



Göteborg, Centrum

Ebbe Lieberathsgatan 18b

Kontor

Yta	337 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Hörnlokal med fint ljusinsläpp

Nu finns det en ljus, öppen och trevlig hörnlokal ledig. Ljusa trägolv och mycket glaspartier till kontorsutrymmena, nytt fräscht pentry.

- ✓ Nära kollektivtrafik
- ✓ Ljus hörnlokal
- ✓ serviceutbud

Med sin verksamhet på Ebbe Liberathsgatan har man nära till kollektivtrafik, restauranger och mataffärer.

Lokalen erbjuder öppna kontorsytor varvat med enskilda kontor samt mötes- och konferensrum. Anpassningar går att göra för att uppnå ert behov och önskemål och få medarbetarna att trivas och känna sig välkomna.

I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan

Till lokalen finns även möjlighet att förhyra ett 10-tal parkeringsplatser.

Välkommen att kontakta oss för visning och mer info!

PLANLÖSNING: Blandad planlösning med kontor och öppna ytor samt gemensamhetsytor. Anpassningar går göra utifrån era behov och önskemål.

OMRÅDET: Det pågår många spännande projekt i närheten av fastigheten. Fastigheten ligger i ett nytt område som växer fram mellan Göteborg och Mölndal. Idag består omgivningen till största del av industri, men Göteborgs kommun och Mölndals stad har tagit fram en gemensam översiktsplan för att skapa en levande stadsdel och här skall 5000 – 10 000 nya invånare bo här.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
337 kvm	10 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Ebbe Liberathsgatan 18b

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Ebbe Liberathsgatan

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

61 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,52 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss Spårvagn

KOMMUNIKATIONER: Området har ett utmärkt geografiskt läge mellan de två knutpunkterna Korsvägen och Mölndals C. Kollektivtrafiken är mycket bra med lätt tillgång till spårvagn och buss. Därtill ligger fastigheterna med direktanslutning till E6:an där man med enkelhet kan fortsätta söderut mot Malmö, norrut mot Oslo eller österut mot Stockholm. Från centrala Göteborg cyklar du till kontoret på tio minuter. Spårvagnen tar ungefär lika lång tid. Om du vill ta bilen till jobbet ligger E6/E20 och Mölndalsvägen precis intill fastigheten.

SERVICE: I närområdet finns redan idag flera stora matbutiker, bensinmackar, restauranger, gym och hotell. Under de närmsta åren kommer serviceutbudet öka i takt med att området expanderar.

FASTIGHETEN: Fastigheten har varit ett huvudkontor för Telia nu huserar cirka 20 olika företag inom alla möjliga verksamhetsområden. Stora investeringar har gjorts i fastigheten senaste åren, framförallt då på ventilationsfronten.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Statens museer för världskultur - JPA Revision AB - Magelungen Utveckling AB - IT-Högskolan Sverige AB - Agrell & Andra Konstruktion AB - Symetri AB - Lumina Adhesives AB - Rockwell Automation AB - Insieme Consulting AB - ProcuArt AB - Sussis Lunchbar KB - Tarkett Aktiebolag - Olivia Personlig Assistans AB - Mobitex Technology AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Ebbe Lieberathsgatan 18B

Plan: 1

Yta: 325 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.