



LUND | KONTOR | 2300 M<sup>2</sup>

SCHEELEVÄGEN 18, 20





✓ Markparkering

✓ Buss < 500m

✓ Spårvagn < 500m

## LEDIGT KONTOR MED IDYLLISK INNERGÅRD – PERFEKT LÄGE OCH NÄRA SPÅRVAGNSFÖRBINDELSER!

Välkommen till vårt inspirerande kontorsutrymme på andra våningen, centralt beläget mitt i hjärtat av Ideon. Den inbjudande entrén öppnar upp till generöst dagsljus och leder dig in i en mångsidig planlösning. Här kombineras privata kontorsrum med öppna arbetsplatser som omger en charmig atriumgård. Flexibiliteten i lokalens utformning gör det möjligt att hyra hela eller delar av utrymmet, skräddarsydda för att möta just era behov. Skapa effektiva arbetsytor som passar er verksamhet perfekt.

### PLANLÖSNING

Skräddarsydd ett kontor för att möta era unika önskemål och behov. Genomtänkt rumsindelning ger er flexibilitet att anpassa lokalens layout efter ert företags specifika krav. Den noggrant planerade designen inkluderar stora fönster och öppna ytor för att maximera naturligt ljusinsläpp. Det skapar en ljus och energifylld arbetsmiljö som främjar välbefinnande och produktivitet. Den generösa takhöjden inte bara förbättrar arbetsmiljön utan ger även möjlighet för kreativa och flexibla lösningar.



**Hej!**

Jag heter Helen Greve.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@  
castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

I lokalen är varje detalj utformad för att skapa en arbetsplats som kan anpassas efter era unika behov samtidigt som den erbjuder en ljus och inspirerande atmosfär. Upptäck möjligheterna med denna planlösning och skapa en arbetsplats som stimulerar tillväxt och framgång.

## OMRÅDET

Fastigheten ligger i nordöstra Lund intill forskningsområdet Ideon Science Park och Edison Park där nyskapande forsknings och utvecklingsföretag är verksamma. I närheten finns även Lunds Tekniska Högskola vilket formar området till en plats där kunskap, forskning och utveckling ligger i framkant. Detta är Lunds mest attraktiva kontorsområde med ett idealiskt läge för innovativa och expansiva företag.

## KOMMUNIKATIONER

E22:an samt Lunds norra ringled passerar straxt utanför fastigheten, vilket gör platsen mycket lättillgänglig. Inom gångavstånd finns även hållplatser för regionbussar samt för flygbuss till Malmö flygplats. Centrala Lund ligger endast två kilometer bort och kan enkelt nås på några få minuter med cykel eller buss, därifrån finns direkta tågförbindelser till Kastrup flygplats.

## SERVICE

I området finns ett stort utbud av kommersiell service, där bland annat restauranger, hotell, bank och företagshälsovård ligger inom gångavstånd från fastigheten. Inom en kilometer från fastigheten finns även en bensinstation och flera livsmedelsbutiker.

## PARKERING

Goda parkeringsmöjligheter finns på fastigheten.

## OM FASTIGHETEN

På fastigheten finns en byggnad som innefattar kontor samt lager lokaler. Fasadens röda accenter i kakel samt entreens stora glasparti ger byggnaden dess karaktär. Kontoren är grupperade runt en atriumgård som ger både ljusinsläpp och utsikt vilket skapar en behaglig arbetsmiljö. Lagerdelen har en generös takhöjd och flera lastportar finns.

## FAKTA

**Adress:**

Scheelevägen 18, 20

**Område:**

Ideon

**Fastighet:**

Reuterdahl 15:2

**Storlek:**

355-2 300 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2

**Byggt:**

1990

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse

Bygganden är miljöklassad enligt EU GreenBuilding. Det finns även möjlighet till gröna hyresavtal.

