



Uppsala, City

Vaksalagatan 12

Kontor

Yta	382 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Rymlig lokal på Vaksalagatan

Välkommen till denna rymliga kontorslokal om 382 kvadratmeter, mitt i centrala Uppsala. Lokalen erbjuder moderna och funktionella ytor i en av stadens mest eftertraktade kontorslägen.

PLANLÖSNING: Här finns det en blandning av öppna kontorslandskap samt mindre samtals och mötesrum. Det finns även möjlighet att anpassa lokalen utefter verksamhetens behov och önskemål.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i centrala Uppsala, ett kvarter bort från Uppsalas gågata och med några minuters promenad till Uppsala Centralstation. Här är utbudet av restauranger, butiker och annan service stor och du kan snabbt avhandla ärenden på lunchen.

KOMMUNIKATIONER: Centralt läge med 5 min promenad till Uppsala C. Närmsta busshållplatser finns utanför entrén på Vaksalagatan 10 och på Kungsgatan.

PARKERING: Plats i parkeringsgarage finns att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad i enlighet med Miljöbyggnad silver. Det finns garage och möjlighet att parkera cykeln både inne på gården samt i det låsta garaget.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fakta

Yta	Lokaltyp
382 kvm	Kontor

Adress

Vaksalagatan 12

Stad och område

Uppsala, City

Fastighet

KV.Svalan

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

& Solceller

Total energianvändning

135 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,4 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Garage

 Restaurang

Service i området

 Resecentrum  Buss

P Parkering  Restaurang  Café

 Hotell  Tåg  Shopping

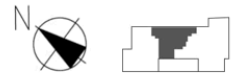
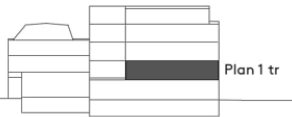
 Elbilsaddning  Gym



CASTELLUM

Adress: Vaksalagatan 10
Fastighetsbeteckning: Dragarbrunn 20:4
Plan: 1 tr
Yta: 382 m²
Lokaltyp: Kontor

Kontorsarbetsplatser	28
Mötesrum stort	1
Mötesrum mellan	1
Samtalsrum	2
Förråd	1
Kopiering	1
Pentry/Paus	1
WC	1
RWC	1
Städ	1



0m 5m 10m 15m
Skala 1:150 (A3) Med reservation för avvikelser



Andra hyresgäster i fastigheten

Sweco Sverige AB - Advokatfirman Lindahl - O'Learys - The Winner takes it All AB - Aimo Park - Agenda Advokatbyrå - Unionen - Domstolsverket - Uppsala Danscenter AB - Five Guys - Castellum Mälardalen AB - Dragarbrunn 20:4 - Sitowise Sverige AB - Dragarbrunn 20:4 - Edge Dance Studios AB - App Shack - Handelsbanken - Breakwater Sweden AB - Uppsala Stadsmission - Negai - Jobbklar - My Gyros Uppsala AB - Advokatfirman Lindahl Kommanditbolag

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

