



Östersund, Centrala Östersund

Rådhusgatan 15

Kontor

Yta	70 kvm
-----	--------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	1
-------------	---



Lokal på Rådhusgatan

Centralt belägen lokal på markplan längs med Rådhusgatan, lokalen är i befintligt utförande utförd som lärosal men kan omskapas till kontor med en öppen planlösning. Tillgång till gemensamt omklädningsrum med bastu i direkt anslutning till lokalen. 1 minuts gångavstånd till Östersunds gågata med ett stort utbud av butiker och restauranger.

- ✓ Centralt beläget
- ✓ Parkering
- ✓ Möjlighet till bastu och omklädning

OMRÅDET: Fastigheten ligger centralt men avskilt i Östersund. Två kvarter från entrén finns gågatan med butiker, restauranger och annan service. Det ger medarbetare, kursdeltagare och besökare tillgång till flera lunchalternativ och möjlighet att uträtta ärenden i centrum under arbetsdagen. I huset finns en lunchrestaurang, vilket ger ett praktiskt alternativ för dagar med ett fullspäckt schema. Östersunds restaurangutbud omfattar flera typer av matställen och många restauranger arbetar med lokala råvaror från länet.

KOMMUNIKATIONER: Samtliga stadsbussar passerar Kyrkgatan, ett kvarter från fastigheten. Det ger goda möjligheter för medarbetare, elever, kursdeltagare och besökare att resa kollektivt till lokalen. Närheten till stadsbussarna är särskilt användbar för en utbildningsverksamhet eller ett kontor med många externa besök. Samtidigt ligger stadens service och gågata inom kort gångavstånd.

PARKERING: Egen parkering finns i anslutning till fastigheten.

SERVICE: I huset finns en lunchrestaurang, omklädningsrum och bastu. Fastigheten är belägen två kvarter från Östersunds gågata med all tänkbar service och restauranger.

Affärsområdeschef Östersund

Anders Hellström

@ anders.hellstrom@castellum.se

+4663100546



Fakta

Yta 70 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 1

Adress Rådhusgatan 15

Stad och område Östersund, Centrala Östersund

Fastighet Östersund Läkarboken 5

Tillträde Enligt överenskommelse

Certifieringar LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025) 146 kWh/m²

Klimatpåverkan 0,74 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

FASTIGHETEN: Byggnaden uppfördes 1974 och har genom åren genomgått ombyggnationer i samråd med sittande hyresgäster. Huset består av tre huskroppar sammanfogade med gemensamma trapphus. Norra halvan av fastigheten utgörs av parkeringsyta. Fastigheten har ett mycket gott skyltläge och det finns en skyltpelare längs Rådhusgatan med möjlighet till skyltning. För skyltar på fasad söker varje enskild hyresgäst bygglov för i samråd med hyresvärden.

Affärsområdeschef Östersund

Anders Hellström

@ anders.hellstrom@castellum.se

+4663100546



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

CGI Sverige AB - Läkarboken 5 - Hellström & Hjelm Revision AB - Jämtlands Gymnasieförbund -
Läkarboken 5 - Skanska Sverige AB - Läkarboken 5 - Ramboll Sweden AB - Läkarboken 5 - Lernia
Bemanning AB - Jämtlands Gymnasieförbund

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se