



JÖNKÖPING | KONTOR | 340 M<sup>2</sup>

# BATALJONSGATAN 12





## LJUST OCH INBJUDANDE KONTOR MED FÖRDELAKTIGT LÄGE VID E4:AN!

Här erbjuds en stor och ljus lokal med fönster i flera väderstreck på attraktiva Asecs-området. Här erbjuds en lokal där Ni får stora nationella verksamheter som grannar och där ni får sitta i en modern fastighet med inbjudande arkitektur.

## PLANLÖSNING

Lokalen har tre stora rum som med fördel kan användas som öppet kontorslandskap. Dessutom finns tre enkilda kontor alternativt mötesrum. Modernt kök i lokalens hjärta bidrar till en naturlig samlingspunkt.

## OMRÅDET

Asecs-området med sitt centrala läge strax öster om Jönköpings centrum är ett verksamhetsområde med stark exponering mot E4:an.

Sedan Asecs Köpcentrum etablerades 1987 har området blivit en stor attraktion och det har årligen ca 11 miljoner besökare.

Det intilliggande verksamhetsområdet, som omfattar ca 170.000 kvm, lämpar sig väl för kunskapsintensiva företag



### Hej!

Jag heter Josefine Junefelt. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 36 580 11 64

joseline.junefelt@castellum.se

med behov av centrumnära läge.

I direkt anslutning till området ligger även Länssjukhuset Ryhov och A6 Golfbana.

## KOMMUNIKATIONER

Fastigheten ligger utmed E4:an vilket gör den lättillgänglig för den bilburne. De lokala bussförbindelserna är goda och det är gångavstånd till hållplats för Krösatåget.

## SERVICE

I huset finns lunchrestaurangen Kniv & Gaffel som serverar utmärkt husmanskost. På gångavstånd finns ett brett utbud av restauranger, handel och övrig service på Asecs.

Fastigheten är även utrustad med Hjärtstartare som är placerad i det gemensamma trapphuset.

## PARKERING

Gratis parkering för hyresgäster och besökare finns i anslutning till fastigheten. Det finns även 6 styck laddplatser som är kopplade till MER.

För besöksplatserna gäller 2 timmars parkering. Övriga parkeringsplatser kräver ett digital p-tillstånd som hanteras av respektive företag. Observera att om man har p-tillstånd kan man inte parkera på besöksplatserna.

## OM FASTIGHETEN

Modern och tilltalande kontorsfastighet uppförd 2009. Den uthyrningbara ytan uppgår till 7.725 kvm fördelat på fyra våningsplan.

