



Stockholm, Kista

Esbogatan 18

Kontor

Yta	524 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Ljus och modern kontorslokal med utmärkt skyltläge mot E4

Välkommen till en ljus och inbjudande kontorslokal - med generösa fönsterpartier i flera väderstreck och ett fantastiskt skyltläge mot E4.

- ✓ Utmärkt skyltläge
- ✓ Härligt ljusinsläpp
- ✓ Takaltan

Lokalen har en flexibel planlösning med främst stora öppna ytor och en härlig sektion som lämpar sig för många matplatser, loungeytor eller större möten.

I fastigheten finns flera restauranger och caféer där du och ditt team kan njuta av lunch eller ta en kaffe under dagen. Du har även tillgång till gym, omklädningsrum, bastu och en härlig terrass med utsikt över området.

Parkering är enkelt - både garage och markparkering finns med gott om plats för personal och besökare.

Läget är strategiskt och lättillgängligt, nära E4:an och med goda kommunikationer.

Från fastigheten tar det cirka 8 minuter att promenera till tunnelbanan (T-bana Akalla), och busslinjerna som passerar utanför byggnaden tar dig direkt till stationen.

PLANLÖSNING: ChatGPT sade: Lokalen har en öppen och luftig planlösning som skapar en naturlig balans mellan samarbete och fokus. De generösa ytorna ger plats för både arbetszoner, loungeytor och större mötesmiljöer - perfekt för företag som vill anpassa kontoret efter sina behov och skapa en modern, trivsamt arbetsplats.

Kommersiell Förvaltare

Helen Juhansoo

@ helen.juhansoo@castellum.se

+46850305265



Fakta

Yta

524 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Esbogatan 18

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Sollentuna Terminalen 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

119 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,21 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Service i området

Buss

P

Parkering

🍴

Restaurang

🏊

Gym

🚊

T-bana



OMRÅDET: Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Från fastigheten till tunnebanan tar det ca 8 minuter att promenera (T-bana Akalla). Olika Busslinjer går genom området. Busshållplatsen utanför fastigheten tar dig direkt till Tunnelbanestationen Akalla.

SERVICE: I fastigheten finns restaurang, gym och idrottshall. I Kista finns det en mängd olika träningsanläggningar. S.A.T.S, Actic, Friskis och Svettis, 24-seven, alla dessa finns inom några minuters promenad. Förutom träning inomhus tar man sig lätt bort till Ursviks fina motionsspår. Det finns både 2,5 kvm, 5 kvm och 1 mils spår.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet som har renoverats och utvecklas de senaste åren och har ett utmärkt skyltläge mot E4:an. Fastigheten har en area på ca: 15 000 kvm och erbjuder ett flertal entréer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Helen Juhansoo

@ helen.juhansoo@castellum.se

+46850305265





Andra hyresgäster i fastigheten

LG Electronics Nordic AB - Bilia AB - Terminalen 2 - VWR International AB - JR-FOODIE AB -
FireSeal AB - ITRI Service AB - Hemmersbach Sweden AB - Stockholmsel AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Kv. Terminalen 2
Esbogatan 16, Kista
Plan 2
Ca 524 kvm, Kontor

35-45 arbetsplatser	
Konferensrum (14-16P)	1
Mötesrum (4-5P)	1
Samtalsrum	1
FRD/Server	2
Pentry/Paus	1
WC	2
RWC	1
Städ	1
Entré	
Nödut.	
	

