



Örebro, City

Olaigatan 2

Kontor

Yta	309 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Centralt beläget kontor i ståtlig fastighet

Här sitter du högst upp i ett vackert hus från sekelskiftet!

- ✓ Vacker lokal
- ✓ Perfekt för pendlare
- ✓ Närhet till cityutbud

På Olaigatan 2 erbjuds nu en kontorslokal för ditt företag som vill arbeta i ett centralt och lättillgängligt läge i Örebro.

Här får du möjlighet att etablera din verksamhet på en adress som upplevs professionell och som ger goda förutsättningar för både vardagsarbete och möten.

Ni kommer inte höra att Centralstationen är er närmsta granne, då huset är väl isolerat. Läget ger närhet till stadens service, kommunikationer och utbud, vilket bidrar till en smidig och effektiv arbetsdag för dig och dina medarbetare.

Området är välkänt och enkelt att hitta till, något som även underlättar för kunder och samarbetspartners.

Här finns även en stor och grön innergård att nyttja för luncher och fikapausar!

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Här är det bara att flytta in! De tidigare hyresgästerna har färgsatt kontoret i lekfulla och kulörta färger, perfekt för den kreativa arbetsplatsen som vill få sina medarbetare att känna sig som hemma. Ni kommer in i lokalen direkt från hissen och möts av en stor öppen yta. I dagsläget öppnar entrén upp till pausrum, lounge och vardagsrum. Utöver det finns tre samtalsrum, ett konferensrum och fyra kontorsrum i olika storlekar. Det går såklart att anpassa lokalen efter era specifika önskemål!

OMRÅDET: 100 meter till Järntorget och Örebro slott.

KOMMUNIKATIONER: 100 meter till Stadsbuss vid Järntorget. 100 meter till Örebro Centralstation och Resecentrum.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta	Arbetsplatser
309 kvm	10 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Olaigatan 2

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Ölstången 14

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

135 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,17 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Uteplats Terrass

Service i området

Resecentrum Buss
P Parkering Restaurang Café
Hotell Tåg Shopping
Gym

PARKERING: 41 stycken garageplatser för hyresgäster.

SERVICE: Närhet till norrcity med dess kommersiella utbud. Flertal restauranger i direkt närhet till fastigheten.

FASTIGHETEN: Vacker fastighet med mycket bra läge.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513





Andra hyresgäster i fastigheten

SVT - VR Sverige AB - Ölstången 14 - Bergelin Business - NESC - Santi AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Address: Olaigatan 2
Fastighetsbeteckning: Ölståncan 14

Plan: 6

Yta: 309 kvm

Lokaltyp: Kontor

8 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i storkontor	8
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	3
Samtalsrum	0
Tyst rum	1
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	2
WC	1
Omkf./Dusch	1
Städ	1

Kontorsyta	Möte/konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