### FAKTA

**Adress:**

Bataljonsgatan 12

**Område:**

A6

**Fastighet:**

Hus A

**Storlek:**

340 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2

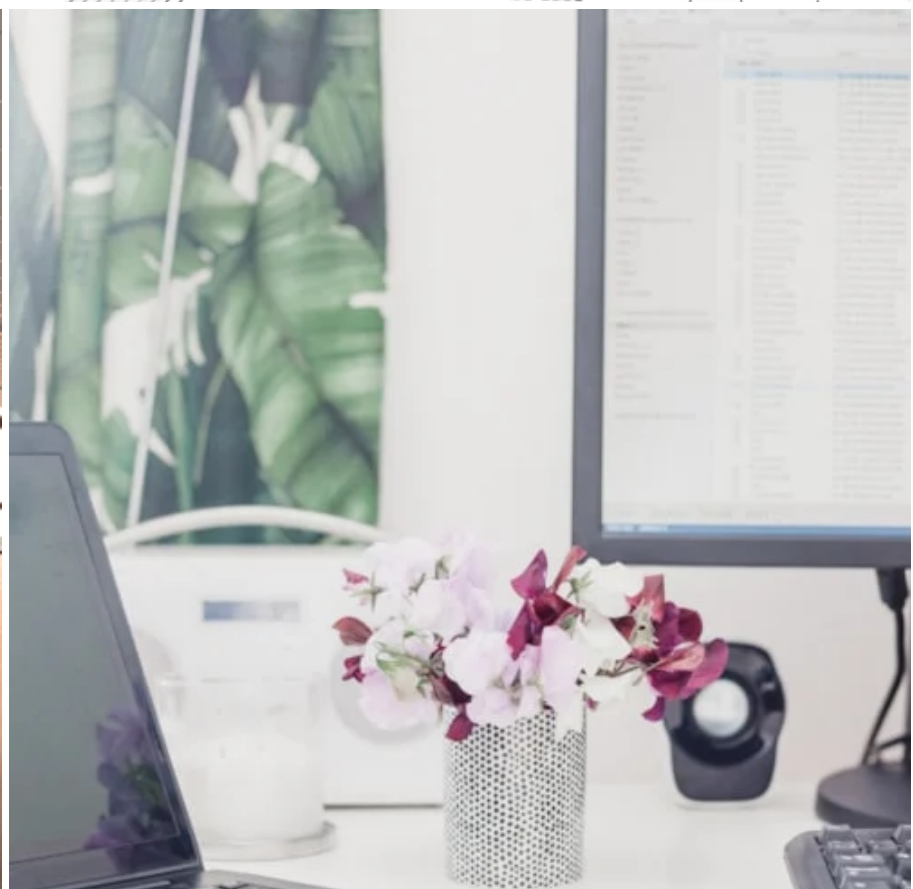
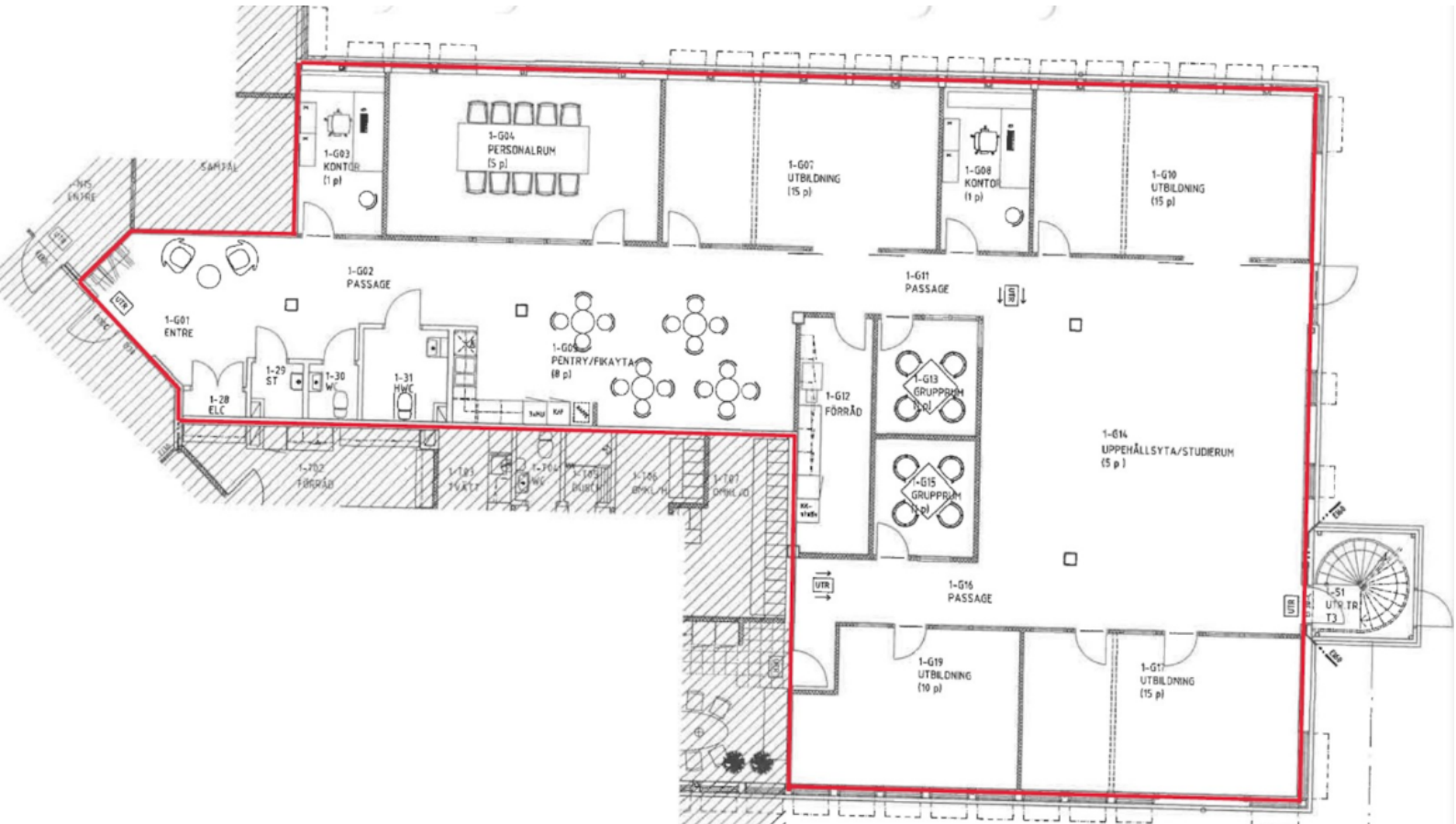
**Byggt:**

2009



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**JOHANNA LÖNN**  
*Teknisk Förvaltare*



**TOMAS LUNDBORG**  
*Fastighetsansvarig*



**JOSEFINE JUNEFELT**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.