



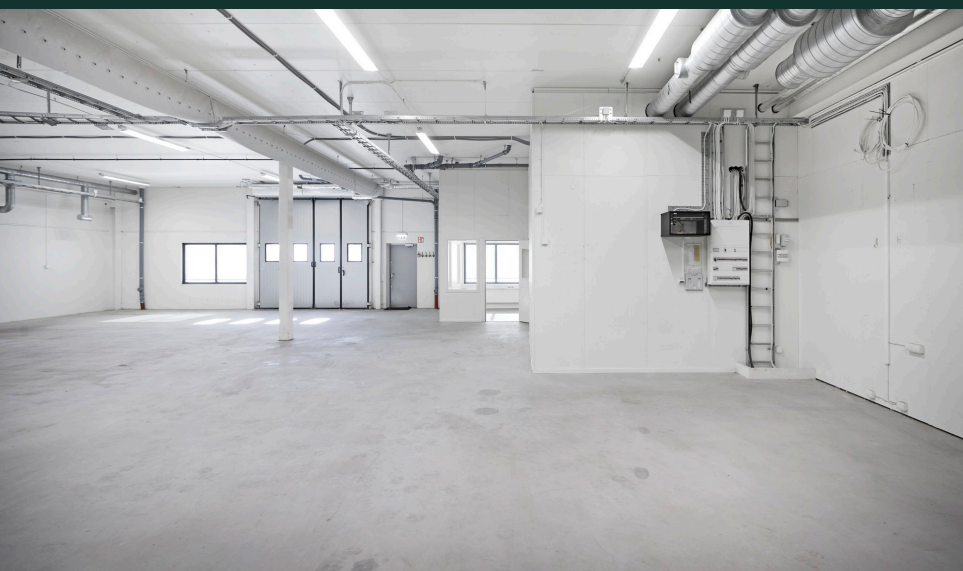
Uppsala, Främre Boländerna

Danmarksgatan 22

Lager/Logistik

Yta 306 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.



Lagerlokal med stor markport

Välkommen till Danmarksgatan 22 i Boländerna, ett av Uppsalas mest attraktiva företagsområden med goda kommunikationer till både centrala Uppsala och E4. Denna lokal erbjuder lagerutrymme, lunchrum samt omklädningsrum.

- ✓ Markport
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Nära kommunikationer

PLANLÖSNING: Detta är en effektiv lagerlokal med en stor port i markplan som underlättar vid in- och utlastningar. Här finns möjligheten att inreda och planera lokalen utefter era behov där alla nödvändigheter redan finns på plats.

OMRÅDET: Boländerna är ett välkänt expansivt industri- och volymhandelsområde med flera life-science-bolag, lättare industriverksamheter, stora butikskedjor, varuhus och livsmedelsbutiker. Det finns även inslag av grömområden med promenadstråk genom Bolandsparken som leder till ett väl tilltaget utegym längs med Fålhagsleden.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är lättillgänglig genom sin närhet till E4 som ligger några minuter bort. Uppsala resecentrum ligger mindre än 2 kilometer bort vilket ger möjligheten att cykla, promenera eller att enkelt ta stadsbussen till fastigheten. Linje 11 med hållplats Danmarksgatan är närmaste busshållplats.

PARKERING: Markparkering intill byggnaden

SERVICE: Livsmedelsbutiker, restauranger, caféer, gym, shopping och grönområden är ett axplock av vad som finns att nyttja i närheten av fastigheten. Hunddagis ligger på adressen intill, Danmarksgatan 22.

Kommersiell Förvaltare

Maria Hydling

@ maria.hydling@castellum.se

+4618606653



Fakta

Yta

306 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Adress

Danmarksgatan 22

Stad och område

Uppsala, Främre Boländerna

Fastighet

Uppsala Boländerna 12:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

72 kWh/m²

Klimatpåverkan

9,95 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🏠 Lastport

P Parkering

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🏊 Utegym

🍴 Restaurang 🚆 Tåg

🌳 Grönområde

FASTIGHETEN: Fastigheten är strategiskt belägen i det expansiva Boländerna och erbjuder flexibla lokaler för verksamheter inom produktion, lager, handel och kontor. Byggnaden är Uppsalas enda fastighet ritad av den välkända arkitekten Ralph Erskine, vilket ger fastigheten en unik karaktär och en särskild plats i stadens industrihistoria. Fastigheten uppfördes ursprungligen för livsmedelsgrossisten L E Andersson och har genom åren varit verksamhetsplats för både Banankompaniet och Dagab. Idag är den främsta hyresgästen Andersson & Tillman, den välkända producenten av charkuterier med fokus på närproducerade råvaror. Fastigheten präglas av en kombination av historisk identitet och modern användbarhet, vilket skapar goda förutsättningar för företag som värdesätter både funktion och karaktär. Läget i Boländerna ger närhet till ett av Uppsalas mest etablerade verksamhetsområden samtidigt som fastigheten erbjuder god tillgänglighet för både medarbetare, kunder och leverantörer. Kombinationen av arkitektonisk särprägel, lång industriell tradition och ett attraktivt affärsläge gör fastigheten till en intressant etableringsplats för många typer av verksamheter.

Kommersiell Förvaltare

Maria Hydling

@ maria.hydling@castellum.se

+4618606653



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

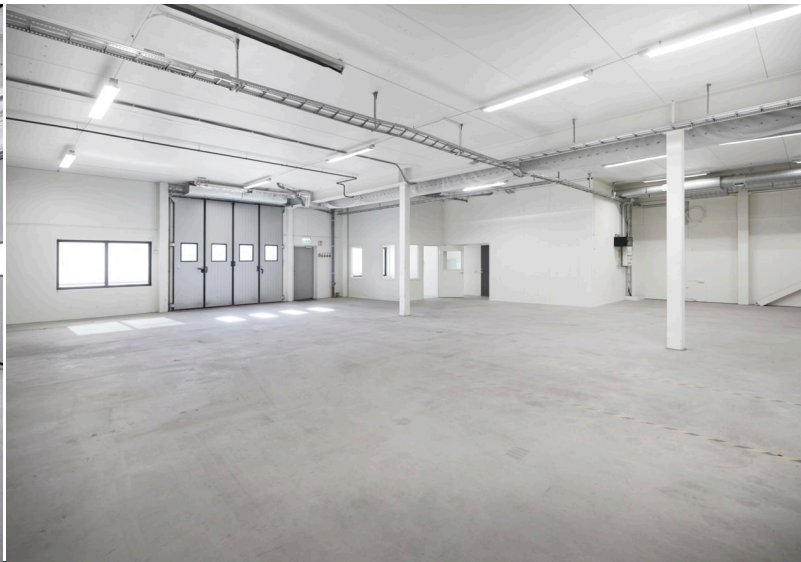
Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Andersson & Tillman AB - UPPSALA STADSBUDESKONTOR Aktiebolag - Scienta Scientific AB -
Citymail Sweden AB - Dhinox AB - Biotage Sweden AB - LivingIn Uppsala AB - LKR Lucianos
Konstrestaurering - Klas Hunter VVS AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

