



Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Gamla Rådstugugatan 30

Kontor

Yta	149 kvm
Arbetsplatser	8 - 10 st
Tillträdesdatum	2025-11-01
Våningsplan	2



Exklusiv fin kontorslokal i toppskick

Nu har du chansen att etablera din verksamhet i en stilfull lokal på våning 2 i det eftertraktade området Knäppingsborg – ett av Norrköpings mest karaktärsfulla kvarter. Denna ljusa och renoverade lokal med bevarad sekelskiftescharm har historisk charm med modern funktionalitet. Stora fönster släpper in rikligt med dagsljus och ger en inspirerande arbetsmiljö. Trägol, högt i tak och generösa dörröppningar förstärker den klassiska känslan, medan uppdaterade ytskikt och belysning skapar en fräsch och professionell helhet. Perfekt kontor där du får en representativ plats mitt i stadens kreativa hjärta, omgiven av caféer, butiker och livfull atmosfär. Välkommen att upptäcka en lokal som andas själ och historia – men redo för framtidens idéer!

- ✓ Vackra trägol
- ✓ Ljust & Fint
- ✓ Stora fönster

PLANLÖSNING: Lokalen har 3 generösa rum med öppen planlösning, vackra detaljer, trägol och inger en härlig känsla direkt när man kliver in.

OMRÅDET: Kvarteret Knäppingsborg har en unik miljö som är beläget mitt i centrala Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till goda kommunikationsmöjligheter vid lokaltrafikens samlingspunkt Söder tull. Även nära till resecentrum med både bussterminal och tågstation.

PARKERING: Gatuparkering finns runt Knäppingsborg. Flera parkeringshus finns i Knäppingsborgs absoluta närhet. Till exempel Vårdtornet, Spiran, Ankaret.

Kommersiell Förvaltare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4611100872



Fakta

Yta	Arbetsplatser
149 kvm	8 - 10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Gamla Rådstugugatan 30

Stad och område

Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Fastighet

Knäppingsborg

Tillträde

2025-11-01

Total energianvändning

186 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

19,1 kg CO₂ / m², år

Hysesindikation

35 000 kr/mån

Hyran är ett cirka pris exkl. moms, driftskostnader och fastighetsskatt.

Faciliteter i fastigheten

☕ Café 🍴 Restaurang

Service i området

🚌 Buss 🚆 Tåg

SERVICE: Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker och kontorslokaler. Ost, te, kaffe, kläder, design och heminredning är exempel på utbudet i Knäppingsborg.

FASTIGHETEN: Ett anrikt kvarter där den äldsta bebyggelsen är från 1767. Huvuddelen är dock uppförd under början av 1800-talet.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Arton Rustemi

@ arton.rustemi@castellum.se

+4611100872





Andra hyresgäster i fastigheten

Kunskapsskolan i Sverige AB - Norrköping - Forenade Care - GAMLA NORRKÖPING, FÖRENING
 - Pigeon Street - Envigo AB - Mats Fredriksson Arkitektkontor AB - Kvarterskrogen Asken AB -
 Tinas Café å Sânt - Max Matthiessen AB - Knäppingsborg 7 + 8 - Conlega Holding AB - Annot -
 Swartzska Gårdens Källare AB - Niras Sweden AB - Knäppingsborg 7 + 8 - Musikens Hus -
 EnSuCon AB - Erik Fremred AB - Östergötlands Soc.Dem Partidistrikt - Diploma Group Sverige
 AB - Duplexet AB - Adven Sverige AB - Yvonne Lin AB - Ekonomiloftet AB - Hero Kakel AB - QCG
 Sweden AB - Augmatica AB - Norins Ost Butiks AB - Hud och Kroppshälsan Madelene Hellman
 AB - Reys Medicinska Fotvård AB - TK Kött - Lindhs Te & Kaffe AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Gamla Rådstugugatan 30

Plan: 2

Yta: 149 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.