



Växjö, Företagsstaden I11

Honnörsgatan 2

Kontor

Yta	1 045 kvm
Arbetsplatser	50 - 80 st
Tillträdesdatum	2026-07-01
Våningsplan	1



Representativ kontorslokal om 1045 kvm i Företagsstaden I11 med charm och funktion i perfekt kombination

Nu finns en ledig kontorslokal om 1 045 kvm i det attraktiva området Företagsstaden I11 – en central plats för Växjö's näringsliv. Detta är en representativ lokal som kombinerar charm med funktion och erbjuder en arbetsmiljö som är perfekt för större företag som arbetar med ett dynamiskt och flexibelt arbetssätt. Här får ni ett ledigt kontor som inte bara är praktiskt utan också skapar rätt intryck för kunder och medarbetare.

- ✓ Representativ miljö
- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

Lokalen är ljus, modern och genomtänkt för att möta dagens krav på effektivitet och trivsel. Planlösningen är utformad för att ge både öppna ytor och avskilda rum, vilket gör det enkelt att skapa zoner för olika arbetsmoment. Här finns flera mötesrum i olika storlekar, ett stort konferensrum för viktiga presentationer och samtalsrum för ostörda diskussioner. Lokalen erbjuder dessutom ytor för informella möten och kreativa workshops, vilket gör den idealisk för agila team och projektbaserat arbete. För att skapa en komplett arbetsmiljö finns pentry för fika och lunch, förråd och kopieringsrum, samt WC och RWC med dusch för extra komfort. Här finns även städtrum och teknikutrymmen som gör det enkelt att hålla ordning och säkerställa driften.

Läget är en av lokalens största styrkor. Företagsstaden I11 är ett av Växjö's mest attraktiva områden för företag, med närhet till all tänkbar service, restauranger och butiker. Här finns goda parkeringsmöjligheter för både medarbetare och besökare, och området är lättillgängligt med bil, buss och cykel. Att hyra kontor här innebär att ni får en arbetsplats som är både representativ och praktisk – en plats som stärker ert varumärke och gör det enkelt att attrahera kompetens.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 045 kvm	50 - 80 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress
Honnörsgatan 2

Stad och område
Växjö, Företagsstaden I11

Fastighet
Företagsstaden I11

Tillträde
2026-07-01

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Very Good

Bikupor, laddplatser & solceller

Total energianvändning
122 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,3 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

- 🔄 Sopsortering
- 🏠 Utomhuskontor
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅖 Parkering
- 🍴 Kök
- 🚗 Elbilsaddning
- 👤 Konferensservice
- 🚗 Garage
- 🍽️ Restaurang
- 🏋️ Gym

Service i området

- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🏠 Utegym
- 🍽️ Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍️ Shopping
- 🚗 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym
- 🌳 Grönområde

Denna kontorslokal är tillgänglig nu och erbjuder en unik kombination av storlek, funktion och läge. Här får ni en arbetsmiljö som inspirerar, med moderna lösningar och en planlösning som stödjer ett dynamiskt arbetssätt. Kontakta oss idag för mer information och visning – ert nästa kontor i Företagsstaden I11 väntar!

PLANLÖSNING: Planlösningen är genomtänkt och erbjuder en kombination av öppna ytor och avskilda rum som skapar en flexibel arbetsmiljö. Här finns flera mötesrum i olika storlekar, ett större konferensrum för presentationer och samtalsrum för ostörda diskussioner. Lokalen har även pentry för fika och lunch, förråd och kopieringsutrymmen samt WC och RWC med dusch för extra komfort. Dessutom finns ytor för informella möten och samarbete, vilket gör det enkelt att anpassa lokalen för ett modernt och dynamiskt arbetssätt.

OMRÅDET: Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här rymmer ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

KOMMUNIKATIONER: Det finns goda bussförbindelser med hållplatser i direkt anslutning till fastigheten. Endast ca 1,5 km till Växjö centralstation och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Närhet till flertalet större påfartsvägar samt Småland Airport.

PARKERING: Det finns ca 1 000 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Goda parkeringsmöjligheter för de som väljer att ta cykeln.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



SERVICE: Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Fastigheten består av många byggnader varav flertalet är från det tidigare regementet I11. Merparten av byggnaderna utgör idag kontorsbyggnader, men det finns även restaurang, gym och bostäder.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Flertal miljöhus runt om fastigheten med fraktioner för glas färgat/ ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB -
 Elitfönster AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö 10:54 - IGT Sweden
 Interactive AB - AFRY AB - Växjö 10:54 - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori
 - Växjö kommun - Kök 11 - Blinto AB - Aveki AB - Växjö 10:54 - Psykiatripartners - C3C
 Engineering AB - Ekonomi och Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - NERCIA
 Utbildning AB - Access Revision AB - Softwerk AB - Växjö Fria Gymnasium AB - NCC Sverige AB
 - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB - Växjö 10:54 - BIOMETRIA ekonomisk förening - Växjö 10:54 -
 Vinnergi - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI Sverige AB - OnePartnerGroup Sydost
 AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel och rumsgestaltning AB - Bengt Dahlgren
 Göteborg AB - Växjö 10:54 - ELUB en del av Instalco



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



61 arbetsplatser	49
Arbetsplatser i storkontor	12
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	5
Mötesrum	1
Samtalsrum	2
Förråd/kopiering	2
EL/IT	1
Pentry	6
WC	1
Omkö./Dusch	1
Städ	1

