



Jönköping, Centrum

Västra Storgatan 11

Kontor

Yta	525 kvm
Arbetsplatser	25 - 35 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Etablera er på Väster – centralt kontor med hög tillgänglighet och service

Söker ni en lokal som både effektiviserar vardagen och stärker ert varumärke? Denna 525 kvm stora kontorslokal på Väster i Jönköping erbjuder allt ni behöver – och lite till.

- ✓ Centralt läge
- ✓ Kommunikationer
- ✓ Uteplats

Lokalen, som ligger på plan 2, har en genomtänkt och flexibel arbetsmiljö med öppen planlösning i kontorslandskap, kompletterat av enskilda kontor och mötesrum. Här finns utrymme för både samarbete och koncentration, vilket gör lokalen idealisk för företag med varierande behov.

Dessutom finns en unik möjlighet till en egen uteplats – en uppskattad tillgång för pauser, informella möten eller sociala aktiviteter.

Att ha kontor på Väster innebär ett läge där allt är nära. Kommunikationer med tåg och buss inom några minuter, garage i fastigheten, samt ett levande kvarter med caféer, restauranger, mataffär, frisör och shopping.

I huset finns dessutom både gym och Scandic Hotel, vilket ger perfekta förutsättningar för både träning, konferenser och smidigt boende för tillresta gäster. Ni får därför en arbetsplats som inte bara är praktisk – utan också attraktiv för både medarbetare och besökare.

Kontakta oss för mer information!

OMRÅDET: Stadsdelen Väster har ett stort restaurang- och nöjesutbud. Shoppingmöjligheterna är goda med en stor variation av lokala småbutiker. Parkeringsmöjligheterna är goda med bl.a parkeringshuset Per Brahe.

KOMMUNIKATIONER: På Väster ligger Resecentrum med tåg- och bussförbindelser. Stadsbussarna trafikerar V. Storgatan som för övrigt är en bilfri väg.

Kommersiell Förvaltare

Fredrik Georgsson

@ fredrik.georgsson@castellum.se

+46365801156



Fakta

Yta	Arbetsplatser
525 kvm	25 - 35 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Västra Storgatan 11

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Hotellet 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

9 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,47 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

131 000 kr/mån

Hysesindikation 131 250 kr per månad.

Hysesnivån är baserad på att lokalen hyres i befintligt skick. Om ni har behov av större anpassningar, dyrare materialval eller dylikt så kan hyran komma att justeras.

Har ni frågor om lokalen, hyran eller avtalstid så kontakta gärna vår uthyrningsansvariga för vidare info.

Faciliteter i fastigheten

- ♻️ Sopsortering
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang
- 🏋️ Gym

Service i området

- 🏠 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅅 Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🚗 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym

PARKERING: I garaget finns parkeringsplatser för husets hyresgäster att hyra. För hyrning av garageplats vänligen kontakta Malin Berglund på Castellum, tel 036-580 11 52. Utomhus finns allmän parkering med P-automat i anslutning till fastigheten.

SERVICE: I närområdet finns all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet uppförd under 1960-talet. Den uthyrningbara ytan uppgår till 19.242 kvm fördelat på åtta våningsplan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Fredrik Georgsson

@ fredrik.georgsson@castellum.se

+46365801156





Andra hyresgäster i fastigheten

Scandic Portalen - Atlantis Spa AB - Hemköp - Glädje - Jönköpings kommun-Hotellet 8 - Statens Servicecenter- Hotellet 8 - Columbus Sweden AB - Centrala Trafikinstitutet i Jönköping AB - A Society AB - Hairfashion i Jönköping AB - Mariam Bilal - Jönköpings kommun - Conect Networks & Information Technolog





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se











CASTELLUM

Adress: Västra Storgatan 11
Yta: 525 kvm
Lokaltyp: Kontor

32 arbetsplatser	28
Arbetsplatser i storkontor	4
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	2
Mötesrum	2
Tyst rum	3
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	4
WC	1
Omkl./Dusch	1
Städ	1

	Kontorsyta
	Möte/konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

