

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Administrativa Föreskrifter för underhåll och HGA (ABT 06) enligt ramavtal

Dessa Administrativa Föreskrifter ansluter till AMA AF 21. Föreskrifter i AMA AF 21 har inte återgivits utan gäller genom angivande av kod och rubrik.

AFA ALLMÄN ORIENTERING

AFA.6 Förkortningar

B = Beställaren
E = Entreprenören
UE = Underentreprenör

AFA.7 Begreppsförklaringar

Överenskommet takpris (vid löpande räkning) likställs med begreppsbestämningen "Kontraktssumman" i ABT 06 vid tolkning och tillämpning av kontraktshandlingarna om inget annat uttryckligen anges.

Avrop enligt Ramavtalet likställs med begreppsbestämningen "Kontraktet" i ABT 06 vid tolkning och tillämpning av kontraktshandlingarna om inget annat uttryckligen anges.

AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD

AFD.111 Sammanställning över ändringar i ABT 06 eller ABT-U 07

För entreprenaden gäller branschbestämmelserna ABT 06, med de ändringar av de däri fasta bestämmelserna som finns angivna i koderna **AFD.113, AFD.13, AFD.23, AFD.46, AFD.511, AFD.57, AFD.615, AFD.622, AFD.713, och AFD.8.**

AFD.113 Ansvar för uppgifter

E övertar med ändring av ABT 06 kap. 1 § 6 första och andra stycket samt ABT 06 kap. 1 § 8 ansvaret för riktigheten av lämnade uppgifter, undersökningsmaterial och tekniska lösningar i kontraktshandlingarna.

ABT 06 kap. 1 § 6 tredje stycket utgår och gäller inte för entreprenaden.

AFD.122 Syn inom arbetsområdet

Syn av arbets- och etableringsområdet genomförs på B:s eller E:s begäran. B för protokoll vid syn.

AFD.13 Förutsättningar

Om det inom eller invid arbetsområdet finns verksamheter eller boende ska dessa inte utsättas för störningar i form av damm, buller, transporter, nedsmutsning eller för inskränkningar vad gäller tillgänglighet. Arbetena ska i sådana fall bedrivas så att hyresgäster i fastigheten, grannar och närboende störs i minsta

möjliga utsträckning och så att ordinarie verksamheter inom fastigheten, liksom övriga verksamheter i kringliggande fastigheter, kan pågå utan avbrott. B:s hyresgäster ska alltid sättas i första rummet när det gäller t.ex. bemötande, attityd, miljöhänsyn, tillgänglighet, funktion, kvalitet och service. E ska tillse att egen och anlitad personal alltid följer B:s etiska regler.

B hanterar all information till hyresgäster om aktuella entreprenadarbeten. E ska på B:s begäran medverka vid detta arbete.

Genomgång görs med B före entreprenadens påbörjande avseende avstängningar, skydd och inklädnader, brand- och inbrottslarm, upplag och transporter m.m.

Nycklar, passerkort och dylikt lämnas endast ut mot kvittens (digitalt eller genom undertecknande). Utkvitterade nycklar, passerkort och dylikt får inte lämnas till utomstående/obehörig. Vid förlust av nycklar eller passerkort som E kvitterat ut eller lånat från B eller dennes hyresgäst ska E, med ändring av ABT 06 kap. 5 § 11, ersätta kostnaden för utbyte av lås och samtlig därtill relaterad skada.

Kommunikation, i både tal och skrift, ska vara på svenska. Detta gäller även UE:s arbetsledare/projektledare.

Om material som innehåller asbest eller andra miljöfarliga ämnen påträffas i samband med entreprenadens utförande, ska E omgående avbryta arbetet i denna del och skriftligen underrätta B härom. B ombesörjer därefter erforderliga anmälningar till Arbetsmiljöverket och anlitar vid behov saneringsentreprenör. E ska i egen regi eller via UE utföra saneringsarbeten efter beställning från B.

AFD.132 Arbetstider

Innan arbeten påbörjas ska E förvissa sig om ifall det finns arbete som inte får utföras vissa tider eller om andra begränsningar eller upplysningar finns avseende arbetstider.

