



JÖNKÖPING | KONTOR | 350 M<sup>2</sup>

# SÖDRA STRANDGATAN 3





## LUFTIG LOKAL I JÖNKÖPINGS MEST CENTRALA DELAR!

Lokalen är belägen på en av Jönköpings mest centrala gator, Södra Strandgatan 3. Med Jönköpings citys utbud av restauranger, butiker och gym precis utanför dörren behövs inte bilen för lunchrasten, det snabba ärendet eller träningspasset. När citypulsen kommer allt för nära inpå finner ni lugnet uppe i lokalen på våning 4.

Varmt välkomna med er intresseanmälan!

## PLANLÖSNING

Lokalens planlösning erbjuder arbetsplatser i både öppen miljö samt enskilda kontor och med ett kök som är placerat centralt i lokalen.

Möjlighet finns till flera mötesrum och vikkvägg i ett av mötesrummen möjliggör flexibiliteten att nyttja ett större mötesrum vid behov.

## OMRÅDET

Fastigheten är belägen mitt i city, gågata med affärer och restauranger och med resecentrum inom 3 min promenad. Närhet till både Vättern och Munksjön med fina



### Hej!

Jag heter Josefine Junefelt. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 36 580 11 64

joseline.junefelt@castellum.se

promenadstråk. Sommartid finns många uteserveringar vid Hamnkanalen, Vättern och Munksjön.

## KOMMUNIKATIONER

Lokalbussar i direkt anslutning samt närhet till Resecentrum med tåg och bussförbindelser.

## SERVICE

Mitt i centrum med närhet till all tänkbar service. Restauranger, vårdcentral, banker, apotek, caféer, kiosk, och butiker.

## PARKERING

Garage i källaren.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten är belägen i kv Ansvaret mitt i city och gågata med affärer och restauranger och med resecentrum inom 3 min promenad. Närhet till både Vättern och Munksjön. Sommartid finns många uteserveringar vid Hamnkanalen, Vättern och Munksjön.

