



Helsingborg, Centrum

Drottninggatan 20

Kontor

Yta

328 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Kontor i centrala Helsingborg

Kontor i utmärkt läge mitt i city. Lokalen erbjuder stora öppna ytor, samtal- och mötesrum i olika storlekar. Trevligt pentry och pausutrymme att umgås med kollegor. Gott om ljusinsläpp med härlig utsikt över drottninggatan och Konsul Olssons plats.

- ✓ Nära kommunikationer
- ✓ Intill restaurang/caféer
- ✓ Garage 200 m

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Konsul Olssons Plats, cirka 400 meter till Knutpunkten, Helsingborgs färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: Intill fastigheten på Sundstorget ligger Sundstorgsgaraget. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan för korttidsparkering.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker men även gym, bank och post. En gata upp ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

FASTIGHETEN: Färjan 4 är ett av stadens första funkishus med byggår 1932 som inrymmer kontorslokaler i fem våningsplan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan. Fastigheten nås från Drottninggatan 20 längst med stadens puls och Norra Strandgatan 21 ut med gemytliga Konsul Olssons plats och upp mot Kullagatan.

Fakta

Yta

328 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Drottninggatan 20

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Färjan 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

116 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,5 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Båt < 500m - Tåg < 500m -
Gym < 500m - Restaurang/café

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

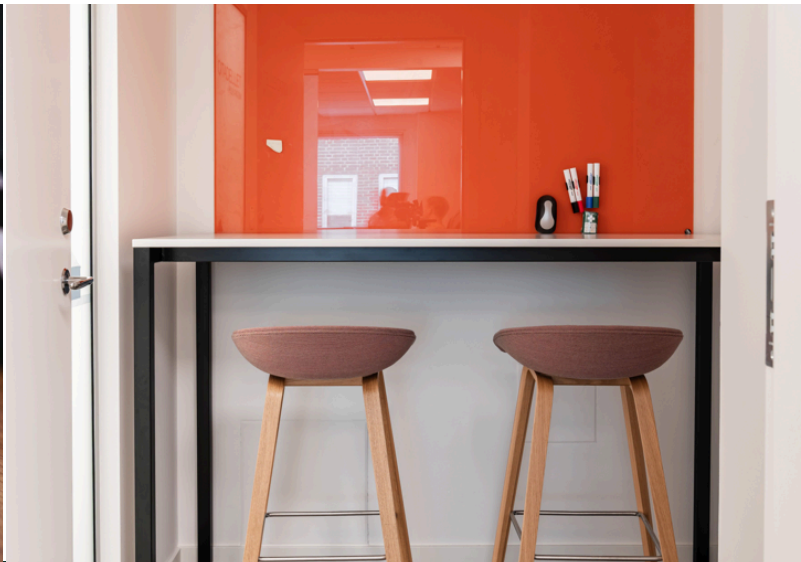
+46707242525





Andra hyresgäster i fastigheten

Inyett AB - Edument AB - Lind & Weibull Specialisttandvård KB - Arthur J Gallagher Proinova AB
 - Öhrlings PricewaterhouseCoopers Gruppen AB - PE Teknik & Arkitektur AB - Praktikertjänst
 Aktiebolag - Helsingborgs Kommun - Advokatfirman dNovo Helsingborg Kommandi - il caffè
 brutale AB - Life Butiksdrift Sverige AB - Evelyn's fotvård / Evelyn Schönbeck - Tandläkare Lars
 Jacobsson AB - Tandläkare Yasser Kayyali AB - Betadent AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Drottninggatan 20
Område: Helsingborg
Fastighetsbeteckning: Färjan 4
Plan: 4
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.