AFD.134 Förutsättningar med hänsyn till befintliga byggnader och anläggningar

Alla arbeten måste utföras varsamt så att driftsatta mediaförsörjningssystem avseende el, tele, brandlarm, TV, vatten, ventilation, kyla, avlopp och värme för kvarvarande verksamheter inte påverkas. E är skyldig att tillse att sådana mediaförsörjningssystem är i drift under hela entreprenadtiden samt att tillhandahålla erforderliga tillfälliga anordningar för sådana system om inte annat föreskrivs i övriga kontraktshandlingar.

Behov av temporära avstängningar ska aviseras minst fem (5) arbetsdagar i förväg.

Arbeten ska bedrivas på sådant sätt att befintlig och ny anläggning skyddas mot alla former av störningar och skador.

AFD.14 Skydds- och säkerhetsföreskrifter m m

Arbetet ska bedrivas i enlighet med gällande skydds- och säkerhetsföreskrifter. E svarar för att egen personal, UE, samt övriga som vistas inom arbetsområdet ges föreskriven information och utbildning i skydd och säkerhet.

Personlig skyddsutrustning ska alltid bäras på arbetsstället. Regler för skyddsutrustning gäller även besökare. För personlig skyddsutrustning gäller som minimikrav skyddshjälm, skyddsskor och varselkläder. Genomförd riskbedömning avgör om även ögonskydd, skyddshandskar, hörselskydd och andningskydd ska användas. Dock gäller att B har veto i frågan om när behov föreligger.

Utöver personlig skyddsutrustning ska godkänd personlig ID-handling och ID06 alltid bäras.

Skyddsronder som genomförs på arbetsstället ska alltid protokollföras och delges B. Skyddsronder ska hållas minst varannan vecka.

AFD.151 Varor från entreprenören

Bygg- och installationsvaror ska miljögranskas och väljas från i Byggvarubedömningen, eller likvärdig bedömning, godkända material (www.byggvarubedomningen.se). Endast material/produkt med bedömningen rekommenderas eller accepteras är godkända att använda. Produkter ur kategorin rekommenderas ska väljas i första hand och i andra hand ska produkter ur kategorin accepteras väljas. Alla avvikelser ska godkännas av B innan de föreskrivs alternativt i god tid innan inköp och dokumenteras i Byggvarubedömningens verktyg.

B tillhandahåller projektplats i Byggvarubedömningen. E står själv för licens till Byggvarubedömningen.

Vid val och utförande av material, varor, installationer/system ska E göra detta utifrån ett livscykelperspektiv med inriktning på låg energianvändning, låg miljöbelastning och låga totalkostnader.

E ska sträva efter att i entreprenaden använda återvunna/återbrukade material och varor i så stor utsträckning som möjligt.

AFD.181 Tillsyn och kontroll enligt PBL

AFD.1811 Kontrollplan enligt PBL

AFD.1851 CE-märkning av hiss, maskinanläggning och tryckbärande anordning

AFD.21 Kvalitetsangivelser

Om inte annat anges i kontraktshandlingarna ska

utförande minst svara mot något standardutförande i de senaste utgåvorna av tekniska AMA-publikationer, inkl. RA och AMA-nytt.

Gällande version av Boverkets byggregler, BBR, ska följas om inte annat anges. Förslag från E avseende avvikelse från BBR ska skriftligen godkännas av B innan arbetet påbörjas.

Om inte annat framgår av kontraktshandlingarna ska material väljas och arbete utföras i en standard lika med fastigheten i övrigt.

Tätskikt i våtrum med plastmattor, plastbeklädnader och keramiska beläggningar/beklädnader ska utföras av företag som auktoriserats av GVK. VVS-arbeten ska utföras enligt Branschregler Säker Vatteninstallation.

AFD.2222 Entreprenörens kvalitets- och miljöplan

E ska före produktionsstart upprätta en projektanpassad kvalitets- och miljöplan med utgångspunkt i de hållbarhetskrav som B ställer för entreprenaden.

Om B begär det ska E upprätta en särskild fuktplan med angivande av fuktkritiska moment i entreprenaden. För sådana entreprenader ska E också, i samråd med B, utse en av Rådet för Byggkompetens ("RBK") auktoriserad fuktsakkunnig hos E och/eller dennes UE. Fuktmätningar enligt RBK ska utföras. E svarar för att fuktmätning och arbete utförs enligt upprättad fuktsäkerhetsbeskrivning där sådan är aktuell.

Byggfukt ska förebyggas och kontrolleras enligt metodik i Bygga F eller motsvarande om B inte skriftligen medger annat.

E ska utföra dokumenterad egenkontroll och provning för att verifiera att ställda krav är uppfyllda. Dokumentation ska hållas tillgänglig för B.

Källsortering av bygg- och rivningsavfall ska anordnas inom byggarbetsplatsen. Återbrukbart material och produkter ska demonteras varsamt och tillgängliggöras för återbruk. Avfall ska källsorteras och dokumenteras med mängd och omhändertagande i respektive fraktion enligt basnivå i Resurs- och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning (f.d. Kretsloppsrådets riktlinjer, se Byggföretagens hemsida www.byggforetagen.se) med målsättning att minimera den totala avfallsmängden samt mängden som skickas till deponi. För farligt avfall ska transport- och mottagningsdokumentation redovisas. Efter begäran ska även avfallsmängder för respektive fraktion kunna lämnas och verifieras.

AFD.226 Entreprenörens kontroll

Egenprovning ska genomföras av E i takt med arbetenas bedrivande. I samband härmed ska provningsresultaten dokumenteras genom vidimerade protokoll.

Dokumentation och protokoll över egenprovning ska lämnas till B före genomförande av funktionskontroll.

E ska, i närvaro av representanter för B, ansvara för och genomföra en samordnad provning av samtliga i entreprenaden ingående funktioner (funktionskontroll). Samtliga berörda UE ska delta i erforderlig omfattning.

Belastningsberoende provning kan, efter överenskomst mellan parterna, utföras vid tidpunkt efter slutbesiktning, om förutsättningar saknas att genomföra provningen före slutbesiktning.

AFD.227 Riskhantering

Beredning av arbeten (arbetsberedning) utifrån ett arbetsmiljöperspektiv ska som miniminivå ske av de arbetsuppgifter som innehåller någon av de tretton (13) särskilda arbetsmiljöriskerna enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter (för närvarande AFS 2023:3 kap. 11 § 12).

I egenskap av arbetsgivare är E skyldig att följa Arbetsmiljöverkets föreskrifter om risker vid vissa typer av arbeten (för närvarande AFS 2023:13 kap. 5 såvitt gäller byggnads- och anläggningsarbete). Därutöver gäller att E skyndsamt och skriftligen ska underrätta B om E uppmärksammar brister i förhållande till efterlevnaden av nyss nämnda bestämmelser (för närvarande AFS 2023:13 kap. 5) som kan föranleda ohälsa eller olycksfall eller i övrigt vara av intresse för B i egenskap av byggherre.

AFD.23 ÅTA-arbeten

Med ändring av ABT 06 kap. 2 § 3 gäller att E är skyldig, men inte berättigad, att under entreprenadtiden utföra sådana ÅTA-arbeten som föreskrivs av B. Ersättning enligt ABT 06 kap. 6 § 2 ska därmed inte utgå om B anlitar annan entreprenör för utförande av sådant arbete eller själv utför sådant arbete.

Med ändring av ABT 06 kap. 2 §§ 6 och 7 samt kap. 3 §§ 2 och 3 gäller att ÅTA-arbete anses beställt först sedan B undertecknat en skriftlig beställning. Överlämnande av ritning eller annan handling, liksom notering i mötesprotokoll, utgör sålunda inte skriftlig beställning.

E är skyldig att utan dröjsmål skriftligen underrätta B om E bedömer att omständighet eller förhållande som avses i ABT 06 kap. 2 § 4 föreligger samt redovisa den totala ekonomiska och tidsmässiga påverkan som sådan omständighet medför.

ABT 06 kap. 2 § 8 utgår och ersätts med följande: Om ÅTA-arbete aviserats eller beställts i annan ordning än vad som föreskrivs ovan i denna kod AFD.23, föreligger inte någon ersättningsskyldighet för ÅTA-arbetet, varvid E inte heller får göra gällande någon annan konsekvens med anledning av ÅTA-arbetet.

AFD.242 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden

Om B inte skriftligen meddelar annat ska E senast vid slutbesiktning överlämna följande dokumentation till B: (i) samordnade drift- och underhållsinstruktioner för samtliga ingående byggnads-, installations- och anläggningsdelar i entreprenaden, (ii) förteckning över

godkända Undviksbedömda byggvaror med uppgift om angivna använda mängder, var de har byggts in samt bifogade byggvarudeklarationer, (iii) dokumentation avseende transport och mottagningsbevis från mottagare av farligt avfall, med uppgift om avfallsslag, mottagna mängder samt på vilket sätt avfallet omhändertagits, (iv) relationshandlingar, (v) dokumentation av E:s egenkontroll och provning, (vi) injusteringsprotokoll, (vii) särskilda varu- och materialgarantier, (viii) handlingar som berörs av entreprenaden och som krävs för att slutbesked eller interimistiskt slutbesked ska kunna meddelas, samt (ix) ifylld excelfil Castellums hållbarhetskrav för mindre projekt – uppföljning.

Om parterna ej kommer överens om annat ska E senast i samband med slutbesiktning överlämna relationshandlingar i en omgång i skriftlig form (ritningar i A3-format) och i en omgång i digital form enligt Castellums Projekteringsanvisning (återfinns i Castellums Fastighetsportal – Projekt).

AFD.27 Underrättelser om avvikelser o d

Underrättelser enligt ABT 06 kap. 2 § 10 ska lämnas skriftligen och utan dröjsmål.

AFD.333 Byggmöten

Byggmöten ska hållas varannan vecka om inte B meddelar annat. B kallar till, leder och för protokoll vid byggmöten.

Arbetsmiljö och arbeten med särskild risk ska alltid tas upp som en egen punkt vid byggmöten och i byggmötesprotokoll. Tillbud och arbetsskador som E anmält till B ska följas upp av E vid nästkommande byggmöte med angivande av gradering enligt Håll Nollans branschstandard.

Vid byggmöten och i byggmötesprotokoll ska även frågan om arbetslivskriminalitet stämmas av löpande som en egen punkt under KMA (kvalitet, miljö och arbetsmiljö).

AFD.334 Övriga möten

Garantimöten ska, om inte annat överenskommits, hållas minst en (1) gång per år under garantitiden. Vid garantimöten ska E bl.a. redovisa statusläge för felanmälningar samt att avtalad prestanda i entreprenaden innehålls.

AFD.34 Arbetsledning och anställda

E:s organisation ska ha lokal förankring på orten och därtill lämplig uppbyggnad för den aktuella typen av arbeten. All tjänstgörande personal ska bära ID-bricka samt vara uniformerad och väl förtrogen med såväl arbetsuppgifter som lokaler, innan självständigt arbete får utföras.

B kommer att förbehålla sig rätten att, i samråd med E, verkställa utbyte av personal som genom sitt uppträdande eller på annat sätt visat sig olämplig för arbetsuppgiften.

E förbinder sig att under hela avtalstiden fullgöra sina skyldigheter avseende socialförsäkringsavgifter och skatter samt att inte anlita så kallad svart arbetskraft. Med "svart arbetskraft" avses personer för vilka E inte innehåller och inbetalar källskatt och arbetsgivaravgift m.m. i enlighet med gällande författning. E garanterar att dennes UE i samtliga avtalsled uppfyller motsvarande krav.

E ska tillse att alla E:s anställda, UE:s anställda och inhyrd personal i samtliga avtalsled på arbetsplatsen antingen (i) är svensk(a) medborgare, (ii) har permanent uppehållstillstånd i Sverige, (iii) är EU-medborgare med uppehållsrätt i Sverige, eller (iv) har arbetstillstånd för arbete i Sverige samt i erforderliga fall uppehållstillstånd för arbete i Sverige och visum för inresa i Sverige.

På B:s skriftliga begäran är E skyldig att inom en (1) vecka visa för B att ovanstående krav är uppfyllda. E är även skyldig att på B:s skriftliga begäran inom samma tid visa för B att E:s anlitade UE (i samtliga avtalsled) uppfyller ovanstående krav. B har rätt att kräva att personer som inte uppfyller kraven byts ut samt att avvisa personer som inte uppfyller kraven från arbetsområdet eller, om B anser att så behövs, häva avtalet enligt AFD.8.

B har rätt att kräva att E ska avvisa anställd, underleverantör, underkonsult eller annan som vistas inom arbetsområdet, som inte följer gällande ordningsregler eller arbetsmiljöplan.

Om E har utländsk arbetskraft (anställda, underleverantörer och underkonsulter), ska E på egen bekostnad översätta arbetsmiljöplan, APD-plan, ritningar, beskrivningar, arbetsinstruktioner eller annan relevant handling, till respektive modersmål så att anställda, underleverantörer och underkonsulter kan tillgodogöra sig informationen.

