

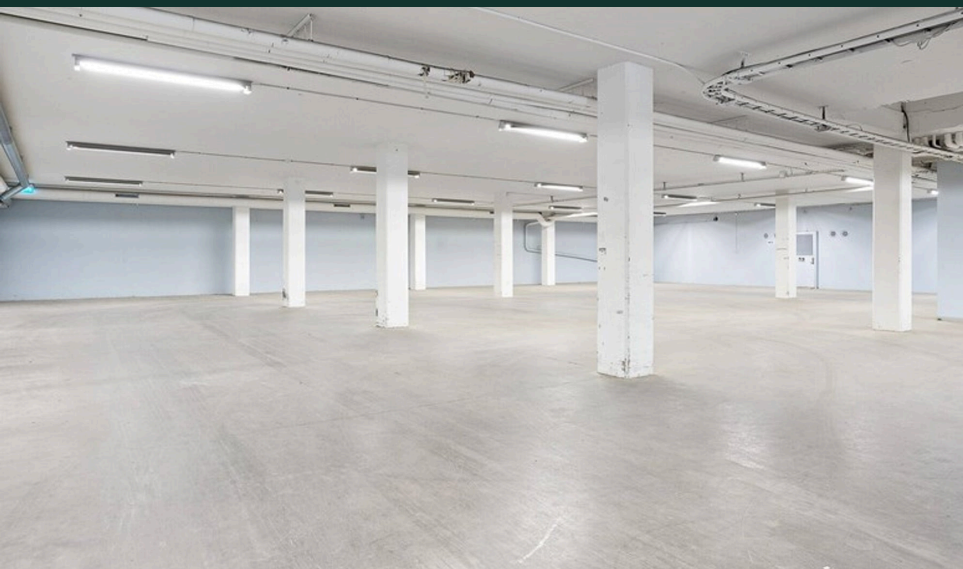


Göteborg, Högsbo/Sisjön

Britta Sahlgrens Gata 8

Kontor, Lager/Logistik

Yta	815 kvm
Arbetsplatser	5 - 30 st
Tillträdesdatum	2027-01-01
Våningsplan	0



Lager med moderna kontor, utställningsyta och extra förrådsmöjlighet i Sisjön

Välkommen till en flexibel lager- och kontorslokal i markplan. Lagret har en markport och kontoret har en egen entré, även om lokalerna sitter samman. Planlösningen erbjuder en väl genomtänkt kombination av generös lageryta och representativa kontorsutrymmen. Planlösningen omfattar ett stort lager med god mottagningsyta, flera kontorsrum, konferensrum, pentry, två stycken omklädningsrum samt en öppen utställningsyta som kan användas för showroom, försäljning eller kundmottagning. Kontorsdelen har fina nya ytskikt som skapar en trivsamt och modern arbetsmiljö för medarbetare och besökare. I direkt anslutning till lagret finns även ett skyddsrum om cirka 200 kvm som kan ingå i förhyrningen och användas som extra förråds- eller lageryta. Detta ger verksamheten goda möjligheter att anpassa lokalen efter framtida behov och skapa effektiva flöden mellan lager, förvaring och kontor.

- ✓ Kombination av lager och moderna kontor
- ✓ Extra förrådsyta om cirka 200 kvm
- ✓ Showroom och kundmottagning

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: En stor sammanhängande lageryta, godsmottagning och entré i markplan. Kontorsdelen består av flera enskilda kontor, konferensrum, pentry samt utställningsyta/showroom. Vidare finns två stycken omklädningsrum, WC samt förrådsutrymmen. I anslutning till lagret finns även ett skyddsrum om cirka 200 kvm som kan disponeras som extra förrådsyta.

OMRÅDET: Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
815 kvm	5 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	0

Adress

Britta Sahlgrens Gata 8

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 10:17

Tillträde

2027-01-01

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,03 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

82 000 kr/mån

Hysesindikation i befintligt skick:

Kallhyra: 1250 kr/kvm
Driftkostnad: 135 kr/kvm
F-skatt: 23 kr/kvm

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🚚 Lastport

P Parkering

Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang

KOMMUNIKATIONER: Kommunikationen från Britta Sahlgrens gata 8 är mycket god. Från fastigheten kommer du snabbt och lätt ut på Dag Hammarsköldsleden. Den kollektiva kommunikationen är också bra, precis utanför fastigheten finns en busshållsplats. Därifrån går buss nr 82 samt buss nr 758. Dessa bussar går med ca 30 minuters mellanrum till centralstationen.

SERVICE: Fastigheten ligger i Högsbo industriområde och här är serviceutbudet stort. I området finns dagligvaruhandel, köpcentrum, restauranger, gym och bank.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630

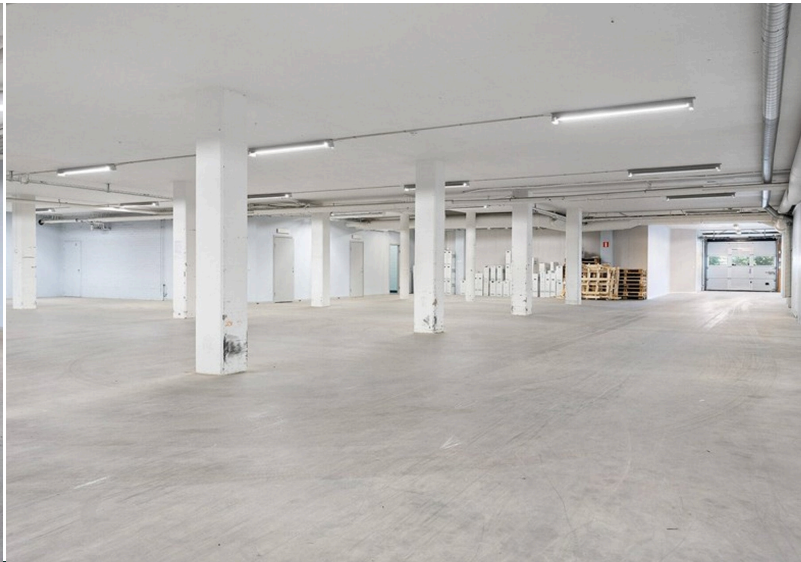


Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Informationsteknik Scandinavia AB - Studieförbundet Vuxenskolan - Cykelhuset, Högsbo E-sport AB KK250912 - OceanHouse AB - Belium Livsmiljö AB - Sedin & Co AB - Replokalen.com i Högsbo AB - Dezorti Consulting AB - BSA Safety AB - Sanguine

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Britta Sahlgrens gata 8
Fastighetsbeteckning: Högsbo 10:17
Plan: 1
Yta: 815 kvm
Lokaltyp: Lager & Kontor

- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser