Stockholm, Brunna

Mätarvägen 17 B

Industri, Lager/Logistik

Yta	2 359 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.

CASTELLUM

Nyproducerade lagerlokaler i Stockholms bästa logistikområde

Ta chansen att etablera er i Brunnas bästa läge! Med exceptionellt skyltläge, precis vid infarten till Brunna finns en lagerlokal om cirka 2359 kvm. Närheten till E18 och E4 ger mycket goda distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här har ni som hyresgäst möjlighet att påverka utformningen av lokalerna. På entréplan kommer smidig in- och utlastning kunna ske och kontors- och personalutrymmena finns en trappa upp på entrésolplanet. Takhöjd: 11 m fri takhöjd Bärighet: 5 000 kg/kvm Solcellsanläggning om ca 500 kW installeras på tak Sprinkler: Ja Säkerhet: Säkerhetsklass 2 Goda kommunikationer Miljöklassificering: Miljöbyggnad Silver Varmt välkommen på visning!

OMRÅDET: Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde. Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Stora välrenommerade bolag såsom Altia Sweden, Swedish Match, Ramirent, Bilia och Svensk Kosttillskott är etablerade i området.

KOMMUNIKATIONER: Med lokal i Brunna invid E18 så får du ett perfekt läge för distribution inom Mälardalen och Stockholm. Närhet till E4 och E18 gör det lättillgängligt med både lastbil och bil. Arlanda ligger med 30 minuters bilresa, likaså Bromma flygplats. Med busshållplats inom gångavstånd så är det även enkelt att ta sig till Kungsängens pendeltågsstation. Det vill säga smidigt även för den som åker kommunalt.

FASTIGHETEN: På denna fastighet planerar vi att uppföra nya moderna lokaler för lager/logistik, lättindustri/lager eller handel/butik. Tomten är ca 31 000 kvm planlagd och byggklart mark precis vid infarten till Brunna Industripark.

Uthyrare

Emil Lötbom

emil.lotbom@castellum.se

+46728853085

Fakta

Yta
2 359 kvm

Lokaltyp
Industri, Lager/ Logistik

Adress
Mätarvägen 17 B

Stad och område
Stockholm, Brunna

Fastighet
Upplands-Bro Kungsängens-Tibble 1:648

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Exceptionellt skyltläge
- ✓ Nära E18 och E4
- ✓ Miljöklassificering: Miljöbyggnad Silver

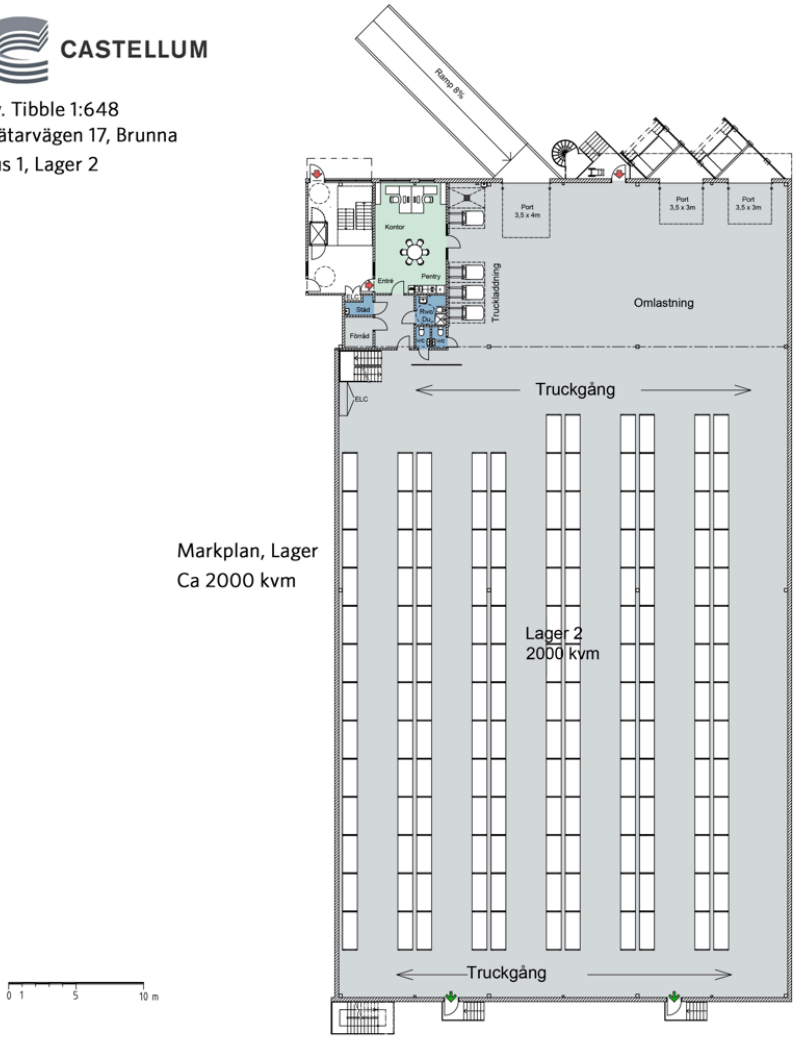
Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

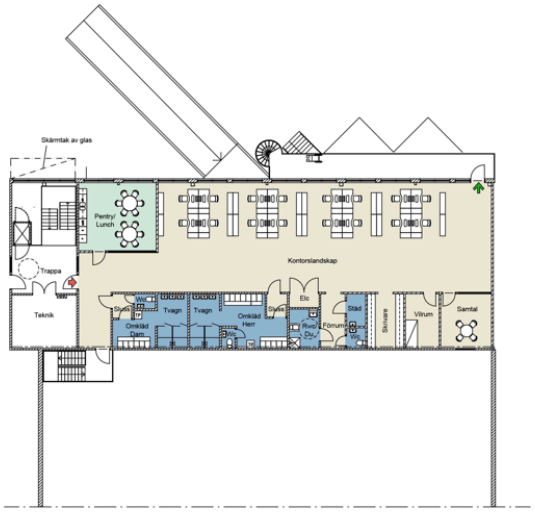
Energi CO2-påverkan
0 kg CO_2 / m², år

CASTELLUM

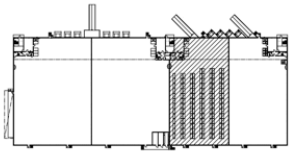
Kv. Tibble 1:648
Mätarvägen 17, Brunna
Hus 1, Lager 2



Markplan, Lager
Ca 2000 kvm



Entrésolplan, Kontor
Ca 375 kvm



Andra hyresgäster i fastigheten

Smart Recycling Sverige AB - ATC - Autohallen Husbilar AB - Järfälla Autoteknik AB - Vinsta Logistik AB - Svekon - AirSeal Sweden AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM