



Helsingborg, Centrum

Drottninggatan 20

Kontor

Yta	328 kvm
Arbetsplatser	16 - 32 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Ljust och flexibelt kontor på bästa cityläge i Helsingborg

Det här ljusa och flexibla kontoret i hjärtat av Helsingborg passar dig som söker en modern och trivsamt arbetsmiljö med närhet till allt som stadens centrum har att erbjuda.

- ✓ Nära kommunikationer
- ✓ Intill restaurang/caféer
- ✓ Garage 100 m

Lokalen är utformad för att ge ditt företag både funktion och inspiration i vardagen, oavsett om ni arbetar i team, tar emot kunder eller behöver en plats där medarbetare kan fokusera i lugn och ro. De stora fönsterpartierna längs fasaden släpper in rikligt med dagsljus och skapar en behaglig och öppen känsla genom hela lokalen. Samtidigt erbjuder utsikten över Drottninggatan och Konsul Olssons Plats en ständig påminnelse om den levande stadsmiljö som väntar precis utanför dörren.

Lokalen erbjuder generösa öppna ytor som enkelt kan anpassas efter verksamhetens behov. Här kan du skapa allt från aktivitetsbaserade arbetsplatser till mer traditionella kontorslösningar med flera mötesrum och avskilda arbetsytor. Det finns även trevliga sociala ytor som ett pentry och pausutrymmen.

Läget mitt i city gör vardagen smidig för både medarbetare och besökare. Här har du nära till restauranger, caféer, butiker och service som förenklar arbetsdagen. Närheten till grönområden som Slottshagen och den populära strandpromenaden vid Gröningen ger dessutom fina möjligheter till en avkopplande paus eller en frisk promenad under dagen. Samtidigt ligger Helsingborg C bara några minuter bort, vilket gör det enkelt att pendla med tåg, buss eller färja. Den här lokalen är ett utmärkt val för företag som värdesätter tillgänglighet, flexibilitet och en inspirerande miljö där både människor och verksamhet kan växa.

PLANLÖSNING: Lokalen har en öppen och flexibel planlösning med stora arbetsytor och flera kontors- och mötesrum. Här finns pentry, pausytor och förvaringsmöjligheter, och planlösningen kan enkelt anpassas efter verksamhetens behov. De stora fönstren ger rikligt med dagsljus och en luftig känsla genom hela kontoret.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
328 kvm	16 - 32 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress
Drottninggatan 20

Stad och område
Helsingborg, Centrum

Fastighet
Helsingborg Färjan 4

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifiering
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)
117 kWh/m²

Klimatpåverkan
7,93 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
Sopsortering Café Kök
Restaurang

Service i området
Resecentrum Buss
P Parkering Tåg Shopping
Gym

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i direkt anslutning till Kullagatan, Helsingborgs främsta shoppingstråk, och erbjuder ett av stadens mest centrala lägen. Här möts stadsliv, handel och service i en levande miljö. I närområdet finns även Stortorget, Slottshagen och strandpromenaden längs Gröningen, vilket ger en attraktiv kombination av stadspuls och närhet till grönområden och hav.

KOMMUNIKATIONER: Läget erbjuder mycket goda kommunikationer. Helsingborg C nås på cirka 400 meter och erbjuder tåg-, buss- och färjeförbindelser som binder samman staden med regionen och Danmark. Flera busslinjer trafikerar i direkt anslutning till fastigheten, vilket gör det enkelt att ta sig till och från området.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns i nära anslutning till fastigheten. Intill fastigheten vid Sundstorget finns Sundstorgsgaraget, som erbjuder smidig och väderskyddad parkering. Därutöver finns markparkering för korttidsparkering i anslutning till Konsul Olssons plats. Möjlighet finns även att hyra garageplatser i nära anslutning till fastigheten, vilket ger god tillgänglighet för både besökare och verksamheter i det centrala läget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett mycket omfattande utbud av service. Här erbjuds restauranger, caféer och butiker i direkt anslutning, kompletterat med dagligvaruhandel, gym, bank och postservice. En gata upp ligger Kullagatan, som erbjuder ett brett och varierat utbud av butiker och utgör en central del av stadens handel och mötesliv. Detta skapar goda förutsättningar för både medarbetare och besökare att kombinera arbete med ett levande stadsliv.

FASTIGHETEN: Färjan 4 är en karaktärsfull centrumfastighet med anor från 1932 och ett av stadens första funkishus, ursprungligen uppförd för Helsingborgs Dagblad. Byggnaden erbjuder kontorslokaler i sex våningsplan, kompletterat med butiks- och restauranglokaler i bottenplan som bidrar till ett levande gaturum. Fastigheten nås från Drottninggatan längs stadens puls samt från Norra Strandgatan via Konsul Olssons plats, vilket skapar god tillgänglighet från flera håll. Kombinationen av historisk arkitektur och centralt läge ger fastigheten en stark identitet i stadsbilden.

TEKNISK INFORMATION: Ventilation med komfortkyla.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Edument AB - Arthur J Gallagher Proinova AB - Öhrlings PricewaterhouseCoopers Gruppen AB - Sweco - Praktikertjänst Aktiebolag - Advokatfirman dNovo Helsingborg Kommandi - Bravida Sverige AB - il caffè brutale AB - Niche4all HBG AB - Evelyn's fotvård / Evelyn Schönbeck - Tandläkare Lars Jacobsson AB - Tandläkare Yasser Kayyali AB - Betadent AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Drottninggatan 20
Område: Helsingborg
Fastighetsbeteckning: Färjan 4
Plan: 4
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.