



Uppsala, City

Kungsgatan 43

Kontor

Yta	480 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Välplanerad lokal för vårdverksamhet

Välkommen till Läkarhuset där vi nu kan erbjuda denna välplanerade vårdlokal för er verksamhet.

Lokalen på 480 kvadratmeter ligger på plan 4 och har goda förutsättningar att vid behov delas av och anpassas för att passa just er verksamhet. Lokalen har idag ett stort väntrum, flera toaletter, läkarexpeditioner och ett flertal behandlingsrum.

I Läkarhuset finns idag en mängd olika vårdaktörer vilket gör det till en värdeablerad och känd vårdplats i Uppsala. Läkarhusets centrala läge med ingångar via Kungsgatan 43 och S:t Persgatan 17 är ett optimalt läge med Uppsala centralstation bara några minuters promenad bort och flertalet busslinjer stannar intill fastigheten. Det finns också goda förutsättningar för färdtjänst att parkera intill entréerna.

OMRÅDET: I hjärtat av Uppsala centrum ligger Läkarhuset. Här har du nära till en koncentration av handel, restauranger och kultur. I princip all tänkbar service fins precis utanför entrén.

KOMMUNIKATIONER: Mycket centralt läge med 5 min promenad till Resecentrum, busshållplats intill fastigheten.

PARKERING: Plats i parkeringsgarage finns att hyra.

SERVICE: Här har ni nära till allt city kan erbjuda i form av service och upplevelser. Gågatan ligger bara ett kvarter bort och i S:t Per gallerian finns matbutik, och apotek. Om hörnet på Dragarbrunnsgatan finns även Forsa Hembageri med fantastiska bröd och konditorivaror. Actic, Member24 och Fitness 24/7 är bara ett par kvarter bort liksom Stora Torget. Vad gäller restauranger har ni näst intill obegränsat med valmöjligheter. Till Centralstationen är det bara 500 meter att gå.

FASTIGHETEN: Fastigheten är uppdelad på en äldre renoverad del, som inrymmer vårdverksamhet, samt en tillbyggd kontorsdel från 2007 som inrymmer kontorslokaler. I gatuplan finns restaurang, optiker, syateljé.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fakta

Yta 480 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 4

Adress Kungsgatan 43

Stad och område Uppsala, City

Fastighet Läkarhuset

Tillträde Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025) 150 kWh/m²

Klimatpåverkan 18,68 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten Garage

Service i området Buss Tåg





Andra hyresgäster i fastigheten

StarrMedica Ögonklinik - Mollbrinks Konsthandel Aktiebolag - Eartech Hörselkliniker -
 Manpower - Synoptik - Peops Relations AB - Adjutari Advokatbyrå AB - Humana Assistans -
 SYNLAB Medilab - Salgado Kommunikation AB - Clinica Laser - Uppsala ÖNH Specialisten AB -
 Salong Favorit - Svea Hair Clinic - Tandtrollaren - Sara Daniels - Dentli - Tandläkare Turid
 Tidblom - Askungen Syateljé - Tandläkarhuset i Uppsala AB - Amina Haidari - Lia Wahlgren
 Tandläkare AB - Uppsala Tandhygienistklinik AB - Rabéns Fotklinik - Salong Marguerite



En värd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

