



Jönköping, A6

Kompanigatan 1-2

Kontor

Yta	350 kvm
Arbetsplatser	20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Kontorslokal i strategiskt toppläge vid E4:an!

Denna enastående lokal är belägen på första våningen i den ikoniska Glaspyramiden, känd för sin unika arkitektur och dynamiska atmosfär. Här har du direkt tillgång till bekväma parkeringsplatser precis utanför dörren samt utmärkta kollektivtrafikförbindelser, vilket gör pendlingen smidig och enkel för både anställda och besökare.

- ✓ Bra läge utmed E4:an
- ✓ Öppen
- ✓ Yteffektiv

Fastigheten erbjuder även moderna konferensrum, perfekt utrustade för möten, presentationer och workshops, vilket gör detta till den ultimata platsen för att driva din verksamhet. Utforska potentialen i denna lokal och bli en del av Glaspyramidens livfulla och inspirerande miljö.

PLANLÖSNING: Lokalen har en bra kombination av kontor och öppen yta för kontorsplatser. Modernt kök och mötesrum.

KOMMUNIKATIONER: Utmärkt service av kollektivtrafik, fri parkering.

PARKERING: Gratis parkering till husets hyresgäster och deras besökare finns i anslutning till fastigheten

SERVICE: Hyresgästerna har möjlighet att fritt nyttja konferenslokal i huset. Fastigheten är utrustad med Hjärtstartare som finns i röd entré.

FASTIGHETEN: Fastigheten omfattar kadettskolans två ursprungliga byggnader som förenas med en unik glaspyramid i sex våningar. Fastigheten ligger utmed E4:an och är smidig att komma till och från med både cykel, buss, bil och tåg.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta

350 kvm

Arbetsplatser

20 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Kompanigatan 1-2

Stad och område

Jönköping, A6

Fastighet

Jönköping Valutan 11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

90 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,24 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

 Cykelrum

 Parkering

 Elbilsaddning

 Restaurang

Service i området

 Buss



Andra hyresgäster i fastigheten

Flügger Sweden AB- Valutan 11 - Vinnergi AB - Securitas Technology Sverige AB- Valutan 11 -
 Rejlers Sverige AB- Valutan 11 - Xperitus AB - Region Jönköpings Län Regionfastigheter- Valutan
 11 - Abus Nordic Sverige Filial - Ecit Services AB- Valutan 11 - Alma assistans AB - AcadeMedia
 Eductus AB- Valutan 11 - LW Stöd i Jönköping AB - SWTQ Industri Jönköping AB - Audio To Me i
 Jönköping AB - DEKRA - Vätterns Trafikcenter AB - Hörmann Svenska AB - Qualified Nordic AB
 - Agrico Nordic AB - NTI Sweden AB- Valutan 11 - Kontur Mediabyrå AB - Eaton - Olympus
 Profile i Uddevalla AB - Konsultia AB - Wattnord Installation AB - West Cargo Sweden AB -
 Vinnergi AB- Valutan 11 - Swegon Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



