



NORRKÖPING | BUTIK, KONTOR | 436 M²
LINDÖVÄGEN 5 B





- ✓ Garage
- ✓ Parkering
- ✓ Restaurang 50m
- ✓ Café 50m
- ✓ Matbutiker
- ✓ City 5 min promenad
- ✓ Takterass
- ✓ Gym 50m

RYMLIG OCH MODERN KONTORSLOKAL MED MÖJLIGHET TILL FLEXIBEL PLANLÖSNING. STOR OCH INBJUDANDE TAKTERRASS!

Välkommen till Lindövägen 5B – den ultimata platsen för din blomstrande verksamhet!

Med sina imponerande 436 kvm är detta fantastiska kontor nu redo för inflyttning. Oavsett om du driver ett modernt kontor, en innovativ utbildningsverksamhet eller en vårdlokal, så erbjuder denna lokal allt du behöver för att ta din verksamhet till nya höjder.

Beläget i ett av Norrköpings mest växande områden, har denna pärla en oslagbar placering. Inramat av en av stadens mest trafikerade gator, drar du garanterat blickarna till dig med ett utmärkt skyltläge. Dina potentiella kunder och besökare kommer inte att kunna missa din närvaro, vilket ger dig en konkurrensfördel redan från start.

Men det är inte bara exponeringen som gör denna lokal så attraktiv – det är också dess närhet till ett överflöd av bekvämligheter. Med närheten till handel, restauranger,



Hej!

Jag heter André Is.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 11 470 53 19

andre.is@castellum.se

kontor och lagerverksamhet får du en perfekt symbios av arbete och nöje. Dina anställda kommer att uppskatta det bekväma läget som gör det enkelt för dem att ta sig till och från jobbet.

Och pricken över i:et är det exceptionella läget i förhållande till resecentrum och stadens centrum. Med endast 10 minuters gångavstånd till resecentrum och 5 minuter till stadens centrum, blir det smidigt för både anställda och besökare att ta sig till din verksamhet. Tänk dig själv hur enkelt det blir för dina kunder att hitta dig och för dina anställda att ta sig till.

Missade du chansen att förlägga din verksamhet i en idealisk, centralt belägen och modern lokal!

PLANLÖSNING

Den genomtänkta planlösningen för denna lokal inkluderar moderna ytskikt och utmärkt funktionalitet. Här finner man både ett RWC och en dusch för att säkerställa tillgänglighet och komfort för alla besökare. Dessutom erbjuder den praktiska lagerdelen med lastkaj en effektiv och smidig hantering av varor och material.

Med hela fyra entréer ger lokalen ett inbjudande och mångsidigt intryck, och genom de välplacerade fönstren som öppnar upp mot två väderstreck – mot Lindövägen och innergården – skapas en ljus och trivsamt atmosfär. Denna planlösning är noggrant utformad för att möta både moderna behov och estetiska krav, vilket gör den till en idealisk plats för olika verksamheter och möjligheter.

OMRÅDET

Perfekt belägen precis utanför den idylliskt grönskande och vackert lummiga Östra Promenaden, erbjuder denna fastighet närhet till alla bekvämligheter. Dess oslagbara läge gör den lättillgänglig för alla former av trafik.

KOMMUNIKATIONER

Buss och spårvagn i direkt anslutning till fastigheten.

Endast 10 minuters gångavstånd till resecentrum och 5 minuter till stadens centrum.

FAKTA

Adress:

Lindövägen 5 B

Område:

Östantill

Fastighet:

Norrköping Motorn 12

Storlek:

436 m²

Typ:

Butik, Kontor

Våning:

0

Byggt:

1980

SERVICE

Idealisk placering med närhet till restauranger och en stor träningsanläggning. På bara några minuters promenadavstånd finns även badhuset, ridhuset och stadskärnan med alla bekvämligheter och kommersiell service du behöver.

PARKERING

Goda parkeringsmöjligheter finns på fastigheten både för kunder och personal.

