



Stockholm, Upplands Väsby

Jupitervägen 2

Industri, Lager/Logistik

Yta	10 556 kvm
-----	------------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Modern och flexibel logistik- och industrilokal i Upplands Väsby – 10 556 kvm

Letar ni efter en rymlig, funktionell och strategiskt belägen lokal för logistik, lättindustri, handel eller kontor? På Jupitervägen 2 i Upplands Väsby erbjuds nu en anläggning på hela 10 556 kvm med alla förutsättningar för att stödja en effektiv och modern verksamhet.

- ✓ Lasthus
- ✓ Markport
- ✓ God bärighet

Lokalfakta & fördelar

- Optimala logistiklösningar: Lokalen är utrustad med lasthus och markportar för smidiga in- och utlastningar.
- Goda rangerytor: Stora uppställningsytor för lastbilar och transporter underlättar den dagliga driften.
- Höglager med volym: En imponerande takhöjd på 8,90 meter ger goda lagringsmöjligheter och flexibilitet.
- Starkt golv: Lagergolv med bärighet om 2 ton/m².
- Robust infrastruktur: Elkapacitet om 800 A ger er möjligheter att driva energikrävande verksamheter.

Kostnadseffektiv drift:

- Värme: 52 kr/kvm/år
- El och vatten: 95 kr/kvm/år

Användningsområden

Lokalen lämpar sig för en rad olika verksamheter, bland annat:

- Tung industri
- Handel och distribution

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta

10 556 kvm

Lokaltyp

Industri, Lager/
Logistik

Adress

Jupitervägen 2

Stad och område

Stockholm, Upplands Väsby

Fastighet

Upplands Väsby Njursta 1:21

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

18 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,17 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

- Kontorsverksamhet kopplat till logistik eller produktion

Upplands Väsby erbjuder ett strategiskt läge i norra Storstockholm med närhet till E4:an, Arlanda och goda kommunikationer in mot centrala Stockholm. Detta ger både logistikfördelar och enkel tillgänglighet för personal och kunder.

PLANLÖSNING: Planritningen visar en kombination av kontors- och lagerlokaler där entréplanet rymmer kontorsrum, personalutrymmen och en mindre lagerdel som ansluter direkt till de större lagerytorna. På det nedre planet finns den huvudsakliga lagerverksamheten med stora sammanhängande ytor, lastzoner och logistikutrymmen som möjliggör effektiv hantering och flöden

OMRÅDET: Njursta är ett industriområde i Upplands Väsby. Området består främst av industri och lagerfastigheter och är attraktivt för logistik och handel tack vare sitt strategiska läge och goda kommunikationer.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten har ett strategiskt läge med direkt närhet till E4 mellan Stockholm och Arlanda, vilket skapar mycket god tillgänglighet för både biltrafik och transporter. Från Upplands Väsby station går även busslinjerna 535 och 536 till Pilgrimsvägen, som ligger i direkt närhet till fastigheten. Fastigheten ligger dessutom endast cirka 2,5 km promenad från Upplands Väsby station.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser både inom det inhägnade området och framför entrén. Vid intresse, vänligen kontakta biträdande förvaltare.

SERVICE: I området finns bland annat lunchställen och cateringverksamheter, samt flera snabbmats och asiatiska restauranger i direkt anslutning till industriområdet.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i Njursta industriområde ca 7 minuter från E4:an.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se

