



LINKÖPING | KONTOR | 383 M²

NYGATAN 18





✓ Garage

CENTRALT KONTOR MED BLANDAD PLANLÖSNING OCH STORT LJUSINSLÄPP

Nu kan ni få möjlighet att utveckla er verksamhet i en av våra lokaler på en av Linköpings centralaste lägen! Här erbjuder vi ett ljust kontor med mycket ljusinsläpp från två håll, en blandad planlösning för att kunna passa olika behov på arbetsplatsen och dessutom en uteplats på taket att nyttja tillsammans med ytterligare hyresgäster!

Kontoret har moderna materialval och färger, en hög teknisk standard för att klara dagens krav och en flexibel planlösning. Ett kontor för den moderna verksamheten med andra ord! Då kontoret ligger på plan två så stängs centrums brus ute när ni kliver in, men direkt utanför porten har ni närhet till allt!

Välkommen att kontakta mig för mer information redan idag!

PLANLÖSNING

Planlösningen är en blandad planlösning, både ett flertal mindre landskap i öppet läge, tre enskilda rum tillsammans med mötesrum. Här finns alltså ytor för de flesta behov! Det går att tillskapa flera enskilda rum liksom de som finns idag om ytterligare behov skulle finnas. Bilderna



Hej!

Jag heter Sarah Eklöf. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 13 20 34 53

sarah.eklof@
castellum.se

i presentationen är från likande lokaler i samma fastighet, men inte denna specifika lokal.

OMRÅDET

Linköpings city är fullt av butiker och kontor som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

KOMMUNIKATIONER

Nära gångavstånd till Linköpings resecentrum med tåg och bussförbindelser.

OM FASTIGHETEN

En mycket centralt belägen fastighet, precis nedanför Gyllentorget inrymmande kontor samt butiker.



CENTRAL
KONTOR



BLANDAD
PLANLÖSNING

FAKTA

Adress:

Nygatan 18

Område:

Centrum

Fastighet:

Linköping Duvan 18

Storlek:

383 m²

Typ:

Kontor

Våning:

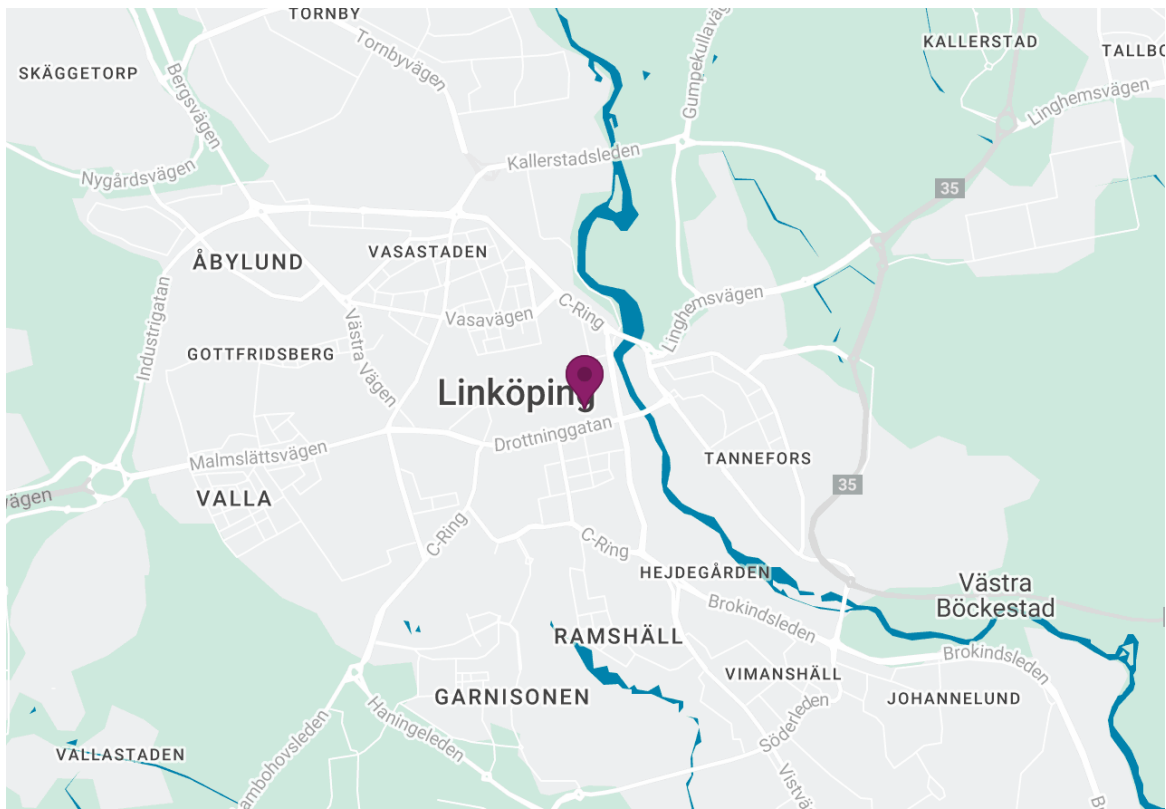
2

Byggt:

1973

Tillträde:

