



ÖREBRO | KONTOR | 910 M²

OLAIGATAN 2-4/ÖSTRA BANGATAN 28



CASTELLUM



- ✓ Garage
- ✓ Cykelparkering
- ✓ Tåg 100 meter
- ✓ Buss 100 meter
- ✓ Stora valmöjligheter
- ✓ Innergård
- ✓ Restaurang/café runt hörnet

FLEXIBEL KONTORSLOKAL, 110 - 910 KVM

Flexibel kontorslokal med perfekt läge i centrala Örebro. Lokalen är idag fördelad på tre plan så beroende på er verksamhets storlek kan ni ta allt från 1-3 plan. Här erbjuds både öppna ytor samt egna kontor för 1-2 personer. En bra mix och stora valmöjligheter för era anställda.

Gott om sällskapsytor, vilorum, konferensrum mm. Vill ni äta lunchlådan ute i solen finns en fin innergård att nyttja. För er som vill äta lunch på stan, sitter ni en kort promenad från Örebro citys stora utbud av restauranger!

För pendlaren sitter ni granne med Resecentrum/Centralstation och garage finns dessutom i huset!

Varmt välkomna med er intresseanmälan, denna lokal behöver ses på plats!

PLANLÖSNING

Vill ni sitta i öppet landskap, i enskilda rum eller kanske aktivitetsbaserat. Här finns flera valmöjligheter för er som vill vara en flexibel arbetsgivare!



Hej!

Jag heter Tomas Carlsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 13

tomas.carlsson@castellum.se

Alternativa storlekar som finns att tillgå är bland annat:

110 kvm på våning 2,

329 kvm på våning 3,

och 471 kvm på våning 4.

Våning 4 skulle också kunna delas upp i två lokaler om 205 kvm respektive 266 kvm.

Alternativt om ni vill hyra hela lokalen om 910 kvm (våning 2, 3 och 4).

OMRÅDET

100 meter till Järntorget och Örebro slott.

KOMMUNIKATIONER

100 meter till Stadsbuss vid Järntorget. 100 meter till Örebro Centralstation och Resecentrum.

SERVICE

Närhet till norrcity med dess kommersiella utbud. Flertal restauranger i direkt närhet till fastigheten.

PARKERING

41 stycken garageplatser för hyresgäster.

OM FASTIGHETEN

Vacker fastighet med mycket bra läge.

FAKTA

Adress:

Olaigatan 2-4/Östra
Bangatan 28

Område:

City

Fastighet:

Örebro Ölståndkan 14

Storlek:

910 m²

Typ:

Kontor

Våning:

3

Byggt:

