



Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

Skolgatan 16

Kontor

Yta 68 kvm

Tillträdesdatum 2025-12-01

Våningsplan 1



Ljus och fräsch 2:a på 68 kvm – med egen balkong mot charmig innergård

Välkommen till denna rymliga och välplanerade tvåa om 68 kvm, belägen mitt i centrala Norrköping. Här bor du i ett lugnt och trivsamt läge med stadens puls runt hörnet – perfekt för dig som vill ha både närhet och bekvämlighet.

- ✓ Centralt
- ✓ Fin innergård
- ✓ Mycket förvarings utrymmen

Bostaden präglas av generösa ytor och stora fönster som släpper in rikligt med ljus. Det moderna köket erbjuder gott om arbetsyta och förvaring, och vardagsrummet rymmer både soffgrupp och matplats med god marginal. Sovrummet är rofyllt och rymligt med plats för både dubbelsäng och förvaring.

Lägenhetens stora höjdpunkt är den härliga balkongen som har direkt access till den vackra innergården – en lugn oas med grönska, sittplatser och plats för avkoppling. Perfekt för sommarens morgonkaffe eller en mysig middag utomhus.

PLANLÖSNING: Lägenheten i ljusa färger har två rymliga garderober och en avskild matplats. Hyra 7 457 kr/månad avser 2025. Ingår värme och vatten. Tillkommer gör eget abonnemang för hushållsel.

OMRÅDET: Fastigheten är idealiskt placerad i en central del av staden, precis intill en livlig gågata, och erbjuder närhet till ett utbud av charmiga restauranger och stadens pulserande centrum. Dessutom finns Knäppingsborg, med sina småskaliga butiker och handelsverksamheter, alldeles i grannkvarteret, där de drivs med passion och engagemang.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till både lokaltrafikens samlingspunkt Söder Tull och Resecentrum, samt enkel parkering i det närliggande parkeringshuset med det moderna "check in - check out" systemet.

PARKERING: Garage med plats för 6 fordon

Uthyrningskoordinator

Jessica Sjögren

@ jessica.sjogren@castellum.se

+46114707821



Fakta

Yta

68 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

1

Adress

Skolgatan 16

Stad och område

Norrköping, Centralt Innanför
Promenaderna

Fastighet

Norrköping Korpen 20

Tillträde

2025-12-01

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

127 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

Balkong Garage

Service i området

Resecentrum Buss

Restaurang Shopping

SERVICE: I centrala Norrköping City finns en attraktiv destination som rymmer över 140 butiker, gym, restauranger och kollektivtrafik, allt för att tillgodose olika intressen och behov. Dessutom erbjuds närhet till bekväma parkeringshus för enkel tillgänglighet. Inte nog med det, inom bara 2 minuters gångavstånd når du även Knäppingsborg med sin unika och lockande atmosfär.

FASTIGHETEN: Central fastighet som kombinerar butikslokaler, restauranger, kommersiella serviceutrymmen, bostadslägenheter och garage

Uthyrningskoordinator

Jessica Sjögren

@ jessica.sjogren@castellum.se

+46114707821



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

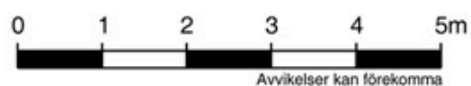
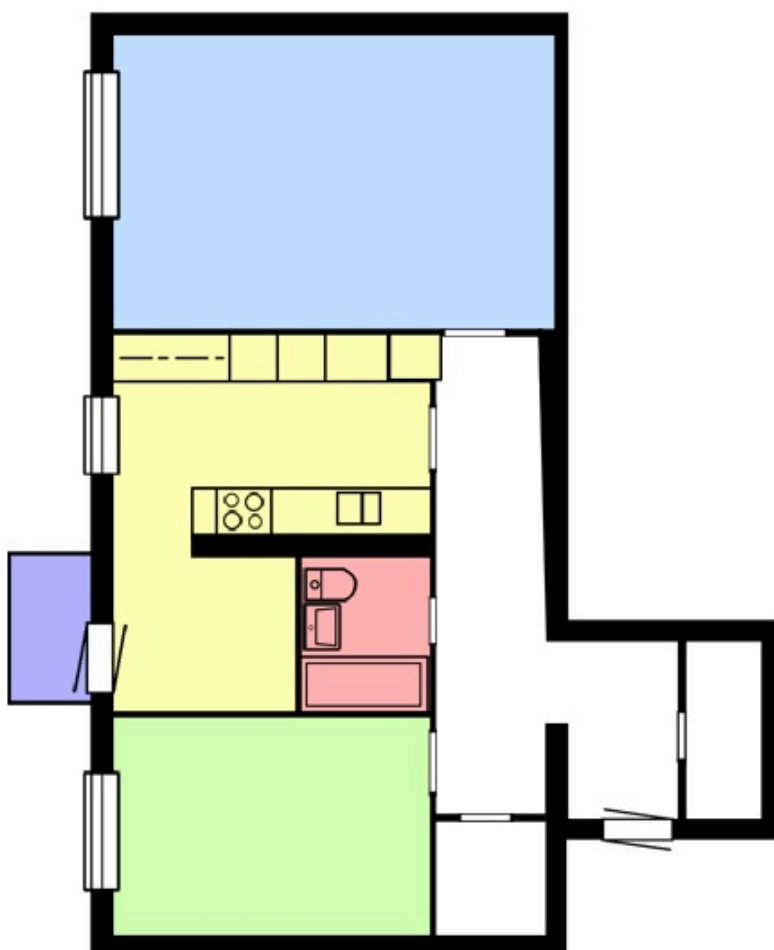
Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



506856-11111



2 rum och kök ca 68m²
Plan bv

-  Vardagsrum
-  Balkong
-  Sovrum
-  Kök
-  Badrum/WC
-  Hall/Övrigt