2024-10-01

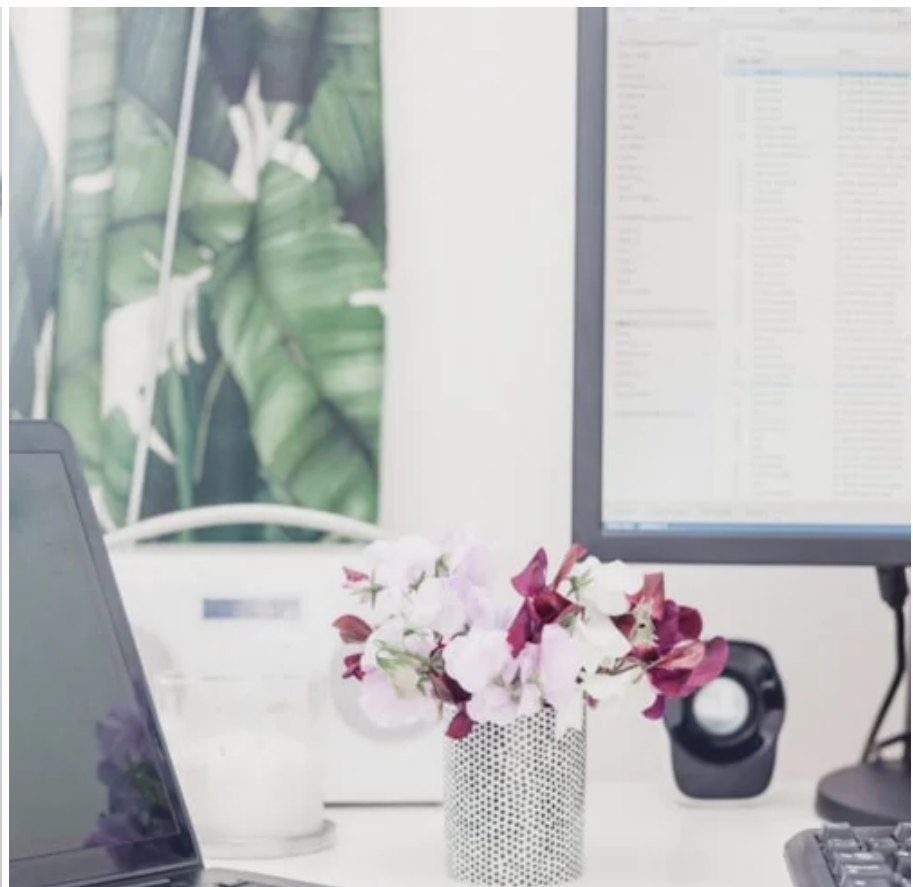
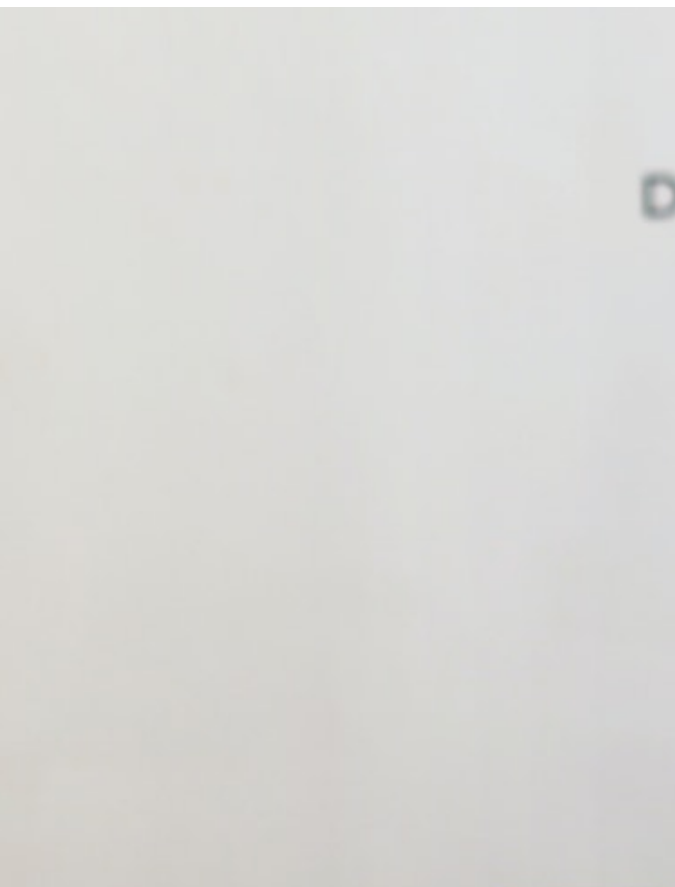


Adress: Nygatan 20
Yta: 383 kvm

Visa avvikelser kan förekomma

Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



TOMAS ECKERUD
Teknisk Förvaltare



JOHAN RYDEMAN
Fastighetsansvarig



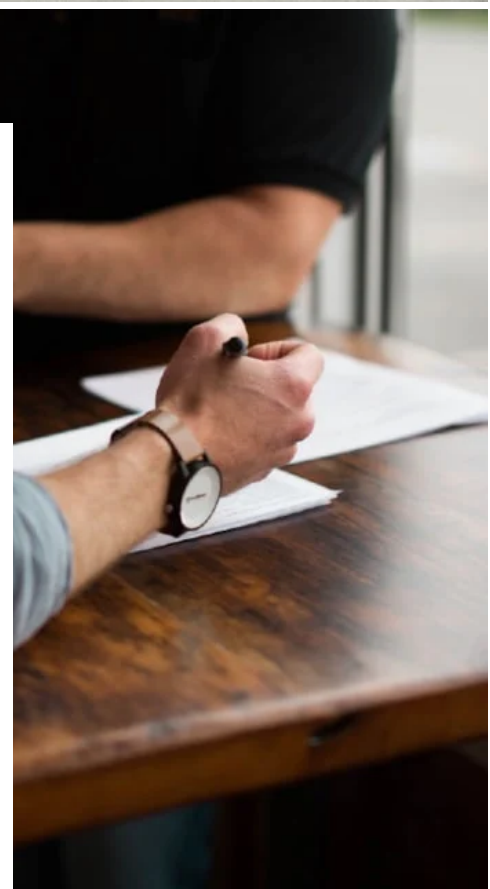
SARAH EKLÖF
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.