



Helsingborg, Berga

Florettgatan 9

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta

3 015 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Rymlig och flexibel lokal med kontor, lager och lastport på Florettgatan 9 i Helsingborg

Välkommen till en smart planerad lokal som kombinerar kontor och lager i ett effektivt flöde. Här finns flera kontorsrum, mötesrum, pentry, pausrum samt omklädning, dusch och WC. Lagerytan har egen lastport för enkel in- och utlastning samt en del med extra högt i tak, perfekt för verksamheter som behöver volym eller vill bygga på höjden. En flexibel lokal som ger goda möjligheter att anpassa ytorna efter din verksamhets behov.

PLANLÖSNING: Lokalen är uppdelad i två delar – en kontorsdel och en större lagerdel. Kontoren är placerade kring ett centralt mötesutrymme med närhet till pentry och pausrum. Lagerdelen erbjuder öppna ytor, ett kök med matplats, lastport samt en öppning med rullband direkt till container för smidig hantering. En sektion har förhöjd takhöjd, perfekt för höglager eller större utrustning. Planlösningen är flexibel och skapar en effektiv arbetsmiljö med smidig koppling mellan kontor och lager.

OMRÅDET: Berga är ett etablerat handels- och verksamhetsområde med ett strategiskt läge strax norr om Helsingborgs centrum. Här erbjuds mycket god tillgänglighet med närhet till motorväg och smidiga kommunikationer. Området har ett brett utbud av handel, service och företag, vilket skapar ett levande och dynamiskt företagsklimat. Ett attraktivt läge för verksamheter som söker tillgänglighet, service och goda utvecklingsmöjligheter. Läget medger också ett mycket bra skyltläge.

KOMMUNIKATIONER: Att ta sig till och från Berga är enkelt, både för den dagliga pendlingen och för transporter. Motorvägen ligger i direkt anslutning till området och i närheten finns även pågatågsstation, vilket ger goda kollektivtrafikförbindelser.

PARKERING: Markparkering finns att tillgå på fastigheten.

SERVICE: Berga handelsområde erbjuder ett brett och etablerat serviceutbud med verksamheter inom många olika branscher. Här finns bland annat banker, kontor, byggvaruhus, bilförsäljning, restauranger, hotell, bagerier samt grossister och detaljister.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta

3 015 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Florettgatan 9

Stad och område

Helsingborg, Berga

Fastighet

Helsingborg Kniven 7

Tillträde

Enligt överenskommelse



FASTIGHETEN: Kniven 7 är en lager- och kontorsfastighet om cirka 3 000 kvm, belägen på Florettgatan i Berga industriområde – ett av Helsingborgs största och mest etablerade verksamhetsområden. Fastigheten erbjuder en kombination av lager och kontor, vilket ger flexibel användning för olika typer av verksamheter. Kniven 7 är en funktionell och välplacerad fastighet i ett starkt logistikläge med god tillgänglighet och närliggande service.

TEKNISK INFORMATION: Takhöjden är cirka 4,5 meter i huvuddelen av lokalen. Det sista rummet längst ned till höger på ritningen har en takhöjd om cirka 6 meter. Lokalen omfattar cirka 433 kvm kontor och cirka 2 582 kvm lager- och logistikyta.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värld bortom det
förväntade



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Florettgatan 9
Fastighetsbeteckning: Kv. Kniven 7

- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

