

Örebro, Bettorp

Skjutbanevägen 12

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta 1 176 kvm

Arbetsplatser 4 - 12 st

Tillträdesdatum 2027-03-01

Våningsplan 1



CASTELLUM

Fakta

Yta

1 176 kvm

Arbetsplatser

4 - 12 st

Lokaltyp

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Våningsplan

1

Adress

Skjutbanevägen 12

Stad och område

Örebro, Bettorp

Fastighet

Örebro Skrovet 5

Tillträde

2027-03-01

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

38 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,19 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten



Omklädningsrum



Lastport



Parkering

Service i området



Buss



Parkering



Elbilsladdning

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Magnus Persson

 magnus.persson@castellum.se

 +4619276503

Ledigt kontor med lager och två portar i Örebro

Nu finns möjlighet att hyra en ledig lokal på Skjutbanevägen 12 i Örebro där kontor och lager samlas under samma tak.

✓ Kontor och lager under samma tak

✓ Två portar till lagret

✓ Cirka fem meter i takhöjd

Lokalen omfattar totalt cirka 1 176 kvadratmeter och passar ditt företag som behöver gott om plats för både den dagliga kontorsverksamheten och lagerhanteringen.

Cirka 726 kvadratmeter utgörs av kontor och cirka 450 kvadratmeter av lager.

Lagret har två portar och cirka fem meters takhöjd, vilket ger bra förutsättningar för en verksamhet där varor, material eller utrustning behöver hanteras i nära anslutning till arbetsplatsen.

Kontorsdelen ger utrymme för flera olika arbetsfunktioner. Möjlighet finns för både kontorsrum och kontorslandskap samt samtalsrum, förråd och personalutrymmen. Här finns även omklädningsrum och dusch. Kontor och övriga ytor är fördelade mellan bottenplan och entresol.

Kombinationen gör lokalen särskilt intressant för ett företag som vill samla administration och lager på en och samma adress.

De två portarna och den generösa takhöjden i lagerdelen är tydliga fördelar för företag med behov av praktiska lagerytor.

För dig som söker ledigt kontor och lager i Örebro erbjuder lokalen på Skjutbanevägen 12 en sammanhållen lösning med totalt 1 176 kvadratmeter att disponera.

Fastigheten ligger på Skjutbanevägen 12 i Bettorp, där bland annat företag med verksamhet inom bland annat bygg, tak och fasad samt elinstallationer redan är etablerade.

Läget passar därför bra för ditt företag som söker en kombination av kontor och lager i Örebro och vill samla flera delar av verksamheten på samma adress.

Välkommen att kontakta oss vid intresse och mer information!

Planlösning: Lokalen omfattar cirka 726 kvadratmeter kontor och cirka 450 kvadratmeter lager.

Kontorsdelen innehåller både enskilda kontor och kontorslandskap samt samtalsrum, förråd och personalutrymmen. Lokalen är fördelad över bottenplan och entresol. I lagerdelen finns två portar och takhöjden är cirka fem meter.

Området: Bettorp är ett område under utveckling med blandad verksamhet såsom handel, kontor och verkstad/lager. Bettorp ligger ca 4 km från Örebro centrum.

Kommunikationer: Fastigheten är belägen vid E18/E20. Bra kommunikationer.

Parkering: Fri parkering för hyresgäster

Service: I närområdet finns lunchrestaurang och snabbmatsrestauranger.

Andra hyresgäster i fastigheten

Opejra - Elkedjan Björkholms EI - Örebro Byggstatik - Opejra Sverige AB

En värld bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se