



Helsingborg, Berga

Florettgatan 9

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta

3 015 kvm

Tillträdesdatum

2026-04-01



CASTELLUM

Rymlig och flexibel lokal med kontor, lager och lastport på Florettgatan 9 i Helsingborg

Välkommen till en smart planerad lokal som kombinerar kontor och lager i ett effektivt flöde. Här finns flera kontorsrum, mötesrum, pentry, pausrum samt omklädning, dusch och WC. Lagerytan har egen lastport för enkel in- och utlastning samt en del med extra högt i tak, perfekt för verksamheter som behöver volym eller vill bygga på höjden. En flexibel lokal som ger goda möjligheter att anpassa ytorna efter din verksamhets behov.

PLANLÖSNING: Lokalen är uppdelad i två delar – en kontorsdel och en större lagerdel. Kontoren är placerade kring ett centralt mötesutrymme med närhet till pentry och pausrum. Lagerdelen erbjuder öppna ytor, ett kök med matplats, lastport samt en öppning med rullband direkt till container för smidig hantering. En sektion har förhöjd takhöjd, perfekt för höglager eller större utrustning. Planlösningen är flexibel och skapar en effektiv arbetsmiljö med smidig koppling mellan kontor och lager.

OMRÅDET: Området utgörs av industri, handel och kontor.

KOMMUNIKATIONER: Nära till pågatåg och bussar. Stadsbusslinjerna nr 2 och 22 trafikerar i området. Ca 5 km till centrum i höjd med motorvägarna E4/E6 samt E20.

SERVICE: Närhet till stormarknad som ICA Maxi, även mindre butiker som ICA Nära, pizzeria, postombud, blomsteraffär mm finns inom gångavstånd.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen på Berga industriområde som är ett av stadens största industriområde. Fastigheten består av ca 3 000 kvm lager- och kontor.

Fakta

Yta

3 015 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Florettgatan 9

Stad och område

Helsingborg, Berga

Fastighet

Helsingborg Kniven 7

Tillträde

2026-04-01

Energi CO2-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Smurfit Kappa Sverige AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Florettgatan 9
Fastighetsbeteckning: Kv. Kniven 7

- Kontorsyta
- Möte/konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