E ska tillse att tillräcklig kompetens och resurser finns för hållbarhetsarbetet i entreprenaden.

AFD.35 Underentreprenörer

Samtliga krav som gäller för E enligt kontraktshandlingarna gäller också för av E anlitade UE. E ska även tillse att anlitade UE (i samtliga led) följer Castellums Uppförandekod för leverantörer [Uppförandekod och policyer | Castellum](#)

E ska tillse att UE 2021 tillämpas i förhållande till UE. E ska upphandla alla UE i samförstånd med B om så efterfrågas av B. E förbinder sig att tillse att underentreprenader inte upphandlas i fler än två (2) nedåttstående avtalsled såvida inte B skriftligen medger annat.

E ansvarar för att kontroll är genomförd enligt Skatteverkets förebyggande arbete mot svart arbetskraft, s.k. prevision. Om Skatteverkets kontroll visar oegentligheter, är E skyldig att utan kostnad för B snarast häva avtalet med sin UE, såvida inte B och E kommer överens om annat.

AFD.38 Dagbok

AFD.41 Tidplan

E ska, om inget annat meddelas av B, lämna en detaljerad produktionstidplan till B innan arbetet påbörjas. I tidplanen ska reserveras tid för samordnade provningar av installationsdelar.

AFD.46 Förändring av kontraktstiden

Med ändring av ABT 06 kap. 4 § 2 ska ÄTA-arbete som utförs utan skriftlig beställning inte berättiga E till tidsförlängning. E har inte rätt till mer tidsförlängning än vad som angetts i B:s skriftliga beställning av ÄTA-arbetet.

E:s underrättelse om hinder enligt ABT 06 kap. 4 § 4 ska, i syfte att möjliggöra för B att undanröja hindret, ske omgående per telefon till B:s kontaktperson och följas upp med en skriftlig underrättelse och redogörelse för hindret samma dag. Med ändring av ABT 06 kap. 4 § 4 och kap. 5 § 4 gäller att E saknar rätt till tidsförlängning, och i förekommande fall hinderersättning, om E inte uppfyller dessa krav på underrättelse.

AFD.471 Garantitid för entreprenaden

Med ändring av ABT 06 kap. 4 § 7 är garantitiden fem (5) år för entreprenaden i sin helhet.

Vid återbruk är garantitiden fem (5) år för E:s arbetsprestation. E har inte något garantiansvar för av B föreskrivna eller godkända återbrukade material eller varor, om inte parterna avtalar om annat.

Organisation för eftermarknad ska utses och godkännas av B före överlämnade av entreprenaden. Under de första sex (6) månaderna efter godkänd slutbesiktning ska B och E hålla möten var fjärde vecka, om B inte meddelar annat, för avstämning av eftermarknads-/garantifrågor.

AFD.472 Särskild varugaranti

Särskilda varu- och materialgarantier som E utverkar ska vara utställda på B och överlämnas i samband med slutbesiktning. Överlämnande av särskild garantiutfästelse inskränker inte E:s eget ansvar.

AFD.511 Vite vid försening

B är vid försening berättigad till vite för varje påbörjad vecka varmed färdigställandet blir fördröjt enligt följande: en (1) % av kontraktssumman (vid fast pris) eller en (1) % av överenskommet takpris (vid löpande räkning); dock alltid lägst 10 000 kr.

Vid försening av avtalade deltider är B berättigad att av E erhålla vite för varje påbörjad vecka varmed färdigställandet av deltiden blivit fördröjt med ett belopp motsvarande en (1) % av kontraktssumman (vid fast pris) eller en (1) % av lämnat takpris (vid löpande räkning).

Med ändring av ABT 06 kap. 5 § 3 ska ovan angivna viten utgå var för sig och oberoende av varandra och ska

inte jämkas.

AFD.54 Försäkringar

E:s allrisk- och ansvarsförsäkring enligt ABT 06 kap. 5 § 23 ska minst motsvara ”Minimiomfattning för allriskförsäkring och ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet”, bilaga 1 i AMA AF 21, samt de högre krav som anges nedan.

E:s ansvarsförsäkring ska ha ett försäkringsbelopp på lägst 10 000 000 kr per skada. Självrisken ska vara högst ett (1) prisbasbelopp.

E:s allriskförsäkring ska omfatta nödvändiga och skäliga forceringskostnader för reparation av den ersättningsbara skadan.