### FAKTA

**Adress:**

Södra Strandgatan 3

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Jönköping Ansvaret 1

**Storlek:**

350 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1965, 2008

**Tillträde:**

2024-03-01



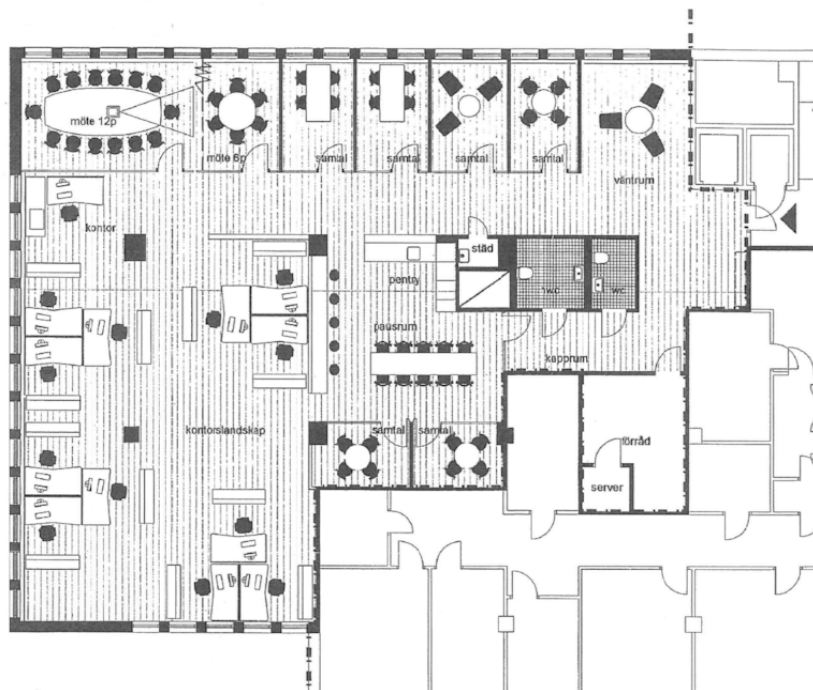
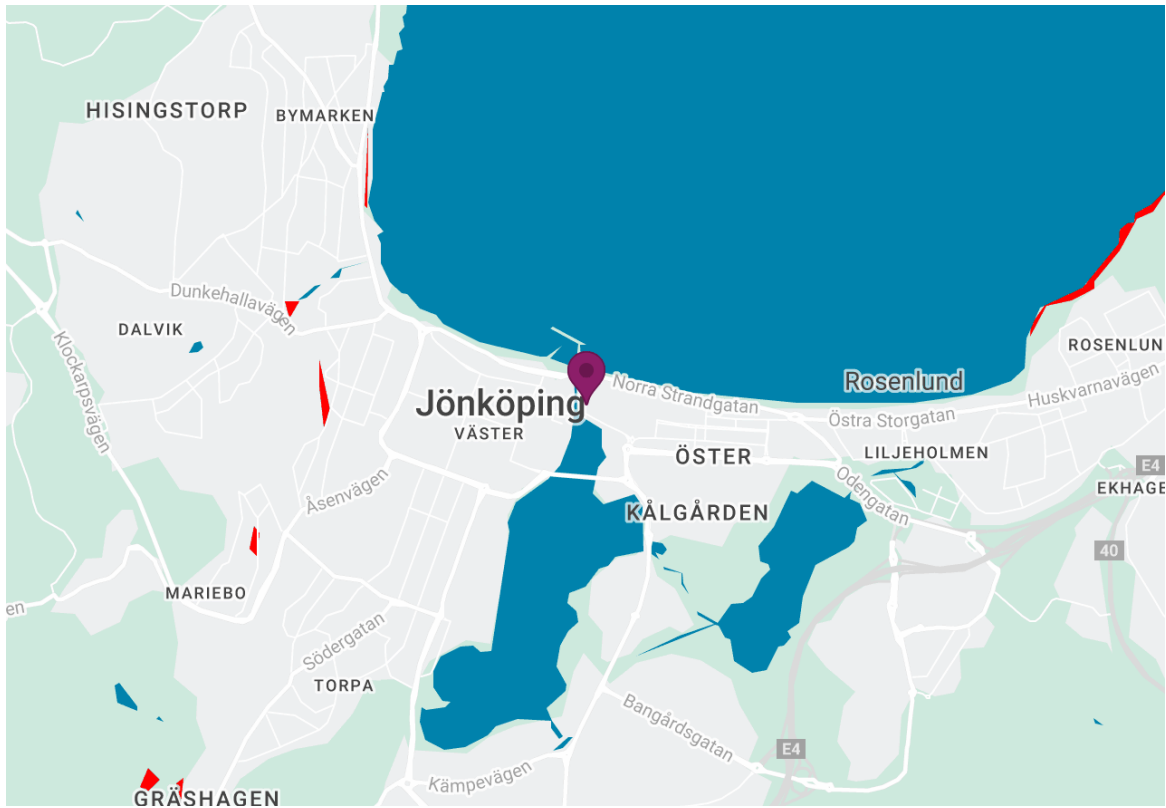
LÄGET