Hissar finns i det gemensamma trapphuset.

OM FASTIGHETEN

Denna fastighet är en pärla belägen i hörnet av Östra Promenaden och Lindövägen. Den består av två moderna kontorsbyggnader och en stor parkering som erbjuder utmärkta möjligheter för verksamheter i behov av god tillgänglighet och smidiga kommunikationer.

Med bekväma kommunikationer direkt utanför dörren, är det enkelt för både kunder och personal att nå fastigheten. Dess närhet till citykärnan gör det möjligt för företag att dra nytta av en mängd serviceinrättningar och ett omfattande restaurangutbud. Detta skapar en fördelaktig arbetsmiljö och ger även möjligheter att njuta av olika lunchalternativ och möten i området.

Fastigheten har generösa parkeringsmöjligheter, vilket är en ovärderlig tillgång i dagens hektiska samhälle. Kunder och besökare kan lätt hitta plats för sina fordon, vilket i sin tur ger företagen möjlighet att bemöta sina kunders behov på ett smidigt sätt.

Med sin strategiska placering, moderna kontorslokaler och gästvänliga atmosfär, är denna fastighet en idealisk plats för företag som vill skapa en framgångsrik och välkomnande arbetsplats. Här möts bekvämlighet och funktionalitet på ett förtjänstfullt sätt och bidrar till att skapa en positiv och produktiv arbetsmiljö för alla som verkar inom dess väggar.



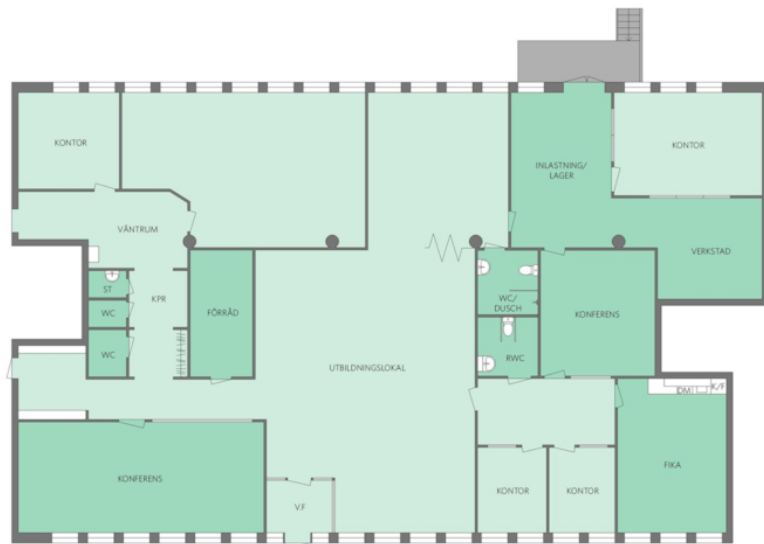
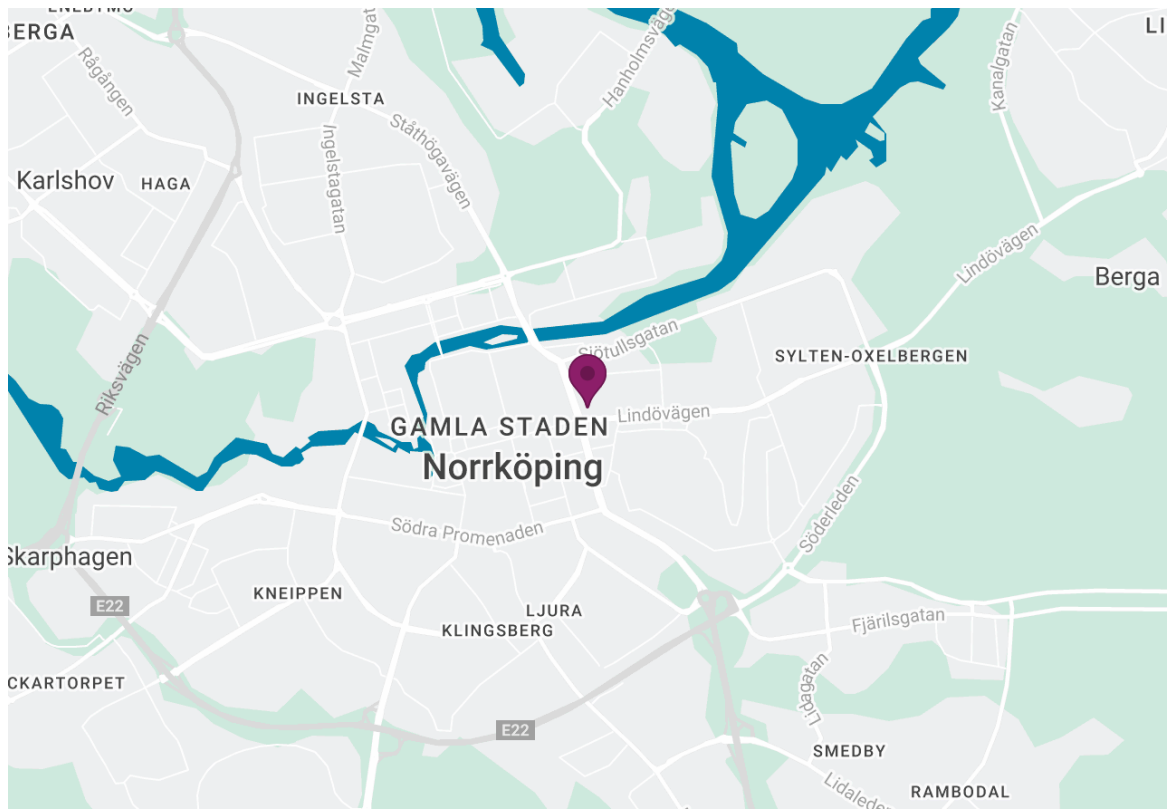
PARKERING



