



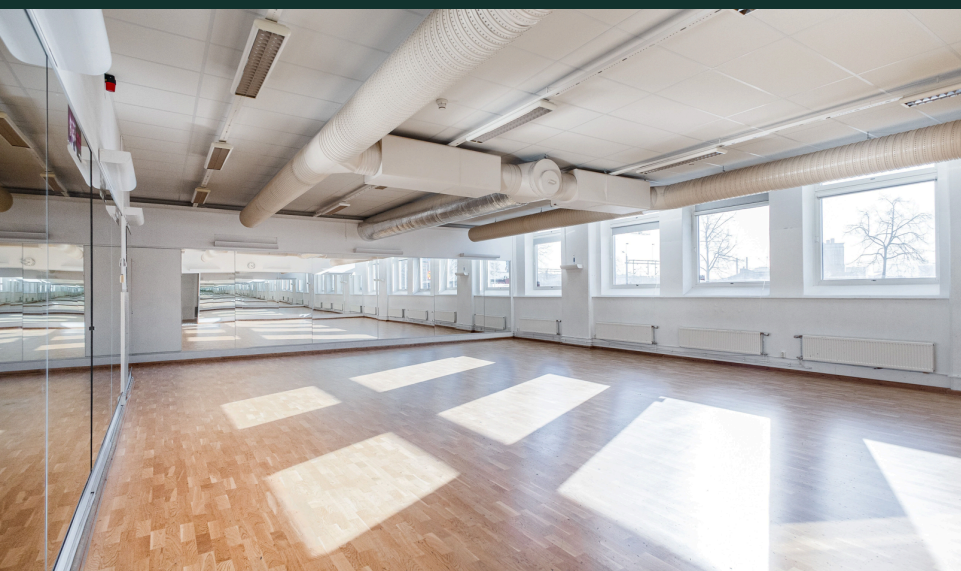
Västerås, Västerås City

Port-Anders gata 2

Butik, Kontor

Yta	1 558 kvm
-----	-----------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Perfekt Lokal för Gym, Butik eller Serviceverksamhet!

Letar du efter en lokal med ett synligt läge och stora möjligheter? Då har vi den perfekta platsen för dig! Denna lokal ligger i markplan med stora skyltfönster som ger maximal exponering. Här passerar många människor dagligen, tack vare närheten till parkering och resecentrum. Flödet av förbipasserande ökar ständigt, vilket ger en fantastisk möjlighet för din verksamhet att synas och växa.

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder: ● Tre träningssalar med spegelväggar, idealiska för gruppträning, yoga, dans eller andra träningsformer. ● Fyra behandlingsrum utrustade med handfat och vatten, perfekta för kiropraktik, massage, skönhetsbehandlingar, kostrådgivning och mycket mer. ● Omklädningsrum för både damer och herrar, båda utrustade med bastu för en lyxig och avkopplande upplevelse. Denna lokal är flexibel och kan enkelt byggas om för att passa olika typer av verksamheter, såsom butik eller service. Med sitt synliga läge och stora skyltfönster är det en idealisk plats för att attrahera kunder och bygga en framgångsrik verksamhet. Fördelar med lokalen: ● Synligt läge i markplan med stora skyltfönster. ● Nära parkering och resecentrum med höga flöden av förbipasserande. ● Flexibel användning: Gym, butik eller serviceverksamhet. ● Fullt utrustade träningssalar och behandlingsrum. ● Omklädningsrum med bastu för både damer och herrar. Missa inte chansen att etablera din verksamhet i denna fantastiska lokal! Kontakta oss idag för mer information och visning.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Melkerhuset och Ottar 6. Här sitter ni bara ett stenkast från Västerås centralstation och populära Vasaparken, Västerås största park, och endast en kort promenad till vattnet med fina promenadstråk och trevliga lunchrestauranger.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta

1 558 kvm

Lokaltyp

Butik, Kontor

Adress

Port-Anders gata 2

Stad och område

Västerås, Västerås City

Fastighet

Västerås Mimer 5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

141 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år



KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlare personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i fint läge, ett stenkast från centrum och allmänna kommunikationer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Hitachi Energy Sweden AB - Mimer 5 - Västerås kommun - Mimer 5 - Stadsmissionens Skolstiftelse - ICA Fastigheter AB - Mimer 5 - Region Västmanland - Mimer 5 - NTI Gymnasiet Ellips AB - Kunskapsskolan i Sverige AB - Mimer 5 - Riksbyggen ek för - Mimer 5 - ICA Fastigheter AB - Voith Hydro AB - Mimer 5 - Västerås Coworking AB - Klara Gymnasium Kunskap AB - Capio Sjukvård AB - Myndigheten för Yrkeshögskolan - Åklagarmyndigheten i Västerås - Mimer 5 - Region Västmanland - Hitachi Energy Sweden AB - OK-Q8 AB - Mimer 5 - Tyréns Sverige AB - Linxon Sweden AB - NERCIA Utbildning AB - Sveriges Radio Aktiebolag - Mimer 5 - Västerås kommun - Schysst käk Sverige AB - PROSE AB - Svenska Fribrevsbolaget Försäkring AB - Atea Sverige AB - Mimer 5 - Ruths Ölhus AB - Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB - Mimer 5 - Sigholm Tech AB - HiQ Mälardalen AB - Epical Sweden AB - Sogeti Sverige AB - Mimer 5



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

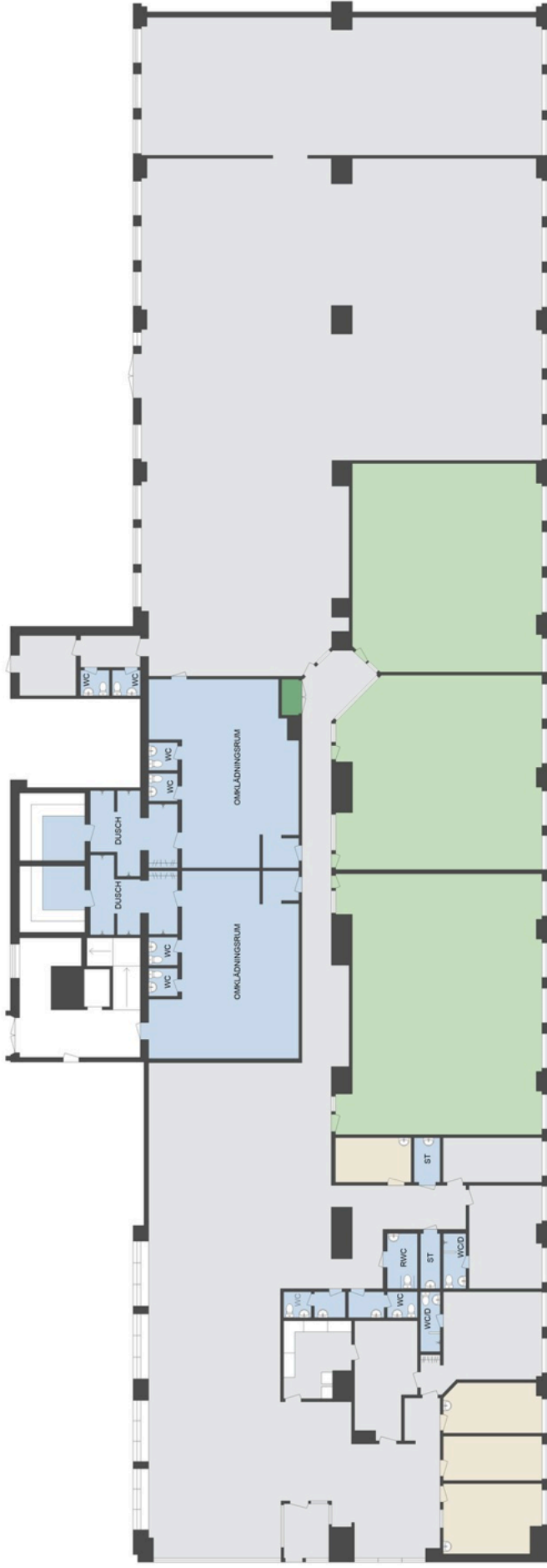
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Ingenjör Båathsgata 5



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.