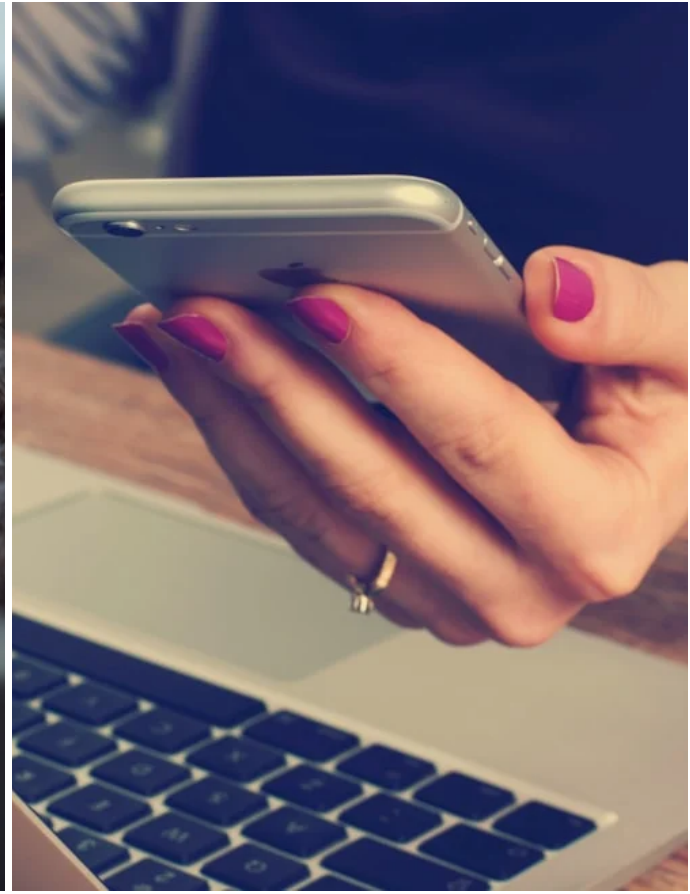
GOD SERVICE

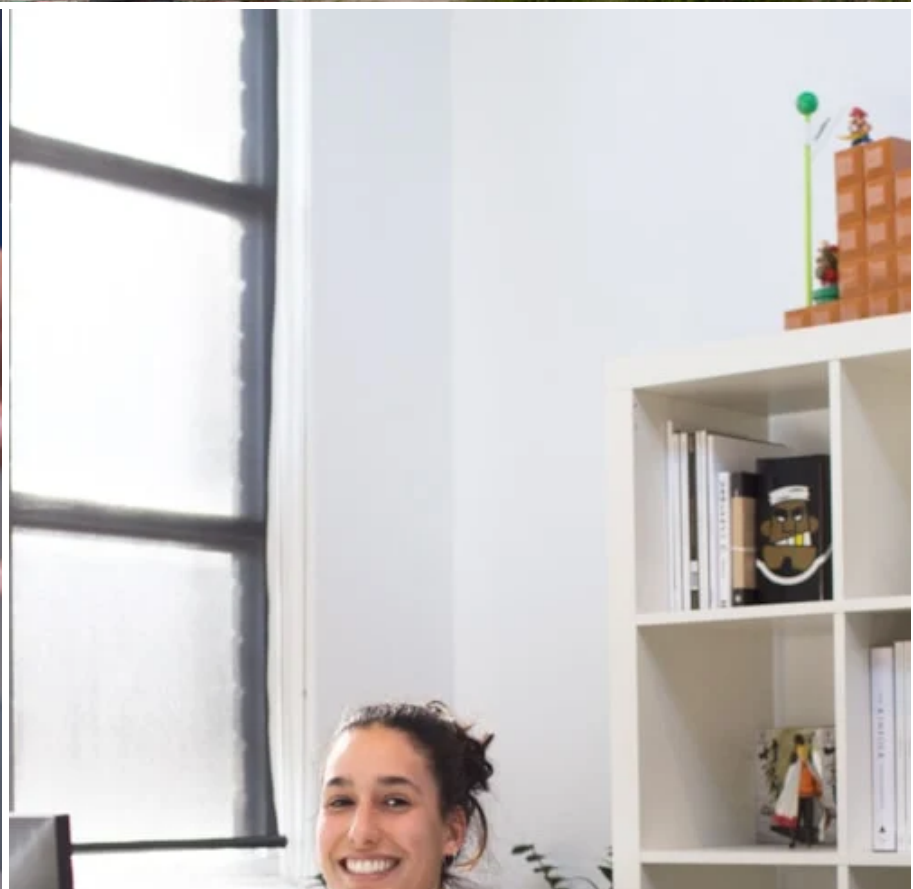


EGET HUSTEAM



*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**MATHIS ARVIDSSON**  
*Teknisk Förvaltare*



**TOMAS EKBLAD**  
*Fastighetsansvarig*



**JOSEFINE JUNEFELT**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.