



Stockholm, Sollentuna

Sofielundsvägen 4

Kontor

Yta	446 kvm
Arbetsplatser	35 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Lokal utöver det vanliga med fantastiskt ljusinsläpp!

Alldeles invid Sollentuna Centrum ligger denna fantastiskt ljusa och fina lokal med stort burspråk och ett magiskt ljusinsläpp.

Utsikten är häpnadsväckande. Lokalen om 446 kvm är extremt effektiv och med fastighetens täta fönstersättning skapas ett ljus och en rymd utöver det vanliga, helt enkelt ett kontor att trivas i.

Lokalen kommer totalanpassas tillsammans med ny hyresgäst och därav finns det stora möjligheter att påverka lokalens planlösning och dess ytskikt.

Välkomna på visning!

OMRÅDET: Området är på en gång centralt som nära till naturen och Sollentunas centrum. Här finns både företag och trevliga bostadsområden vilket gör det enkelt att komma ut på en skön lunchpromenad i gröna lugna kvarter.

KOMMUNIKATIONER: Bra kommunikationer med pendeltåg från Sollentuna Centrum och bussar som tar dig runt i Sollentuna och till grannkommunerna.

SERVICE: Det mesta hittar du på gångavstånd. Sollentuna Centrum ligger endast 350 m bort och här hittar du all tänkbar närservice, butiker, mode, restauranger och så klart gott kaffe

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet vid Sollentuna Centrum.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

446 kvm

Arbetsplatser

35 - 40 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Sofielundsvägen 4

Stad och område

Stockholm, Sollentuna

Fastighet

Sollentuna Träboken 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

156 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

7,5 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Nordea Bank Abp, filial i Sverige - Träboken 1 - Swedbank AB - Träboken 1 - ASMPT Sweden AB
- Installationsgruppen i Stockholm AB - Anooni AB - Jobfind Sverige AB - Missing People Sweden



Kv. Träboken 1
Sofielundsvägen 4, Sollentuna
Plan 4 (1TR)
Ca 445 kvm, Kontor

32 arbetsplatser	
i kontor	2
i öppet landskap	30
Konferens (12-14P)	1
Möte (4-5P)	2
FBO	2
KOP/Fax	1
Pentry/Paus	1
WC	3
Dusch/ST	1



Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förädl/Server/Kafé	
WC/HWC/Sköp	



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