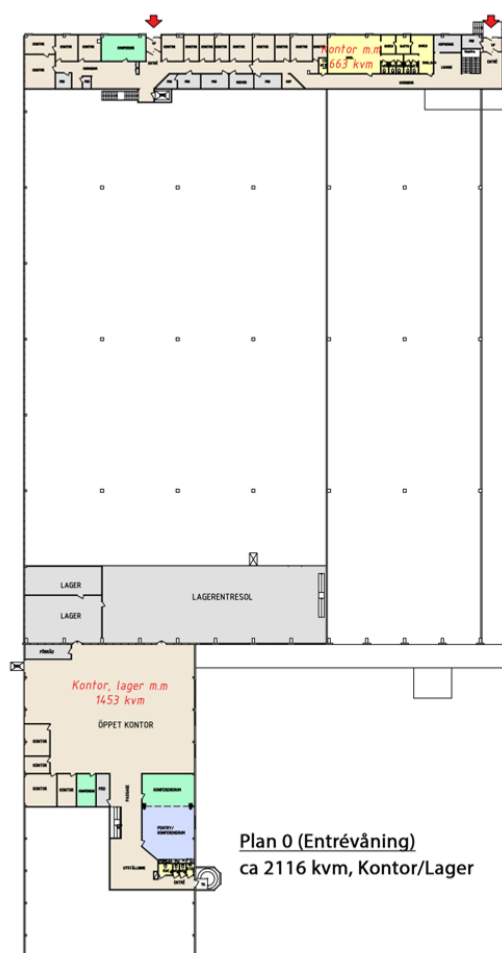




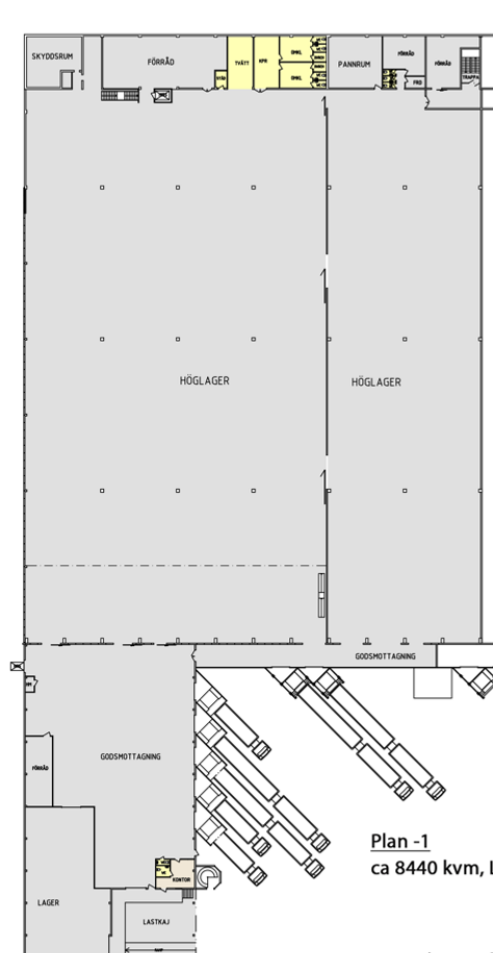
CASTELLUM

Kv. Njursta 1:21
Jupitervägen 2, Upplands Väsby
Plan 0 & -1

Total yta:
Ca 10556 kvm, Lager/Kontor

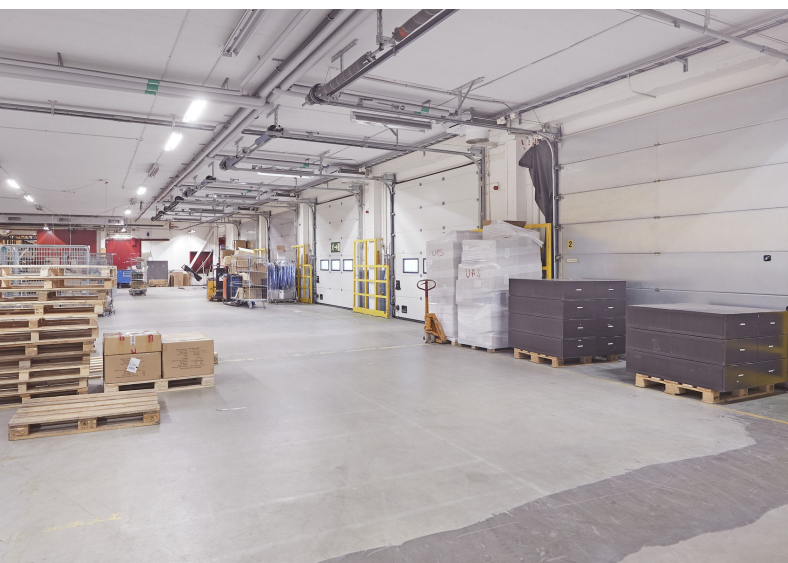


Plan 0 (Entréplan)
ca 2116 kvm, Kontor/Lager



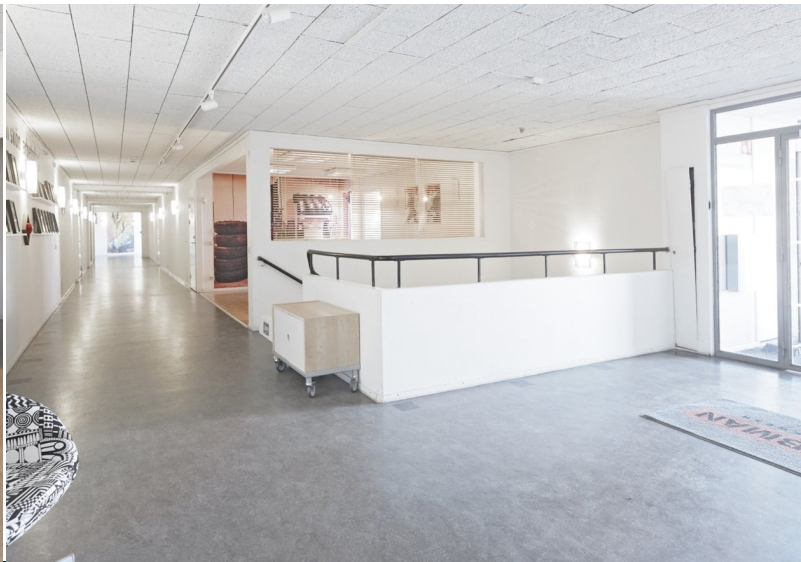
Plan -1
ca 8440 kvm, Lager

SKALA 1:600 A3-FORMAT



Andra hyresgäster i fastigheten

Carlsberg Sverige Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

