



Malmö, Kirsebergsstaden

# Lundavägen 56

Kontor, Lager/Logistik

Yta	269 kvm
Arbetsplatser	5 - 10 st
Tillträdesdatum	2026-07-01
Våningsplan	1



Adress: Lundavägen 56  
Plan: Bottenplan  
Yta: 269 kvm  
Lokaltyp: Kontor/Lager



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Ksk/Pentry
- Allmänna utrymnen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Stöd/Dusch



# Kontor med lager och markport

På Lundavägen 56 erbjuds en ledig kontorslokal om cirka 269 kvm med tillhörande mindre lagerdel med markport. Lokalen är belägen i markplan och har en tydlig och funktionell struktur med reception som första anhalt. Kontorsdelen lämpar sig för verksamhet med behov av både administrativa ytor och kompletterande lager. Fastigheten är belägen i ett etablerat verksamhetsområde med närhet till större trafikleder, vilket ger god tillgänglighet för både medarbetare och besökare.

- ✓ Lager med markport
- ✓ Lättillgängligt företagsläge
- ✓ Fina ytskikt

**PLANLÖSNING:** Lokalen disponeras kring en reception med direkt anslutning till ett mindre lager, placerat till vänster om entrén. Lagret har markport, vilket underlättar in- och utlastning. Från receptionsytan nås kontorsdelen som består av flera separata kontorsrum i varierande storlek, vilket möjliggör både enskilt arbete och mindre team. Här finns även konferensrum, pentry, förråd samt två WC. Planlösningen är sammanhängande och effektiv med tydlig uppdelning mellan arbetsytor, lager och gemensamma funktioner.

**OMRÅDET:** Fastigheten är belägen ett par km norr om centrala Malmö. Omgivande bebyggelse utgörs huvudsakligen av kontor, småindustrier, butiker samt bostäder. Granne till lokalen finns bland annat Sportfiskegiganten, Centrumstöd, Lektus Bygg och projektledning.

**KOMMUNIKATIONER:** Om man är bilburen tar man sig snabbt ut på motorvägen och på fem minuter är man inne i centrala Malmö. Region och stadsbussar stannar utanför fastigheten på Lundavägen. Stadsbuss nr 4 mot Segevång tar ca 10 minuter från Malmö Centralstation och till Lundavägen 56. Fastigheten har ett fantastiskt skyltläge mot motorvägen och järnvägen.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
269 kvm	5 - 10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	1

### Adress

Lundavägen 56

Stad och område

Malmö, Kirsebergsstaden

Fastighet

Malmö Skjutsstallslyckan 23

Tillträde

2026-07-01

Total energianvändning (2025)

9 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan

7,46 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

### Faciliteter i fastigheten

🏠 Lastport   P Parkering   🚗 Garage  
🏋️ Gym

### Service i området

🚌 Buss   P Parkering   🍴 Restaurang  
☕ Café   🏋️ Gym   🌿 Grönområde



**SERVICE:** Restauranger finns på gångavstånd och hotell finns på några minuters bilväg härifrån. Shoppingcentrat Entré ligger bara någon minuts bilfärd från fastigheten.

**FASTIGHETEN:** Industrifastighet med två sammanbyggda huskroppar, en kontorsdel och en industri/lagerdel uppförda 1946. Kontorsdelen är i tre plan med tegelfasader. Lagerdelen har betongstomme, plåtfasader och papptak.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Linda Corneliusson**

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792





## Andra hyresgäster i fastigheten

Sportfiskegiganten i Malmö AB - The CaliFactory AB - Europeisk Kapell- och Tälttvätt AB - Naou AB - S.T.S.B i Skåne AB - Brinks Motor Malmö AB - Nordhaus AB - Accord Skylt & Reklam AB - Centrumstad i Lund AB - Lektus Projekt och Byggledning i Malmö AB - Ruppel Per-Olof - RoosClean AB - GP-Service - Enterprodukter AB



En värd bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

