



GÖTEBORG

| INDUSTRI, KONTOR, COWORKING/KONTORSHOTELL, LAGER/LOGISTIK

| 716 M²

KOLGRUVEGATAN 1



CASTELLUM



✓ Buss < 500m

✓ Markparkering

✓ Uteplatser

✓ Granne med Ivan Pilsnerbar

EN HELT UNIK LOKAL SOM KAN HYRAS
SOM ETT KONTORSHOTELL ELLER SÅ
RIVER VI NÅGRA VÄGGAR SÅ HAR NI ETT
FANTASTISK LAGER.

Äldre lagerlokal med portar och lastbrygga idag inredd
som ett kontorshotell

PLANLÖSNING

Enplan med kontor, förråd, wc, kök, dusch mm

OMRÅDET

Fastigheten är belägen i det expansiva industriområdet
Ringön, nära Göteborgs centrum och trafiklederna.

KOMMUNIKATIONER

Ca 10 min promenad till Frihamnen och Hjalmar
Brantingsplatsen. Det går även en industribuss i området.



Hej!

Jag heter Mikael Käck.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 31 706 65 10

mikael.kack@
castellum.se

SERVICE

Det finns gott om lunchrestauranger i området. Det är nära till Backaplan och Nordstans stora utbud av butiker och service.

PARKERING

Parkeringsplatser finns i området.

OM FASTIGHETEN

Fastighet med små eller medelstora lagerytor nära centrum.


BÄSTE LÄGET PÅ
RINGÖN


NÄRA
KOMMUNIKATIONER


NÄRHET TILL
RESTAURANGER

FAKTA

Adress:

Kolgruvegatan 1

Område:

Hisingen

Fastighet:

Göteborg

Tingstadsvassen 19:3

Storlek:

10- 716 m²

Typ:

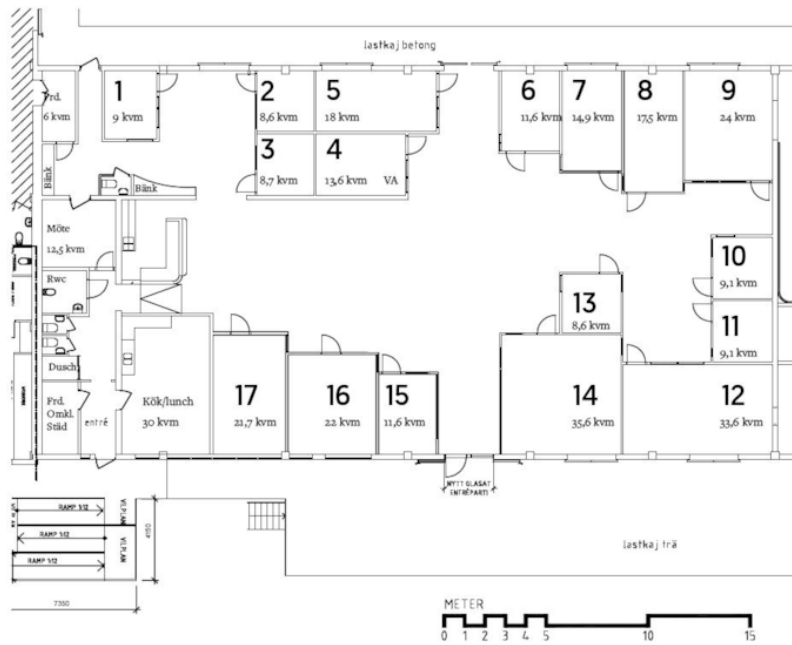
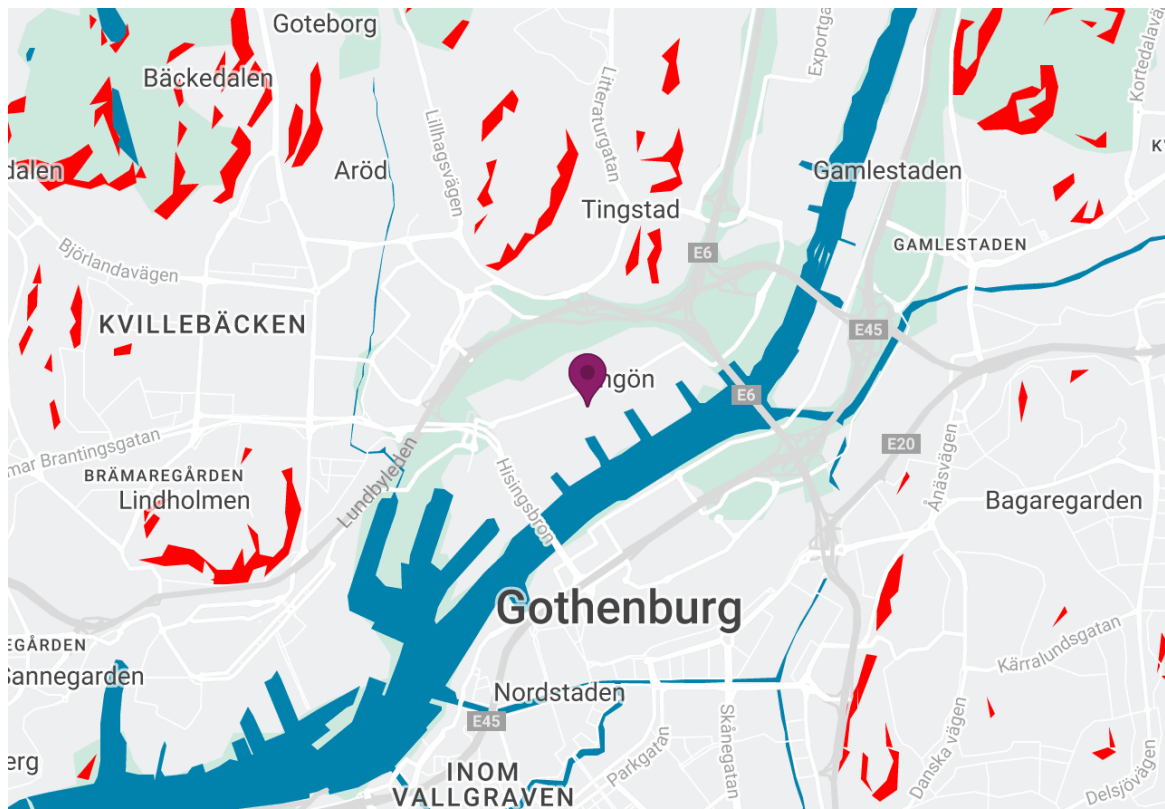
Industri, Kontor,
Coworking/Kontorshotell,
Lager/Logistik

Våning:

1

Tillträde:

Enligt
överenskommelse



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JONNA STYHRE
Teknisk Förvaltare



ELISABETH FRÄKI
Fastighetsansvarig



**ULRIKA
JOHANNESSON**
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM