



Stockholm, Brunna

Mätarvägen 9

Industri, Lager/Logistik

Yta

1 096 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Modern och flexibel företagslokal i bästa läge – Mätarvägen 9, Brunna Industriområde

Välkommen till en mycket attraktiv verksamhetslokal om totalt ca 1 096 kvm, perfekt för företag som söker en kombination av lager, verkstad, butik/kundmottagning och kontor i ett strategiskt och lättillgängligt läge i Brunna. Lokalen erbjuder en genomtänkt planlösning med generösa ytor, god takhöjd och flera effektiva funktioner som underlättar både logistik och arbetsflöden.

Mätarvägen 9-1096 kvm- Lokal

Markplan – ca 832 kvm lager och verkstad

Den stora lager- och verkstadsdelen erbjuder en öppen, rymlig och flexibel yta som lämpar sig för många typer av verksamheter. Här finns även en butik/kundmottagning, vilket gör att du smidigt kan ta emot kunder och leveranser direkt från markplan. Flera portar längs fasaden underlättar in- och utlastning och skapar effektiva arbetsflöden. Den generösa ytan gör det möjligt att anpassa lokalen efter just ditt behov.

Entresol – ca 264 kvm moderna kontor och personalytor

På entrésolplanet finns välplanerade kontorsrum i olika storlekar samt generösa personalutrymmen. Här ryms bland annat:

Flera kontorsrum för både enskilt arbete och möten

Kök/pentry och trevlig personalyta

Omklädningsrum med dusch

Fräscha wc-utrymmen

Flera passager och sociala ytor som skapar en trivsamt och effektiv arbetsmiljö

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

1 096 kvm

Lokaltyp

Industri, Lager/
Logistik

Adress

Mätarvägen 9

Stad och område

Stockholm, Brunna

Fastighet

T1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Silver

& Solceller

Total energianvändning

12 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år



Den smarta uppdelningen mellan kontor och produktion/lager gör lokalen idealisk för verksamheter som behöver både administration och operativ drift under samma tak.

OMRÅDET: Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde. Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Stora välrenommerade bolag såsom Altia Sweden, Swedish Match, Ramirent, Bilia och Svensk Kosttillskott är etablerade i området.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till E4 och E18 gör det lättillgängligt med både lastbil och bil. Du når både Arlanda och Bromma flygplats med bil på bara 30 minuter. Med busshållplats inom gångavstånd är det också enkelt att ta sig till Kungsängens pendeltågsstation.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Chilli - Midac Nordic AB - Chimi AB - Firemiks AB - Microbe



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

