



Göteborg, Centrum

Oskarsgatan 9 / Amerikahuset

Kontor

Yta	335 kvm
Arbetsplatser	7 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



CASTELLUM

Kontor i Amerikahuset!

Välkommen till denna spännande möjlighet att hyra ett kontor på 335 kvm på den fjärde våningen!

- ✓ Anrikt
- ✓ Masthuggskajen
- ✓ Nära centrum

Med en flexibel planlösning kan vi skapa en arbetsplats som passar perfekt för er verksamhet och era önskemål.

Planritningarna ger er en glimt av de olika möjligheter som lokalen kan erbjuda, men vi är mer än villiga att lyssna på era specifika behov och skapa en anpassad utformning som passar er verksamhet perfekt. Vi förstår att varje företag är unikt och att det är viktigt att ha en arbetsmiljö som främjar effektivitet och trivsel.

Att vara belägen i hjärtat av Masthugget ger er möjligheten att vara en del av denna charmiga stadsdel med sina unika vinklar och vrån. Här kan ni njuta av närheten till lokala bekvämligheter, restauranger, och en levande atmosfär som kan bidra till att skapa en positiv arbetsplatskultur.

Missa inte denna chans att skapa ert drömkontor mitt i hjärtat av Masthugget. Kontakta oss idag för mer information och låt oss tillsammans forma en arbetsplats som kommer att bli en inspiration för er och era medarbetare!

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Planslösningen diskuteras fram tillsammans med kommande hyresgäst.

OMRÅDET: Amerikahuset ligger centralt, med ett fantastiskt läge intill det glittrande vattnet och med en underbar utsikt över Göteborgs hamninlopp.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten i nära anslutning till leden. Det är mycket goda kommunikationer med spårvagn 3, 9 och 11 från Masthuggstorget. En hållplats från Masthuggstorget eller ca 7 minuters promenad från Amerikahuset ligger Järntorget, en stor knutpunkt för både buss och spårvagnar som tar dig enkelt till alla stadsdelar i Göteborg.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
335 kvm	7 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Oskarsgatan 9 / Amerikahuset

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Amerikahuset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

138 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Cykelparkering - Skyltläge - Spårvagn 300 meter

SERVICE: Ta en kort promenad till Masthuggstorget, Järntorget eller Långgatorna som erbjuder ett stort utbud av mat från världens alla hörn. Här finns också bra utbud av all tänkbar service i form av butiker av olika slag, restauranger, livsmedelsbutiker mm.

FASTIGHETEN: Anrika Amerikahuset är en av Göteborgs första monumentala byggnader, byggt 1919. Fastigheten är mycket vacker och ligger nära hamnen med utsikt över älven. En varsam renoveringen av Amerikahuset blev klar årsskiftet 1999-2000 och resulterade i att Castellum tilldelades pris för "bästa ombyggnad år 2000".

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Makajo Sverige AB - Lets deal AB - Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Bistånd -
Masthuggskliniken AB - Bang



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

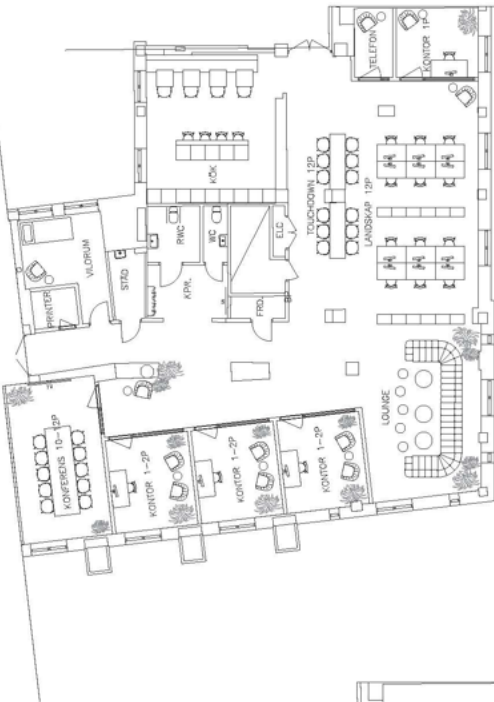
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