GODA
PENDLINGSMÖJLIGHETER



TAKTERASS I
BYGGNADEN

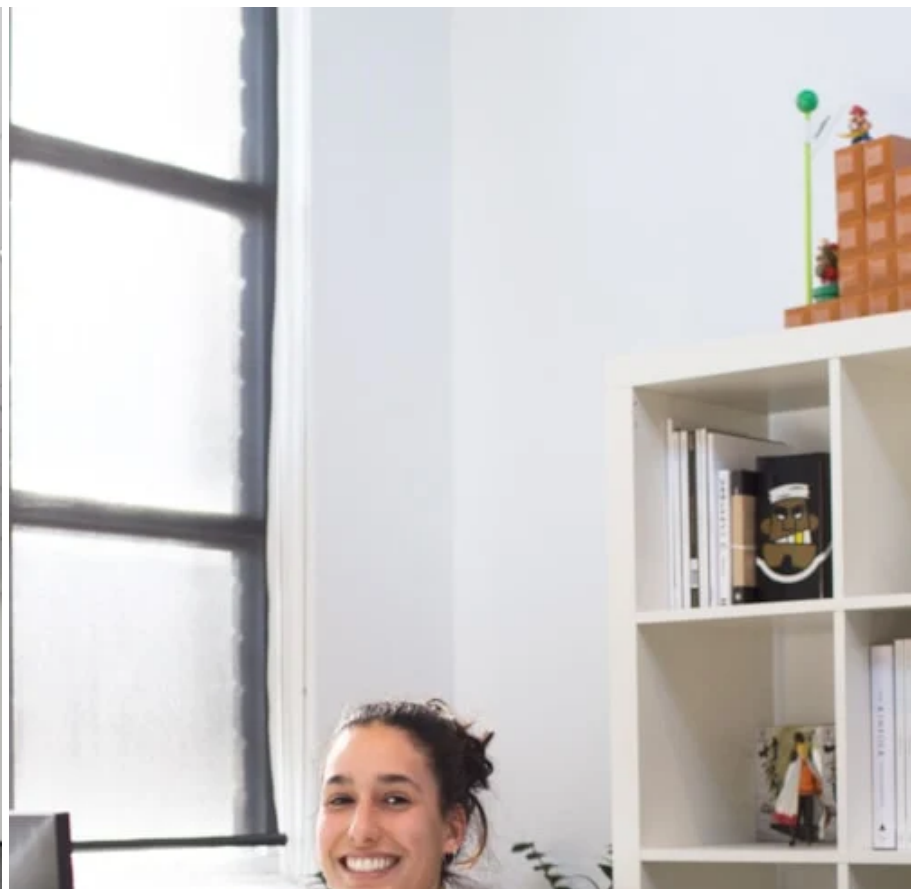


Adress: Lindövägen 58
Plan: Plan 2

Visa avvikelser kan förekomma.

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LUDVIG TÖRNQVIST
