles i närheten av Slakthusområdet. Nedre plan i arenan går under namnet "Tolv Stockholm" som är ett unikt mat- och nöjeskoncept som höjer lunchupplevelsen lite extra. Slakthusområdet är också ett av Stockholms mest spännande utvecklingsområden. Här pågår ett detaljplanearbete som syftar till att utveckla en levande stadsdel där bostäder, handel, kultur och företagande samexisterar. Områdets tradition ska bevaras genom att de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna ska bibehållas och stå sida vid sida med den nya arkitekturen. Historien tas också tillvara genom att många av de publika verksamheterna kommer vara kopplade till bland annat mat, dryck och evenemang. Castellum äger i dagsläget sju fastigheter i området och vårt mål är att utveckla vårt bestånd och addera fler attraktiva och moderna arbetsplatser i takt med att området utvecklas, men vi vill också lyfta fram byggnadernas kulturella och arkitektoniska värden. I och med utvecklingen av Slakthusområdet så planeras även tunnelbanans gröna linje att dras om och få en ny station inne i Slakthusområdet. Castellums byggnader hamnar precis vid den nya centrala stationen - precis där ditt företag också vill vara.

KOMMUNIKATIONER: Åker du kommunalt har du flera resvägsalternativ. Två tunnelbanestationer inom gångavstånd, Globen, endast ett par minuters promenad. Med dessutom flertalet busslinjer och Tvärbanan tar du dig både snabbt och enkelt till området. För dig som hellre tar bilen finns det också flera smidiga vägar tack vare närheten till stora genomfarts- och kringleder som t ex södra länken samt E4/E20.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad kontakta din Biträdande förvaltare på Castellum.

FASTIGHETEN: Fastigheten är en kontors- och industrifastighet belägen i Slakthusområdet med över 100-åriga anor och som nu är ett av Stockholms mest intressanta utvecklingsområden.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Andra hyresgäster i fastigheten

Speed Identity Aktiebolag - Human since 1982 AB - Selga - Frentab Uthyrning AB -
Sportsground Aktiebolag - Blackbox Videoproduktion Aktiebolag - Unfinished Sympathy AB -
Schlumpf Scandinavia AB - P-Service



Kv. Sandhagen 9
Rökerigatan 19, Slakthusområdet
Entréplan
Ca 151 kvm, Kontor

8 arbetsplatser:	
Öppet landskap	6
Kontor	2
Mötesrum (GP)	1
Pentry/Paus	1
RWC	1

Entré	→
Nödut.	→
Kontorsyta	→
Möte/Samtal	→
Pentry/Pausyta	→
Färd/Serveo/Kop	→
WC/RWC/SM	→



SKALA 1:500-A3

En värd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