1929

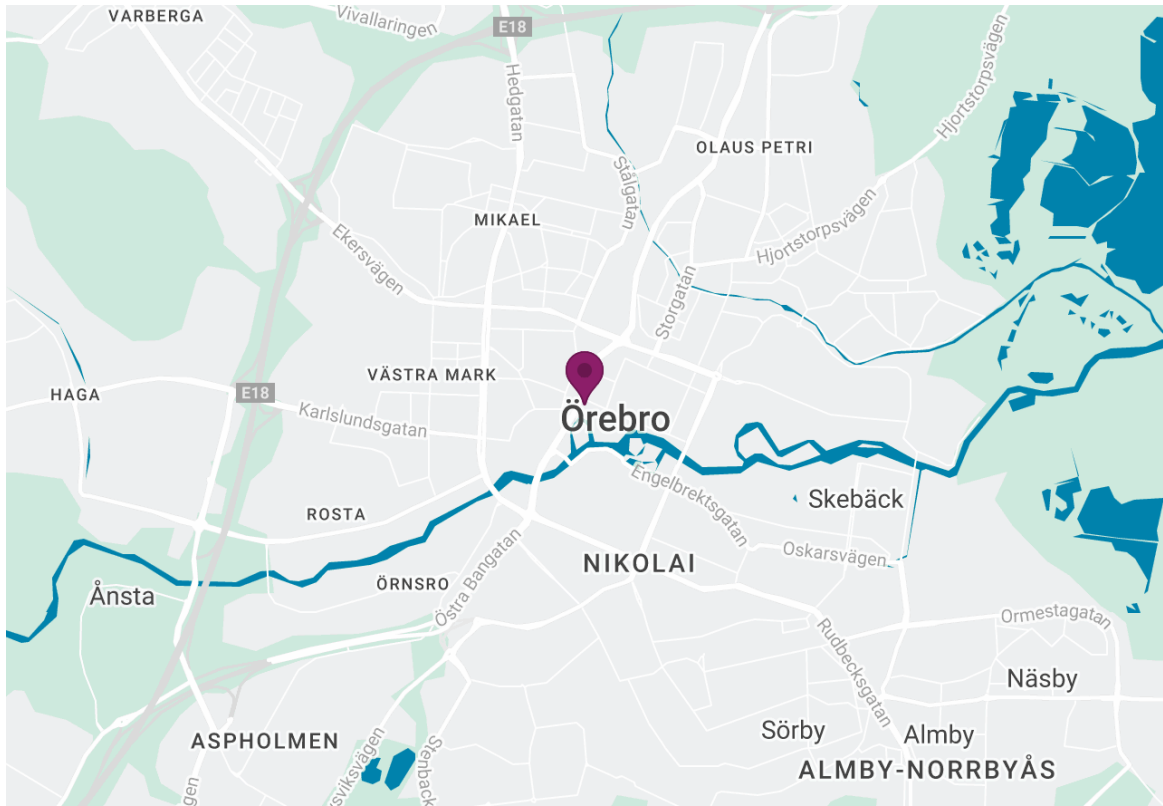
Tillträde:

2024-07-01

 FLEXIBLA YTOR

 CITYLÄGE OCH
GRANNE MED
RESECENTRUM

 GRÖN
INNERGÅRD



CASTELLUM

Adress: Östra Bangatan 28
Fastighetsbeteckning: Kv. Olstånkan 14
Plan: 4

Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



0 5m

Med reservation för avvikelser.
Måböringen är endast ett förslag och
kan inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Östra Bangatan 28
Fastighetsbeteckning: Kv. Ölstånkan 14
Plan: 2

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



0 5m

Med reservation för avvikelser.
Måbilden är endast ett förslag och
kan inte bli genomförlig i verkligheten.

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Östra Bangatan 28
Fastighetsbeteckning: Kv. Olstånkan 14
Plan: 3

Lokaltyp: Kontor

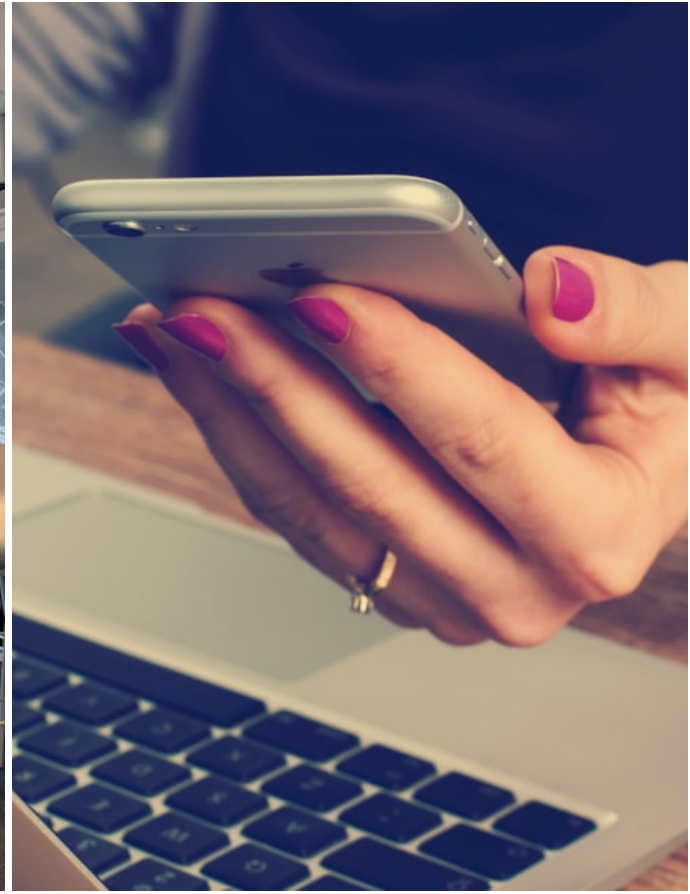


- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



0 5m
Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER JOHANSSON
Teknisk Förvaltare



