



Stockholm, Danderyd

Svärdvägen 3 B

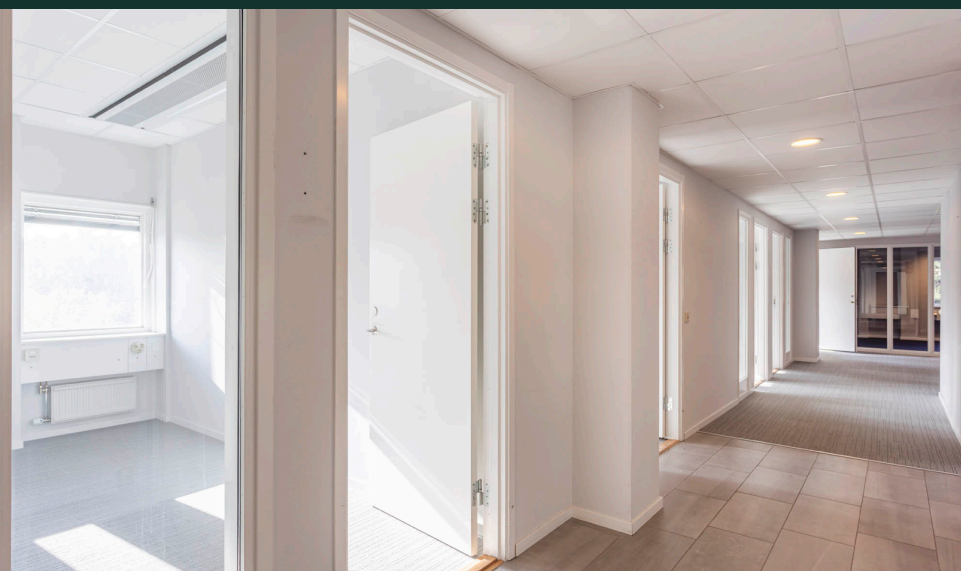
Kontor

Yta

315 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Modern kontorslokal med ljusa ytor i Mörby Centrum – 315 kvm

Välkommen till en attraktiv och flexibel kontorslokal högst upp i fastigheten på Svärdvägen 3B i Mörby, Danderyds kommun. Lokalen om ca 315 kvm erbjuder en välplanerad yta med 18 arbetsplatser (kan enkelt anpassas efter behov) och en kombination av öppna kontorsytor och enskilda rum som skapar en trivsamt och effektiv arbetsmiljö.

Lokalen är ljus med stora fönsterpartier som ger ett generöst ljusinsläpp och en behaglig atmosfär. Här finns flera kontorsrum, ett mötesrum för upp till 10 personer, paus- och pentrydel med plats för gemensamma fikastunder, samt förråd, WC och städtrum.

Planlösningen är genomtänkt med smidiga gångstråk, tydlig zonindelning och närhet till fastighetens huvudentré. Den moderna planlösningen gör det enkelt att skapa en arbetsplats som både stödjer fokus och samarbete.

Lokalen ligger i Mörby, med närhet till E18/Norrtäljevägen vilket ger snabb tillgång till både centrala Stockholm och norra förorter. I området finns goda parkeringsmöjligheter, restauranger, gym och annan service inom gångavstånd.

PLANLÖSNING: Planlösningen erbjuder en välbalanserad kombination av öppna kontorsytor, enskilda rum och gemensamma ytor som främjar både fokus och samarbete.

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

315 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Svärdvägen 3 B

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Hus 1, Svärdvägen 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

SERVICE: Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Sveltis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Euro Accident Livförsäkring AB - Topgolf Sweden AB - Asker Healthcare AB - Sedana Medical AB
- Meliva Vårdcentral Mörby AB - CNet Svenska AB - Mizan & Moni AB - Nordea Bank Abp, filial i
Sverige - Svärdet 7 - Chessit AB - C-berry Corner AB - Kullens Trafikskola AB - Träningspasset
Danderyd AB - Novelle Clinieq Systems AB - Egna lokaler - Tele2 Sverige Aktiebolag - Svärdet 7 -
Collective Minds Radiology AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

