



Västerås, City

Kopparbergsvägen 8

Kontor

Yta

93 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Det lilla kontoret med den stora utsikten

Letar du efter ett mindre men mycket välplanerat kontor i ett av Västerås mest attraktiva kontorshus? Då är detta ett unikt tillfälle! På plan 8, nästan högst upp i Melker, hittar du ett ljust och effektivt kontor med härlig utsikt och ett högt, rofyllt läge.

- ✓ Högt läge
- ✓ Smarta ytor
- ✓ Inflyttningsklart

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder en smart och flexibel planlösning där varje kvadratmeter används på bästa sätt. Här möts du av fräscha ytskikt, en öppen arbetsyta samt ett praktiskt konferensrum. Pentry och matsal i vinkel skapar en naturlig och funktionell samlingspunkt, perfekt för både paus och enklare möten. Höjdpunkter: ● Högt läge med fin utsikt ● Ljusa och fräscha ytor ● Mycket effektiv planlösning ● Öppen yta kombinerat med konferensrum ● Pentry/matsal i smart vinkel ● Inflyttningsklart – bara att börja använda Detta är en sällsynt chans att hyra ett mindre kontor i Melker – perfekt för det lilla teamet eller den som vill ha en inspirerande och professionell arbetsmiljö på ett av stadens bästa lägen.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Ottar 6 och Mimer 5.

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta

93 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Kopparbergsvägen 8

Stad och område

Västerås, City

Fastighet

Melker Bnr 217

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

195 kWh/m²

Klimatpåverkan

7,79 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

22 000 kr/mån

Hysesindikation = 2500 kr/mån.

Driftskostnader = 225 kr/mån.

Fastighetsskatt = 129 kr/mån.

25 % moms tillkommer.

Indikationen gäller för lokalen i befintligt skick

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 📦 Paketbox

🚲 Uteplats 🚲 Cykelrum

P Parkering 📍 Skyltläge

🍴 Restaurang 🏠 Skyltfönster

🏋️ Gym

Service i området

🚶 Resecentrum 🚌 Buss

P Parkering 🍴 Restaurang ☕ Café

🏨 Hotell 🚆 Tåg 🛍 Shopping

🔌 Elbilsaddning 🏋️ Gym

🌳 Grönområde

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i bästa läge! Här har du centralstationen runt knuten samt Västerås centrums utbud av restauranger och service precis utanför dörren.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

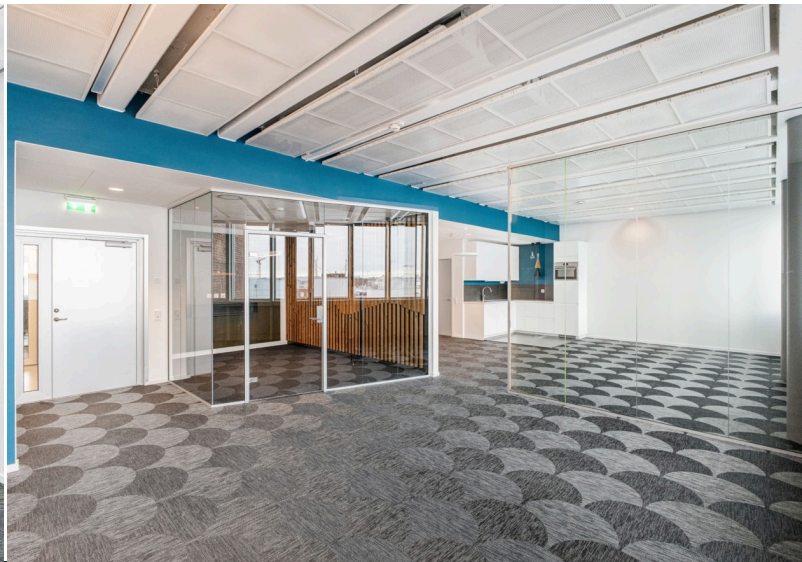
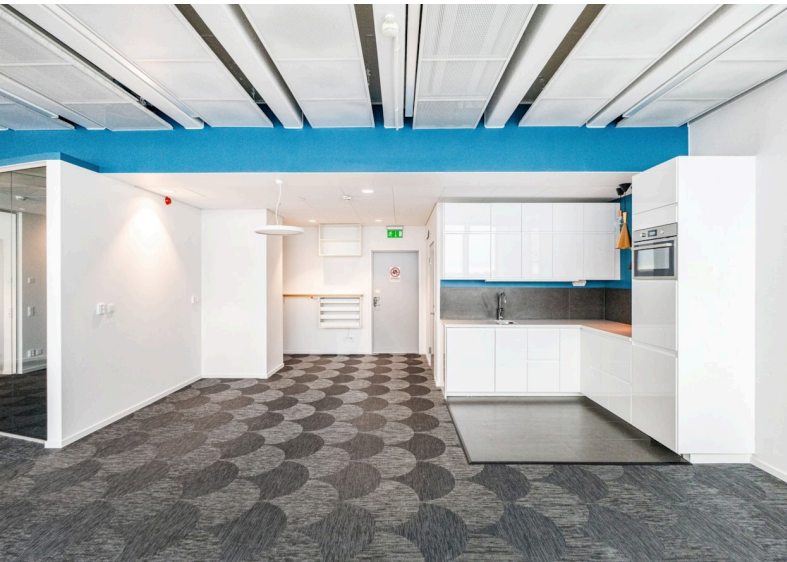
Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kraftnät - Ottar 5, Västerås - Hitachi Energy Sweden AB - Ottar 5 - WSP - Castellum
 Mälardalen AB - Stomkonstruktioner Sverige AB - CGI Sverige AB - Ottar 5 - Archus AB - Loopia
 AB - Silentium Västerås AB - E T J Mälaren AB - Skanska Sverige AB - Ottar 5 - VicApta AB - ABB
 AB - & Cetera Arkitekter AB - SPP Pension & Försäkring AB (publ) - Baras Ikon - Livv AB - Sveriges
 Television Aktiebolag - Ottar 5 - OP - Svealandstrafiken AB - Ottar 5 - BiP Development AB -
 Voltyx AB - ABB AB - Ottar 5 - GE Grid Solutions AB - Digiwise AB - Sigma Technology
 Embedded Solutions AB - Dooer - Systra AB - Ottar 5 - Lokala hjälpen - JM AB - Ottar 5 -
 Svenska Kraftnät - Glow AB - Omikai Systems AB - Telenor Tower Sweden AB - Ottar 5 - Henrik
 Fransson AB - Swea IP Law AB - Missing People Sweden - Ottar 5 - JM AB - WSP Sverige AB -
 Adv. Hurtig & Partners - Rädda Barnen Riksförbund - Ottar 5



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 8
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.