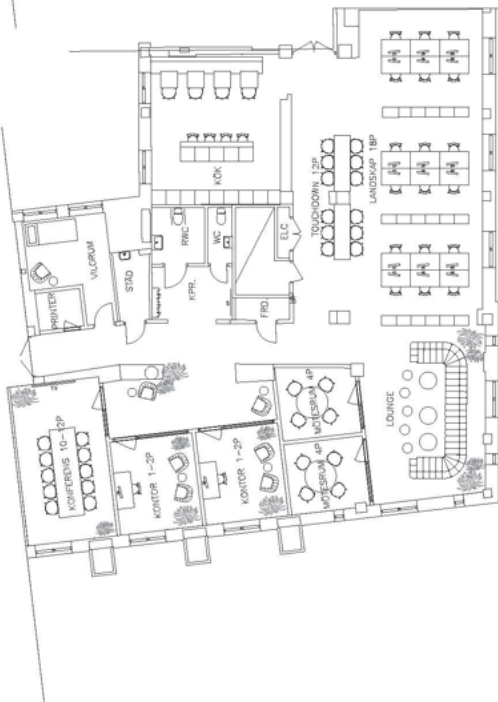
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

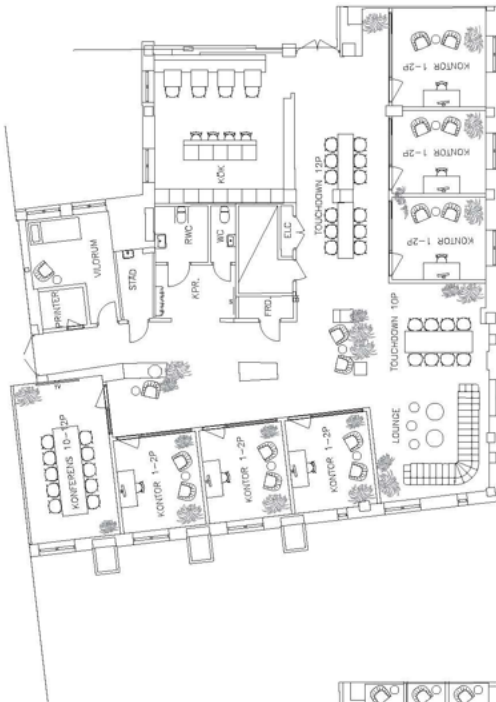




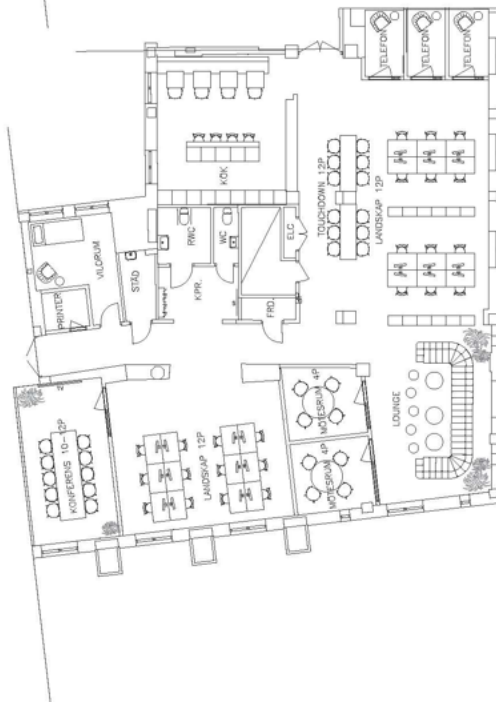
ALT.2 - 335 KVM



ALT.1 - 335 KVM



ALT.4 - 335 KVM



ALT.3 - 335 KVM