ALEXANDER LANDÉN
Fastighetsansvarig



TOMAS CARLSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

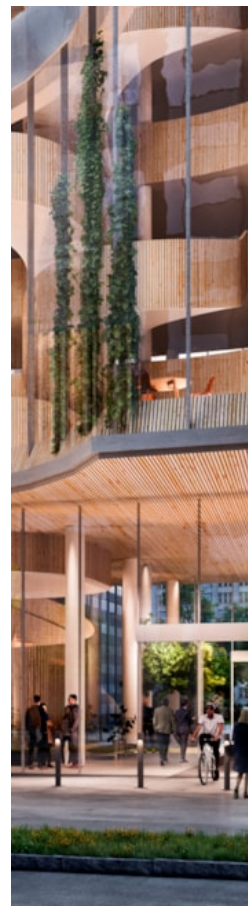
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

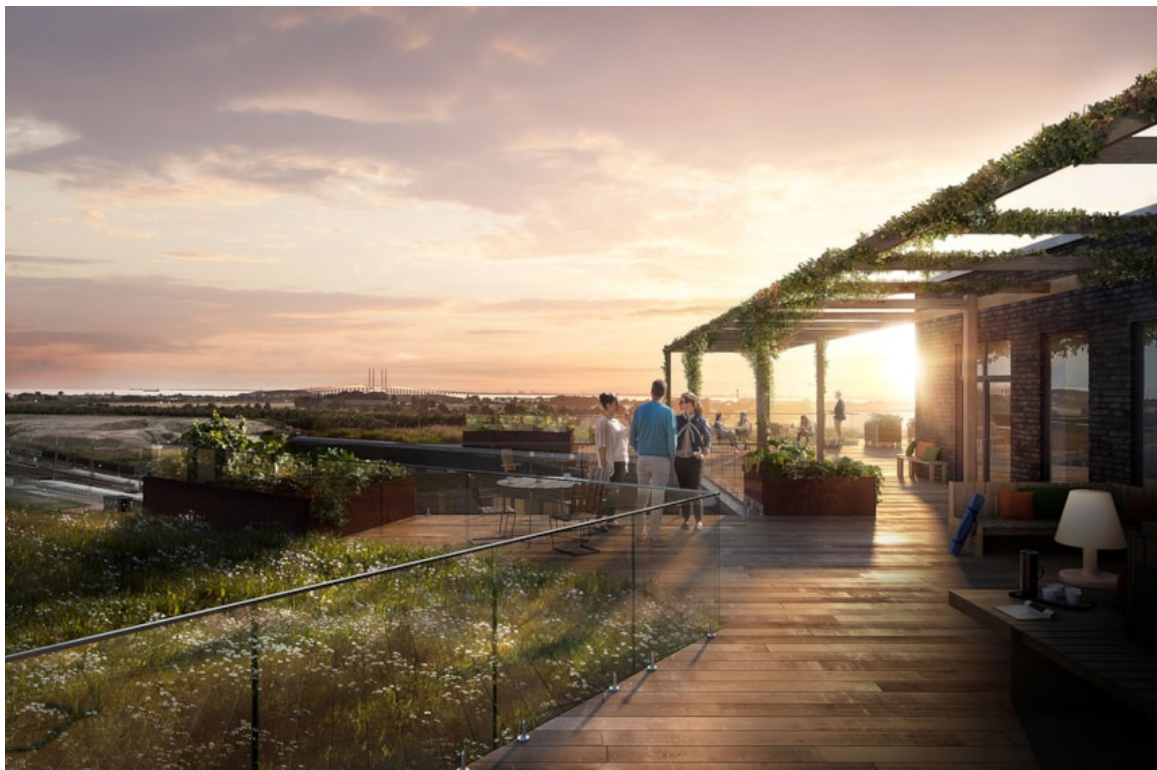




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.