



Helsingborg, Centrum

Södergatan 43

Kontor

Yta	986 kvm
Arbetsplatser	50 - 90 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Ledigt kontor med centralt läge på Södergatan i Helsingborg

Letar du efter ett ledigt kontor att hyra i centrala Helsingborg med gott om ljus, flexibel planlösning och närhet till stadens utbud? På Södergatan 43 finns nu möjlighet att etablera ditt företag i en representativ kontorslokal mitt i city. Här arbetar du i en miljö som kombinerar funktionella kontorsytor med generösa gemensamma ytor och ett tydligt stadsnära läge. Lokalen erbjuder flera kontorsrum i varierande storlek som lämpar sig väl för både enskilt arbete och mindre team. De stora fönsterpartierna ger ett fint ljusinsläpp och skapar en trivsam arbetsmiljö under hela dagen. Planlösningen möjliggör en effektiv vardag där fokus, möten och samarbete får ta plats på naturliga sätt. För större sammankomster eller gemensamma aktiviteter finns öppnare ytor som kan användas flexibelt utifrån ditt företags behov.

Kontoret är utrustat med pentry och flera hygienutrymmen, vilket ger god funktionalitet för den dagliga verksamheten. Materialvalen är ljusa och neutrala och skapar en bas som är lätt att anpassa efter din egen identitet och inredningsstil. Här finns goda förutsättningar för ett företag som vill växa och utvecklas i en professionell miljö med city precis utanför dörren.

Läget på Södergatan gör det enkelt att kombinera arbetsdagen med stadens service, butiker och restauranger. Det centrala läget är också en fördel för både medarbetare och besökare som uppskattar närhet till kommunikationer och stadsliv. Det här är ett kontor för dig som vill arbeta synligt, tillgängligt och mitt i Helsingborgs puls.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
986 kvm	50 - 90 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Södergatan 43

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Danmark 27

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

20 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,25 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🗂️ Reception
- 🚗 Garage

Service i området

- 📍 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑️ Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍️ Shopping
- 🚗 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym
- 🚗 Färja
- 🌿 Grönområde



- ✓ Centralt kontor på Södergatan
- ✓ Flexibel planlösning för olika behov
- ✓ Ljusa kontorsytor med fint ljusinsläpp

PLANLÖSNING: Kontorslokalen är uppdelad i flera enskilda kontorsrum samt öppnare ytor som kan användas för gemensamt arbete eller möten på två våningar. Planlösningen ger flexibilitet och möjlighet att anpassa lokalen efter verksamhetens arbetssätt. Det finns en fin intertrappa mitt i lokalen.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen vid Södergatan, intill Gustav Adolfs torg, i en levande del av Helsingborg med ett brett stadsliv. I närområdet finns Campus Helsingborg (Lunds universitet), vilket bidrar till en dynamisk och attraktiv miljö med närhet till studenter, företag och offentlig verksamhet. Området erbjuder en bra mix av handel, service och mötesplatser, samt närhet till grönområden och rekreation

KOMMUNIKATIONER: Läget erbjuder goda kommunikationer med väl utbyggda bussförbindelser i direkt anslutning till fastigheten. Helsingborg C nås på cirka 15 minuters gångavstånd, vilket ger tillgång till tåg-, buss- och färjeförbindelser vidare i regionen och över till Danmark.

PARKERING: Fastigheten erbjuder ett tillhörande garage som ger smidig och väderskyddad parkering för hyresgäster. Därutöver finns parkeringsmöjligheter i närområdet, inklusive korttidsparkering, vilket skapar god tillgänglighet för både besökare och verksamheter i det centrala läget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett mycket brett och varierat serviceutbud som skapar en attraktiv och bekväm vardag för både medarbetare och besökare. Här erbjuds restauranger, caféer, livsmedelsbutiker och detaljhandel, tillsammans med träningsanläggningar, simhall, bibliotek och övrig samhällsservice. Närheten till Gustav Adolfs torg och Campus Helsingborg bidrar ytterligare till ett levande område med god tillgång till både kommersiell och offentlig service.

FASTIGHETEN: Danmark 27 är en centralt belägen fastighet i Södercity som erbjuder en attraktiv kombination av kontors- och butikslokaler. Lokalerna är utrustade med komfortkyla, vilket bidrar till en god och modern arbetsmiljö för hyresgästerna. Fastigheten lämpar sig väl för verksamheter som söker ett centralt läge med närhet till både handel och service, samtidigt som den erbjuder funktionella och flexibla ytor för olika typer av verksamheter.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



TEKNISK INFORMATION: Lokalen är belägen i befintlig fastighet och nås via trapphus från Södergatan. Planlösningen består av flera kontorsrum i varierande storlek samt gemensamma ytor. I lokalen finns pentry och hygienutrymmen som är placerade för att fungera väl i den dagliga verksamheten. Fönster ger ljusinsläpp mot gata och bidrar till en god arbetsmiljö. Ytskikten är av standardkaraktär och ger möjlighet för hyresgästen att anpassa lokalen efter verksamhetens behov och identitet. Lokalen är avsedd för kontorsverksamhet och lämpar sig för företag som söker en funktionell och centralt belägen arbetsplats.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Helsingborgs Vårdcentral AB - Damas I Helsingborg AB - Helsingborgs barnmorskemottagnin





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Nedre Nytorngatan 13
Fastighetsbeteckning: Kv. Danmark 27

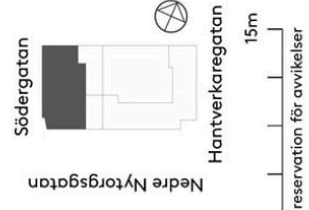
Plan: 4

Totalyta: 986 kvm

Lokaltyp: Kontor

18 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i stor kontor	18
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	2
Pentry	1
WC	3
Omkl./Dusch	0
Städ	1

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



Skala 1:100 (A3)

Med reservation för avvikelser



CASTELLUM

Adress: Nedre Nytorngatan 13
Fastighetsbeteckning: Kv. Danmark 27

Plan: 5

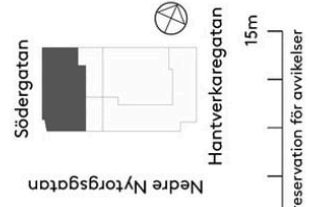
Totalyta: 986 kvm

Lokaltyp: Kontor

9 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i stor kontor	9
Arbetsplatser i kontor	2
Grupprum	1
Utbildning	0
Tyst rum	1
Förråd/kopiering	2
EL/IT	4
Pentry	8
WC	3
Omkl./Dusch	1
Städ	1



	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



Skala 1:150 (A3)

Med reservation för avvikelser