*Biträdande Teknisk
Förvaltare*



ROGER PETERSSON
Fastighetsansvarig



ANDRÉ IS
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

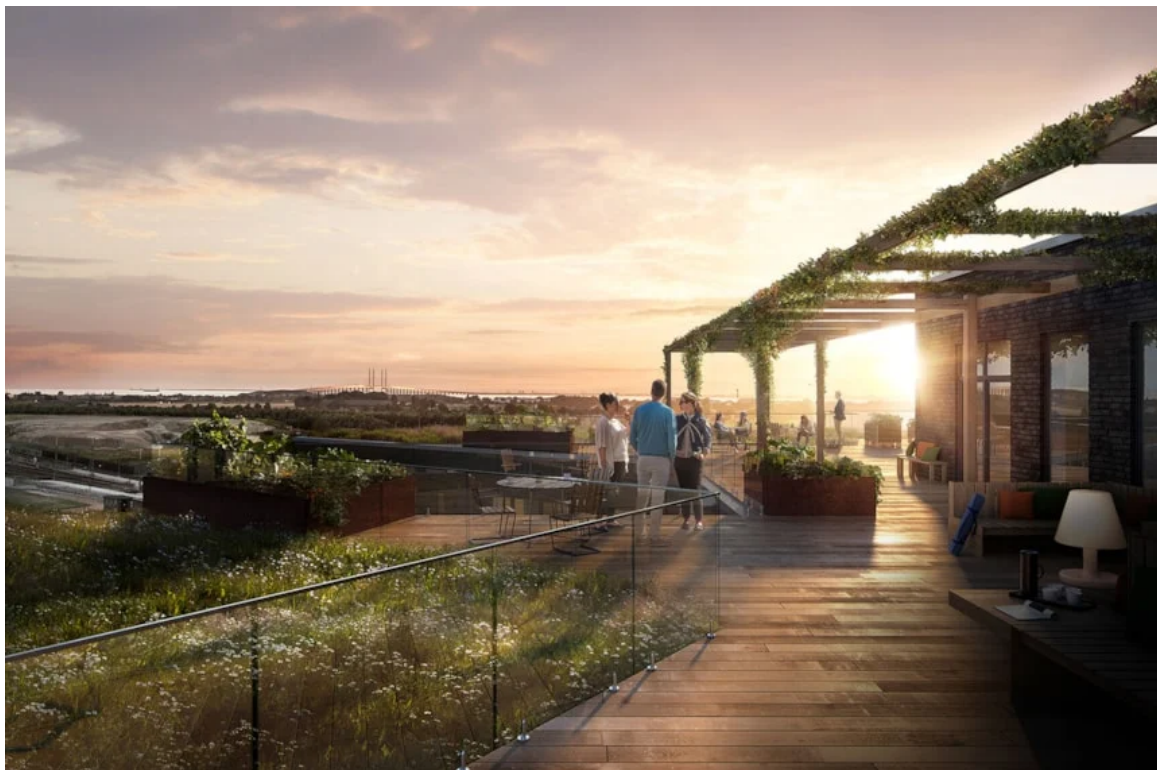




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.