■  
NÄRHET TILL  
SPÅRVAGN

■  
PARKERING

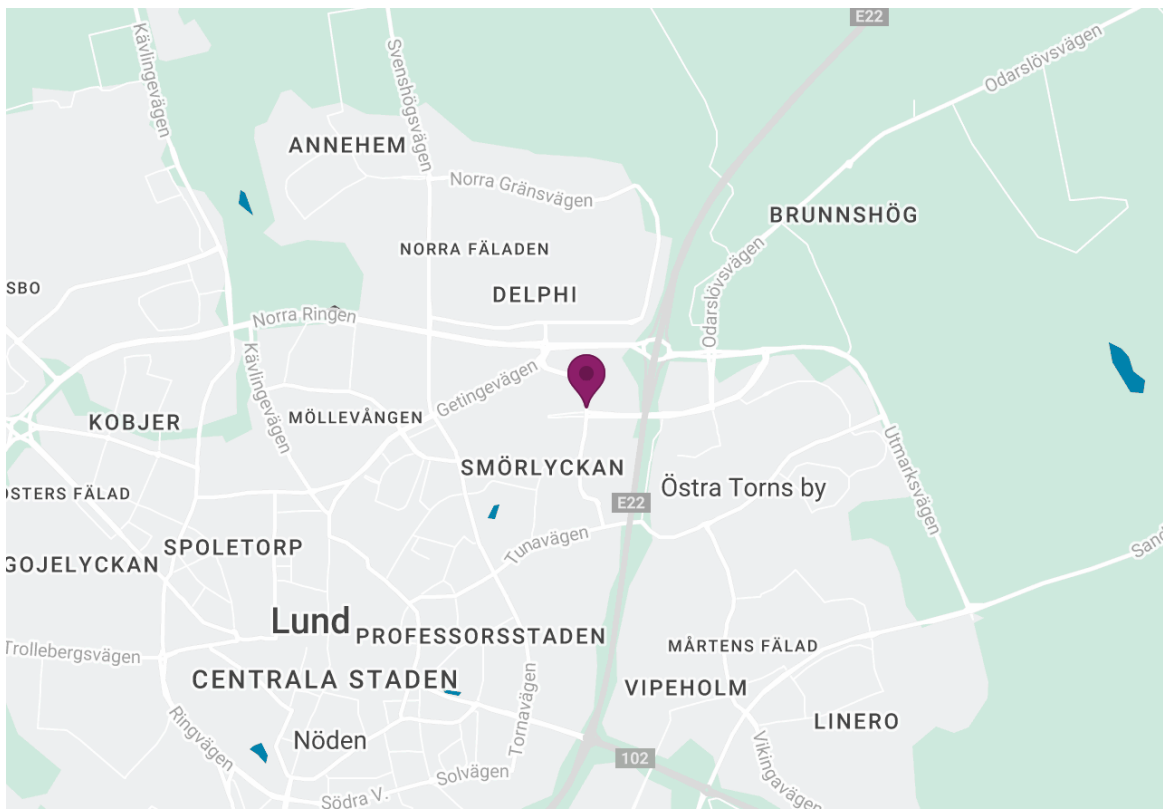
■  
TILLGÄNGLIGHET

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



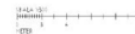




Hv. Rucerdahl 15:2  
Schwelevägen 16, Lund  
Plan 2  
ca 2 177 m<sup>2</sup>



Plan 2



*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*









## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**MICHAEL STRAND**  
*Fastighetsansvarig*



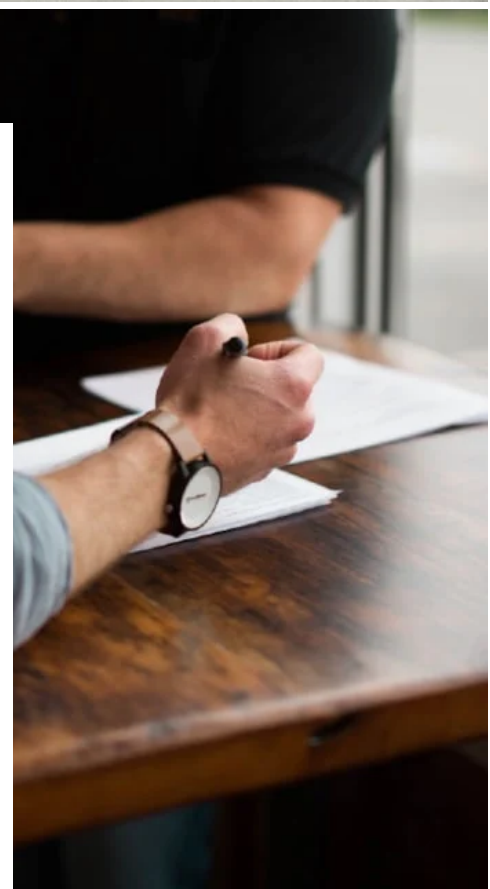
**SANDRA JOHANSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.