



Malmö, Fosie

Boplatsgatan 2

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta

977 kvm

Tillträdesdatum

2025-01-01



Fosie - Kombinerad Lager/ Produktionslokal med Kontor.

Lokalen består av Lager/Produktionslokal med en yta på ca 500 kvm, kontoret ligger över 2 plan och har en yta på ca 400 kvm där till finns entresolplan om ca 75 kvm.

Takhöjden i Lager/produktions ytan är ca 6 meter.

- ✓ Tillgängligt läge i området
- ✓ Skyltläge
- ✓ Modern fastighet

PLANLÖSNING: Lokalen har en välkomnande entré med parkeringsplatser utanför dörren. Kontoret är till mestadels rumsindelat med personalutrymmen som matsal, omklädningsrum på plan 1. På plan 2 finns ett stort konferensrum. Lager och Produktion ytan är en tror öppen yta med en port.

Affärsutvecklare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta

977 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Boplatsgatan 2

Stad och område

Malmö, Fosie

Fastighet

Malmö Domarringen 1

Tillträde

2025-01-01

& Laddplatser

Total energianvändning

112 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

11,7 kg CO₂ / m², år



Andra hyresgäster i fastigheten

Tesla - Acushnet Sverige AB - Xylem Water Solutions Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Boplatsgatan 2

Plan: 1

Lokaltyp: Lager/Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Boplatsgatan 2
Plan: 2
Lokaltyp: Lager/Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.