



Stockholm, Danderyd

Vendevägen 85 A

Kontor

Yta	518 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	20 - 25 st
---------------	------------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Yteffektiv lokal med magiskt ljusinsläpp från tre väderstreck

Välkommen till detta fina kontor!

- ✓ Restauranger i huset
- ✓ Konferensanläggningen

Här kan du som hyresgäst i den gemensamma loungen ta spontana möten eller varför inte använda den för miljöombyte och sitta där en stund och arbeta.

I konferensanläggningen kan du boka mötesrum för både de små och stora träffarna.

I bottenplan ligger två restauranger med mat lagad från grunden. Inta din måltid i restaurangen eller ta med dig maten ut till den lummiga innergården.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Tack vare det centrala läget i Mörby Centrum hittar du och dina kunder snabbt och enkelt hit. Lokalen ligger bara ett par minuters promenad från T-banestationen och Stockholms största busshubb. Med en restid på endast 14 minuter från T-centralen med kollektivtrafik är det enkelt att pendla till fastigheten. Från Arlanda flygplats tar det 25-30 minuter och från Bromma flygplats 15-20 minuter. För den som föredrar att cykla eller gå finns det också bra cykel- och gångvägar som gör resan smidig och miljövänlig.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

518 kvm

Arbetsplatser

20 - 25 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Vendevägen 85 A

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Danderyd Trekanten 5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

50 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

T-bana < 500m - Konferensservice - Reception

PARKERING: Publik parkering med laddmöjlighet för elbilar.

SERVICE: Fastigheten erbjuder en rad tjänster och bekvämligheter som gör arbetsdagen enklare och mer bekväm: * Reception och Concierge-tjänst: Bemannad reception som hjälper till med diverse service. * Vaktmästeri: Hanterar post och hjälper till med flytt av möbler med mera. * Mötesrum: 17 mötesrum i varierande storlekar plus en stor öppen mötesyta. * Lounge med kaffestation: Perfekt för pauser och informella möten. * Restauranger: Bra Mat och P2 erbjuder ett varierat utbud av mat. * Mikrokök: För medhavd mat, där ni kan äta tillsammans med kollegor som köper mat från Bra Mat. * Låncyklar: För enkel transport inom området. För att främja en aktiv livsstil har fastigheten ett komplett gym med både cardioavdelning och en bokningsbar jympahall. Det finns dusch- och omklädningsrum utrustade med ventilerade skåp, torkskåp, bastu, strykbräda och hårtork. Utöver detta erbjuds utomhusjympa, tillgång till padelbana och löpträning med Run Academy. För avkoppling finns det även möjlighet att boka massage i fastighetens massagerum till självkostnadspris.

FASTIGHETEN: Detta är en modern fastighet som prioriterar medarbetarnas hälsa, välbefinnande och erbjuder en inspirerande arbetsmiljö. Här finns det utrymme för gemenskap, fysisk aktivitet, kreativitet och fokus. Byggnaden är utformad för att skapa en balans mellan arbetsliv och hälsa, med en rad faciliteter och tjänster som stödjer detta mål. Fastigheten har en total yta på cirka 1728 m² med flexibla kontorsutrymmen som kan anpassas efter era behov.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985





Andra hyresgäster i fastigheten

Piab Aktiebolag - Incoord InstallationsCoordinator AB - Attendo Shared Services AB - Sanna Office Hub AB - GE Healthcare Sverige AB - Hantverksdata Sverige AB - Arval AB - Fraiche BRA Mat i Sverige AB - Trekanten 5 - Anicura AB - Internationella Engelska Skolan i SV AB - Trekanten 5 - Team Olivia AB - Kreditz AB - Olivia Personlig Assistans AB - Forenede Service AB - Kamstrup Aktiebolag - Alandia Försäkring Abp - Roswi AB - Software Point AB - Treko AB - Attendo AB - Bravida Sverige AB - Restaurant Fantastic AB - Aktiebolaget Bodén & Lindeberg - Trekanten 5 - Tutus Data AB - Trekanten 5 - Aleris Endoskopi & Gastro AB - NEMA Solar Construction AB - Linserv Holding AB - Djursholms Doktorn AB - Pirtek Sweden AB - Tutus Data AB - Utbildningsinstitutet i Sverige AB - Easypark AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



VENDEVÄGEN 85A

PLAN 4, VÄNING 1 TR

KV, TREKANTEN 5

HÖRBY, DANDEBYDS KOMMUN

Lokalarea ca 518 m² (GS 21054-2009)

TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER: 23 st

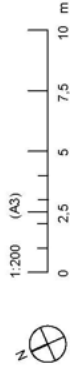
Öppet kontor: -

Kontorsum: 23 st

Antal arbetsplatser kan utlösas eller minskas enligt önskemål. I detta exempel 22 m² person.

Mötesrum 4 personer	1 st
Mötesrum 6 personer	1 st
Mötesrum 10 personer	1 st
VC, RVC / dusch	2 st
Städ	1 st
Kopiering, Bård / server	2 st

Kontorsum, ca 227 m ²	
Reception / lounge, ca 34 m ²	
Mötesrum, ca 60 m ²	
Paus / pentry, ca 42 m ²	
Kapprum, VC, RVC / dusch, städ ca 21 m ²	
Kopiering, Bård / server, ca 22 m ²	
Gångstråk / korridor, ca 84 m ²	
Fastighetsgemensamma utrymmen / angränsande verksamhet	
Huvudentré	
Entré	
Utrymning	



CASTELLUM

1:200 (A3)



pan
arkitekter

Forslag planlösning

2022-11-10, version 2