



ÖREBRO | KONTOR | 289 M²

FABRIKSGATAN 47



CASTELLUM



- ✓ Miljöcertifiering
- ✓ Garage
- ✓ Tåg 600m
- ✓ Buss < 600m
- ✓ Elbilsladdning
- ✓ Högt i tak
- ✓ Gym < 600m
- ✓ Solcellsproduktion i huset

KONTOR MED ÖPPEN PLANLÖSNING

Nu finns chans att hyra en modern och trivsamt kontorslokal i populära Drottningparken. Här erbjuds ett trivsamt läge med promenadavstånd till city och Södra Station. Fin utsikt och rikligt med ljusinsläpp i lokalen. Här finns dessutom möjlighet att köpa merparten av er verksamhetsel från våra solceller!

På taket finns en gemensam takterrass där man kan njuta av en kaffe i solen.

Kontoret har ett gynnsamt läge då den ligger precis vid den södra infartsleden till centrala Örebro vilket bidrar till att man enkelt och smidigt kan ta sig till och från kontoret. Samtidigt når ni Örebros stadskärna och Södra Station inom några minuters promenad där ni kan ta del av dess rika utbud av restauranger, butiker och lokal/regionaltrafik med mera

I anslutning till fastigheten finner ni drottningparken där finns även Örebros skatepark som är en av Sveriges största, bästa och vackraste skateparker. På sommaren finns här även en liten kioskverksamhet där man kan ta en glasspaus i solen.



Hej!

Jag heter Theresia Sjöström. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 02 46

theresia.sjostrom@castellum.se

Fastigheten ligger granne med Virginska skolan som driver en buffétrestaurang, frisörsalong och konditori som vissa dagar i veckan är öppet till mycket förmånliga priser.

Vill man motionera på lunchen så finns både bra promenadstråk, Gustavsviks gym & motionssim och närheten till backahallen där man kan spela både badminton, tennis och padel.

Varmt välkomna med er lokalförfrågan!

PLANLÖSNING

Kontor med öppen planlösning.

OMRÅDET

Mycket bra läge direkt vid södra infarten till Örebro.
Granne med Virginska skolan och Örebro skatepark.

KOMMUNIKATIONER

Avstånd till tåg (Södra station) och kommunal kommunikation ca 600 meter.

SERVICE

Mat kan beställas till fastigheten.

PARKERING

Gästparkeringar samt garageplatser varav ca hälften av garageplatserna har eluttag.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten är stod klar för inflyttning 2016. Miljöbyggnad Silver.

FAKTA

Adress:

Fabriksgatan 47

Område:

City

Fastighet:

Drottningparken

Storlek:

289 m²

Typ:

Kontor

Våning:

4

Byggt:

2016

Tillträde:

Enligt överenskommelse



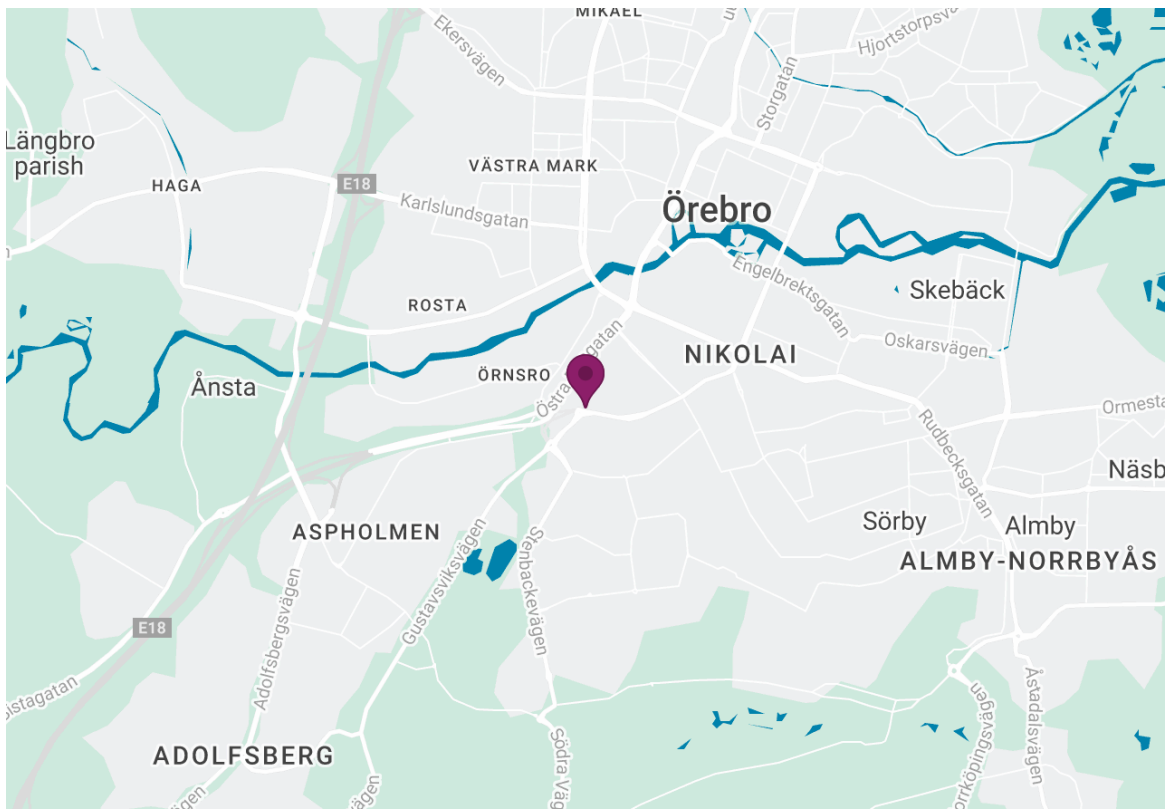
TOPPENLÄGE



MILJÖCERTIFIERING



SOLCELLSPRODUKTION
I HUSET



Adress: Fabriksgatan 47
 Fastighetsbeteckning: Kv Tågndataren 27, Örebro
 Plan: 4
 Yta: 250 m²
 Lokaltyp: Kontor

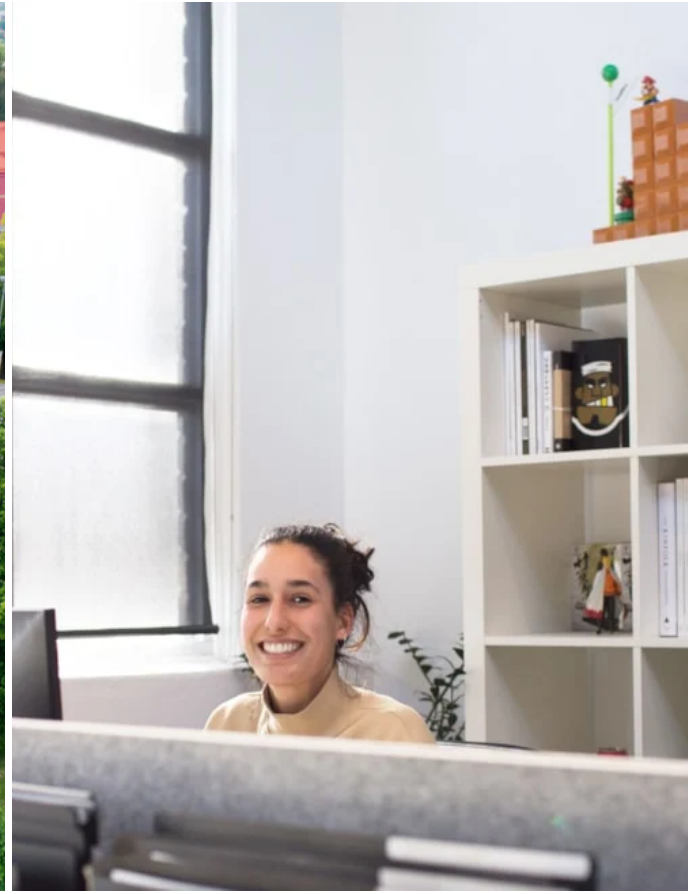
- Arbetsplatser i landskap 30
- Övriga arbetsplatser (busschofer) 2
- Möte 4 pl 1
- Möte 10 pl 1
- Tyjl rum 1 pl 3
- Sportanmöt 4 pl 1
- Kopiering 1
- Arkiv 1
- Placering 1
- Vårut 1
- Rvoff 1
- Wc 1

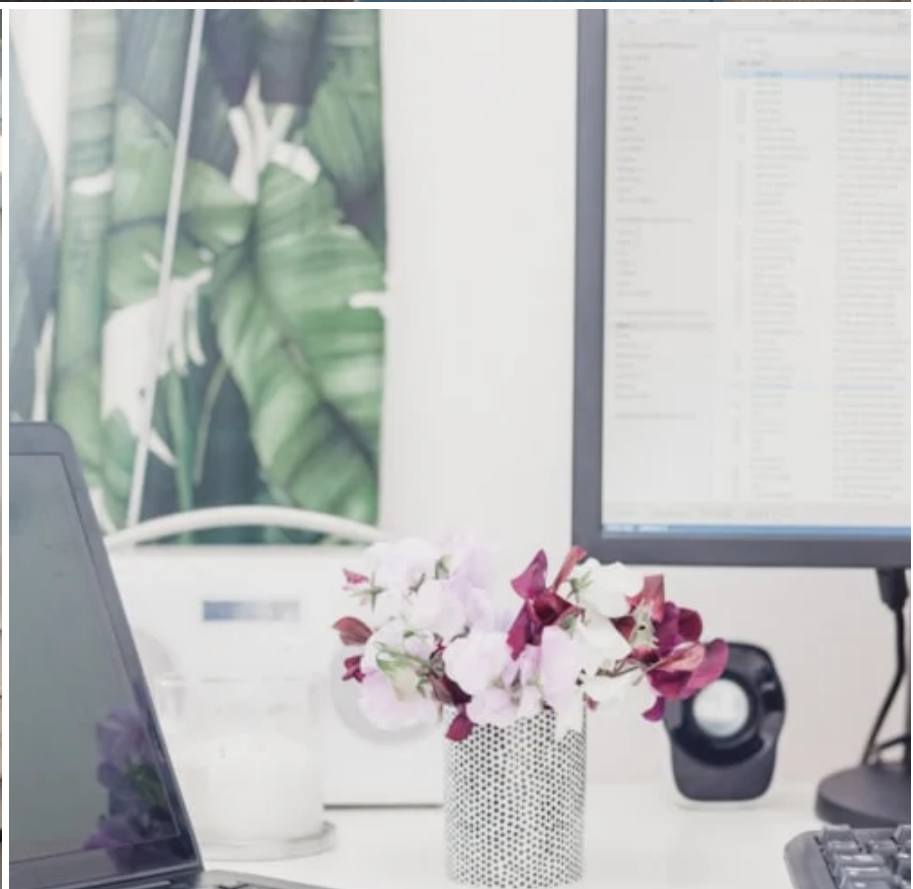


- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pantry
- Allmänna ytor
- Wc/Rvoff/Städ/Dusch
- Föräld/Teknik



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER JOHANSSON
Teknisk Förvaltare



ALEXANDER LANDÉN
Fastighetsansvarig



THERESIA SJÖSTRÖM
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.