E ska om B begär det tillsända B bevis om överenskomna försäkringar enligt AFD.54, AFD.543 och AFD.544. E ska även på eget initiativ informera B om eventuellt byte av försäkringsgivare och inom fjorton (14) dagar från bytet tillställa B förnyat bevis om fortsatt försäkringsskydd. Om E inte tecknar eller vidmakthåller försäkringarna enligt ovan får B på E:s bekostnad själv teckna försäkring.

AFD.543 Försäkring avseende befintlig egendom

E ska under entreprenadtiden och under hela garantitiden inneha allriskförsäkring avseende såväl B:s som hyresgästers befintliga egendom (se AFD.5432 i AMA AF 21). Försäkringen ska inte gälla i andra hand i förhållande till E:s ansvarsförsäkring. Försäkringsbeloppet ska vara minst 5 000 000 kr. Självrisken ska vara högst ett (1) prisbasbelopp.

AFD.544 Byggherreansvarsförsäkring vid miljöskada

E ska om så anges i Avrop teckna byggherreansvarsförsäkring för skador som orsakas av entreprenaden med ett försäkringsbelopp om lägst 10 000 000 kr för sak- och personskada samt 2 000 000 kr för ren förmögenhetsskada. Självrisken ska vara högst ett (1) prisbasbelopp. E är berättigad till ersättning enligt självkostnadsprincipen (utan påslag) vid tecknande av byggherreansvarsförsäkring enligt denna kod AFD.544.

AFD.551 Ansvar för brandfarliga heta arbeten

AFD.5512 Entreprenörens tillståndsansvarige

Om inte annat anges i Avrop ska E tillhandahålla en namngiven fysisk person som ska vara tillståndsansvarig i samband med entreprenaden.

AFD.57 Avhjälpande

I tillägg till ABT 06 kap. 5 §§ 17 och 19 gäller följande.

Fel som innebär begränsning(ar) i hyresgästs nyttjanderätt ska hanteras med högsta prioritet. Uppstår fel under garantitiden ska ett garantiärende undersökas på plats inom fyrtioåtta (48) timmar från anmälan och återkoppling ske till B skyndsamt. E ska omgående, till B, bekräfta att E mottagit anmälan. Beror felet på E ska

det skyndsamt åtgärdas, dock senast inom en (1) vecka om inget annat skriftligt är överenskommet med B. Åtgärden sker i samråd med B och eventuell hyresgäst. Om E inte påbörjar avhjälpande inom en (1) vecka från påpekande äger B rätt att avhjälpa felet på E:s bekostnad. E svarar i så fall för avhjälpandearbetet såsom för eget arbete och E:s ansvar under ansvarstiden ska inte påverkas. E är i så fall även skyldig att ersätta B:s verifierade självkostnader för avhjälpandet.

E är skyldig att på egen bekostnad åtgärda samtliga anmärkningar och fel som noteras eller framkommer vid myndighetsbesiktningar, både före och efter entreprenaden har slutbesiktigats.

AFD.61 Ersättning

Enligt Avrop och Ramavtalet.

B har rätt att via E ta del av anlitade UE:s originalverifikat och dagböcker.

AFD.615 Slutavräkning

ABT 06 kap. 6 § 19 utgår och ersätts med följande: För E:s fordringar för entreprenaden gäller en preskriptionstid om tre (3) månader räknat från godkänd slutbesiktning.

Med ändring av ABT 06 kap. 6 § 11 utgår inte ersättning eller kompensation för avbrottskostnader eller utebliven vinst för kontraktsarbeten som avgår, avbeställs eller annars inte kommer till utförande.

AFD.622 Betalningsplan

Om entreprenaden handlas upp till ett fast pris ska E upprätta en prestationsbunden betalningsplan med innehållanderätt enligt ABT 06 kap. 6 § 12. Betalningsplanen ska godkännas och B och revideras vid behov så att betalning hela tiden följer verklig framdrift.

Om entreprenaden handlas upp på löpande räkning med takpris ska E, på B:s begäran, upprätta en prestationsbunden likviditetsplan (avsedd att fungera som en faktureringsplan) för entreprenaden. Likviditetsplanen ska upprättas i enlighet med B:s anvisningar.

B äger med ändring av ABT 06 kap. 6 §§ 12, 14-16 rätt att innehålla sina betalningar till E om E inte utan godtagbara skäl fullgör sina betalningsskyldigheter gentemot UE.

