

TILLGÄNGLIGHETEN 1-3

Vid foten av Ramberget i hjärtat av Hisingen och i direkt anslutning till Lundbyleden ligger Tillgängligheten. Bara namnet beskriver fastighetens karaktär och närhet till service och kommunikation.





FRAMTIDSPLANER

Castellum bygger nu om fasaden till Tillgängligheten och gör fastigheten till en modern och attraktiv byggnad som planeras vara färdigställd till årsskiftet 18/19. På gångavstånd via gångbron över Lundbyleden, når man dagligvaruhandel, och på Eriksbergstorget som bara ligger ett stenkast bort, erbjuds all tänkbar service. Parkeringsytorna görs om och förses med ny belysning och möjlighet till laddning av elbilar och med möjlighet till gratis parkering i anslutning till fastigheten.

VOLVO CAMPUS

Koncernen AB Volvo äger mark i omedelbar närhet av vår fastighet. Det är i detta område Volvo Campus skall byggas. Området kommer att bli levande och attraktivt och där människor kommer att vara i ständig rörelse. Ett område för innovationer och utveckling. Här ligger Tillgängligheten mitt i händelsernas centrum.

LINBANAN

Lagom till Göteborgs 400 års jubileum 2021 planeras en linbana mellan Järntorget och Wieselgrensplatsen vara på plats. Var 45:e sekund avgår en gondol och den totala restiden är tolv minuter. En av de fyra stationerna är placerad vid foten av Ramberget, bara några minuters gångavstånd från Tillgängligheten.



HISTORIK

Lundby socken har medeltida ursprung och har således en lång historia. Först 1867 köpte staden egendomen Sannegården i Lundby socken. Så sent som 1920 beslöts att området skulle innefatta Lundbyvassen, Lindholmen, Sannegården, Färjestaden, Rödjan, Bräcke Kyrkbyn, Rambergsstaden, Brämaregården, Kvillebäcken, Tolered och Biskopsgården.

Fastigheten färdigställdes i slutet på 80-talet och är byggd i suterrängstil. Ett flertal olika hyresgäster med blandade verksamheter håller till i byggnadens lokaler.

KONTOR- ELLER BUTIKSLOKAL

I fastighetens bottenplan ligger denna möjligheternas lokal. Här kan du själv utforma din yta, vare sig du behöver ett modernt fräscht kontor eller en snygg butik. Vi tror i så fall att en sällanköpshandel skulle bli perfekt i den här ljusa ytan på ca 350 m².



EXEMPEL BUTIKSLÖSNING

Skala 1:200 (A4)

Butiksyta ca 220 m², lager/förråd ca 70 m²



EXEMPEL KONTORSLÖSNING

Skala 1:200 (A4)

20 fasta arbetsplatser, ca 10 flexibla arbetsplatser



Vill du veta mer om Tillgängligheten?

Välkommen att höra av dig till
Lisette Wik på tel 031-706 65 12
lisette.wik@castellum.se



CASTELLUM

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag och vårt fokus är att få människor att växa och företag att utvecklas. Varje dag går 250 000 människor till jobbet i våra lokaler i ett 20-tal städer i Sverige samt i Köpenhamn och Helsingfors.