



Örebro, Aspholmen

Radiatorvägen 13

Coworking/Kontorshotell

Yta	12 - 27 kvm
Arbetsplatser	1 - 4 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Kontorshotell på Aspholmen

Välkommen till Castellums kontorshotell på Aspholmen! Ett perfekt läge för dig som vill komma in och ut ur stan smidigt, och är i behov av en parkeringsplats.

- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Fri parkering
- ✓ Markplan

Nu finns möjlighet att hyra ett eller flera kontorsrum i storlek 18, 20 och 27 kvm.

Inkluderat i kontorshotellet är gemensam entré, pentry och WC. Även städning av de gemensamma utrymmena och kaffe ingår i din hyra.

Hysesindikation/mån från 2 700 - 6 075 kr ex moms inklusive drift och fastighetsskatt. Det som tillkommer är eget abonnemang för bredband och möbler.

Aspholmen ligger sydväst om Örebro city och är ett av stadens mest etablerade verksamhetsområden.

Området är enkelt att nå med bil, cykel och buss och har direkt närhet till E18 och E20, vilket gör det smidigt för både medarbetare, kunder och leverantörer att ta sig till och från kontoret.

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Detta kontorshotell är fördelat på nio rum i varierande storlekar. Kontorshotellet passar särskilt bra för enmansföretag, startups och mindre team som vill ha ett professionellt sammanhang och en fungerande vardag från dag ett. Perfekta ytor för den lilla verksamheten eller om ni bara behöver en touchdown mellan arbeten. I dagsläget har vi ett rum på 27 kvadratmeter ledigt, och i september blir även ett rum om 20 kvadrat tillgängligt. Rummen är omöblerade, så ni har möjlighet att sätta er egen prägel på rummet. Det gemensamma pentryt är nyrenoverat, och det är fri parkering runt lokalen i mån av plats.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Emma Westberg

@ emma.westberg@castellum.se

+4619100866



Fakta

Yta	Arbetsplatser
12 - 27 kvm	1 - 4 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell	1

Adress

Radiatorvägen 13

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Örebro Virkeshandlaren 10

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

92 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,5 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss Parkering Restaurang
 Café Shopping
 Elbilsaddning Gym
 Grönområde

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks-, kontors- och lagerlokaler. Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Emma Westberg

@ emma.westberg@castellum.se

+4619100866





Andra hyresgäster i fastigheten

Cleverex Jobbförmedling & Utbildning AB - Canon Örebro - Mercus Yrkeskläder AB -
 Virkeshandlaren 10 - Spendrups Bryggeriaktiebolag - LELAB - GK Inneklimat - Silvesign AB -
 Bilbröderna - Nykvist Chemicals AB - JM AB - Virkeshandlaren 10 - Bonway AB -
 Virkeshandlaren 10 - STO - Arqly Sverige AB - Virkeshandlaren 10 - SKG Lidköping AB - Dana Lim
 Sverige AB - Elektronikhuset i Mariestad - Krall Entertainment AB - CDL Wheels AB



En värd bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Radiatorvägen 13
Fastighetsbeteckning: Virkeshandlaren 10
Plan: 1
Lokaltyp: Kontorshotell

- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser



Plan 1