AFD.624 Fakturering

Enligt Avrop och Ramavtalet.

AFD.631 Säkerhet till beställaren

Om inte annat anges i Avrop ska E ställa säkerhet för sina åtaganden i enlighet med ABT 06 kap. 6 § 21. Säkerheten ska godkännas av B och utgöras av bankgaranti, moderbolagsborgen, försäkringsgaranti eller annan säkerhet som B har godkänt.

AFD.713 Slutbesiktning

Med ändring av ABT 06 kap. 7 § 12 måste, utöver vad som anges i bestämmelsen, samtlig dokumentation m.m. som ska tillhandahållas enligt AFD.242 vara systematiskt sammanställd och tillgänglig vid slutbesiktningen för att entreprenaden ska godkännas av besiktningsmannen.

B kallar till slutbesiktning.

AFD.714 Garantibesiktning

Med tillägg till ABT 06 kap. 7 § 3 kan, utöver garantibesiktning, en s.k. "tvåårsbesiktning" hållas två (2) år efter entreprenadens godkännande. Tvåårsbesiktning innebär ingen inskränkning av E:s ansvar under garantitiden. B kallar till såväl tvåårsbesiktning som garantibesiktning.

AFD.718 Besiktningsman

B utser besiktningsman.

AFD.8 Hävning

Med ändring av ABT 06 kap. 8 § 1 föreskrivs att B, utöver vad som föreskrivs i ABT 06 kap. 8 § 1, även har rätt att, helt eller delvis, omedelbart skriftligen häva kontraktet om: (i) E (eller dennes UE) i något led inte beaktar samtliga skyldigheter och begränsningar som följer av tillämplig arbetsrättslig lagstiftning och vedertagen arbetsrättslig praxis i Sverige, (ii) E är, eller B befarar att E blir, föremål för ansökan om konkurs, inleder ackordsförfarande, inleder likvidation, inställer sina betalningar eller annars kommer på obestånd, (iii) E (eller dennes UE i något led) inte följer för entreprenaden gällande skydds- och säkerhetsföreskrifter, eller (iv) E anlitar UE i mer än två (2) avtalsled, utan B:s skriftliga godkännande.

Med tillägg till ABT 06 kap. 8 § 1 föreskrivs att B även äger rätt (men ej skyldighet) att, helt eller delvis, skriftligen häva kontraktet om någon av följande omständigheter föreligger: (i) E (eller UE:s anställda i något led) bryter mot vad som föreskrivs i ID06, (ii) E (eller dennes UE i något led) inte fullgör sina betalningsskyldigheter avseende skatt, sociala avgifter och övriga betalningsåligganden som enligt lag eller kollektivavtal åvilar dem, (iii) E (eller dennes UE i något led) åtar sig arbeten inom arbetsområdet för B:s hyresgästers räkning, eller annan, utan skriftligt godkännande från B, (iv) B befarar att E (eller dennes UE i något led) inte kommer att färdigställa entreprenaden på ett fackmässigt sätt i rätt tid, (v) E:s namngivna handläggare för Bas-P och Bas-U underlåter att fullgöra sina uppgifter som arbetsmiljösamordnare eller visar sig ha bristande kvalifikationer, (vi) E inte genomför Heta arbeten i enlighet med gällande föreskrifter, (vii) om E (eller dennes UE i något avtalsled) på arbetsplatsen inte uppfyller kraven i AFD.34 gällande t.ex. svart arbetskraft, (viii) E ej efterlever vad som ankommer denne enligt i förekommande fall gällande personuppgiftsbiträdesavtal, eller (ix) E inte fullföljer någon av de skyldigheter som åligger E enligt AFD.271. Detta gäller även UE, underkonsulter och leverantörer i alla avtalsled, varvid ansvar och kontroll för att detta åtföljs åligger E.

B:s hävningsrätt enligt ovan samt enligt ABT 06 kap. 8 § 1 gäller oberoende av om kontraktsbrottet anses vara väsentligt eller inte.

AFD.9 Tvistelösning

Enligt Ramavtalet.

AFG ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL

Avfallshanteringsplan ska upprättas och utsortering och omhändertagande av byggavfall på byggarbetsplatsen ska ske enligt avfallsförordningen.

Minst sjuttio (70) viktprocent av det ofarliga byggavfallet från byggarbetsplatsen sorteras för återanvändning, återvinning eller materialåtervinning i enlighet med avfallshierarkin. Högst tio (10) viktprocent av byggavfallet går till deponi. Mängden byggavfall överstiger inte 40 kg/m² BTA (inkl. rivningsavfall från ombyggnad).

Retursystem för lastpallar ska finnas.

AFG.11 Placering av allmänna hjälpmedel

Placering av allmänna hjälpmedel ska ske efter samråd med B. Om B begär det ska E upprätta en arbetsplatsdispositionsplan (APD-plan) som ska delges och godkännas av B innan etablering av arbetsplatsen sker.

AFG.14 Tillfällig el- och va-försörjning

E utför anslutning samt står för samtliga kostnader inkl. förbrukningsavgifter. E får inkoppla sig på fastighetens el- och VA-system, beaktat till fastighetens begränsning i el- och VA-system. E ansvarar för och bekostar mätning av byggel och byggvatten under entreprenadtiden. Det åligger E att tillse att avlopp renspolas efter avetablering.

Elavbrott förorsakade av normala driftstörningar berättigar inte E till ersättning för stillestånd eller störning. Vid elavbrott längre än en timme ska överenskommen med platsledningen gälla. Tillfälliga avbrott ska omedelbart meddelas B.

AFG.311 Skydd av arbete

AFG.315 Skydd av egendom

Entréer, trapplan, källarplan etc. ska skyddstäckas. E ska även i övrigt vidta erforderliga skyddsåtgärder avseende B:s egendom som kan skadas av E:s arbeten samt material och varor som ska återbrukas. E ansvarar för uppsättning av provisoriska avstängningar och för att skydd av inventarier sker i omfattning som erfordras med hänsyn till arbetenas karaktär. Avstängningsvägar ska vara damm-, ljud- och värmeavskiljande.

AFG.34 Skydd mot buller

Buller från byggplatsen får ej överstiga de riktvärden för ljudnivåer som anges i Naturvårdsverkets Allmänna råd om buller från byggarbetsplatser, NFS (2004:15). För samtliga arbeten som utförs ska den

metod väljas som alstrar minst buller. Särskilt störande bullrande verksamhet ska planeras i samarbete med B.

AFG.4 Logistik

Lokala miljökrav gällande fordon och drivmedel ska följas.

Fordon och arbetsmaskiner som kan drivas på el förordas av B. I det fall E i anbudsskedet kan påvisa tillgång och användande av sådana fordon och arbetsmaskiner i entreprenaden kan E erhålla mer-värde vid prövning av anbud. Verksamhetens plan för övergående till fossilfria och/eller emissionslösa fordon ska bifogas i anbudet.

Fordon som används i entreprenaden ska minst uppfylla miljöklass Euro 6 eller senare Euro-krav och uppfylla den statliga miljöbilsdefinitionen enligt vid var tid gällande bestämmelser i förordning (2020:486) om miljö- och trafiksäkerhetskrav för myndigheters bilar. E ska vid anmodan från B redo-visa för tjänsteområdet relevant information avse-ende fordon/utrustning, årsmodell inkl. drivmedel och drivmedelsvolym/körsträcka som används inom entreprenaden.

Arbetsmaskiner får inte vara äldre än tolv (12) år, tillverkningsåret oräknat. Motordrivna handverktyg ska vara eldrivna.

För arbetsmaskiner och fordon ska minst 50 % (volym) av drivmedlet vara förnybart. Lätta lastbilar och fordon med fem (5) till åtta (8) platser utöver föraren ska enligt uppgifter i Transportstyrelsens vägtrafikregister ha ett skattegrundande utsläppsvärde (WLTP) på högst 215 gram koldioxid per kilometer.

Transporter av produkter och material som sker vid utförande av entreprenaden ska vara effektiva och miljöanpassade.

AFG.831 Städning

E ska utföra och bekosta renhållning inom entreprenadområdet. E ska även hålla väg och plan ren från av E orsakad nedskräpning, spill och dylikt. Utrymmen där eventuella hyresgästers verksamhet pågår eller som eventuella hyresgäster har tillträde till ska under entreprenadtiden hållas rena från byggmaterial, skräp, smuts och damm.

Fastighetens avfallsutrymmen får inte användas.

AFG.832 Slutrengöring

Slutrengöring omfattar såväl invändig som utvändig rengöring av hela arbetsområdet samt anläggningar som berörts av arbetena.
