



Västerås, City

Kopparbergsvägen 6

Kontor

Yta 258 kvm

Tillträdesdatum 2026-11-01



Ny entré skapas



Unik hörnlokal i markplan – mitt i Västerås city

Söker du en hörnlokal med ett oslagbart läge och stor synlighet? Nu finns möjligheten att etablera din verksamhet i en attraktiv lokal i markplan, belägen i Glashuset vid Aseatorget – ett av Västerås mest välkända kontorshus.

Lokalen erbjuder dagsljus från två väderstreck och flexibla ytor som enkelt kan anpassas efter just ditt koncept. Här finns utmärkta förutsättningar för caféverksamhet, butik eller utställning.

En av lokalens stora fördelar är den generösa uteserveringen precis utanför entrén – med sol i princip hela dagen. För ännu bättre tillgänglighet och exponering finns möjlighet att skapa entré direkt från Aseatorget.

- ✓ Toppläge i city
- ✓ Stor solig uteservering
- ✓ Starkt kundflöde

PLANLÖSNING: Kort om lokalen: ● Hörnlokal i markplan med mycket god synlighet ● Stor uteservering i soligt läge ● Dagsljusinsläpp från två håll ● Flexibla och lättanpassade ytor ● Möjlighet till ny entré direkt från torget Lokalen omges av restauranger med starka varumärken, gym i närområdet och inte minst cirka 7500 arbetsplatser inom mycket nära gångavstånd – ett utmärkt kundunderlag från morgon till kväll. Detta är ett perfekt läge för dig som vill synas, växa och ta plats i Västerås citys pulserande miljö.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Ottar 6 och Mimer 5.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lyden

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta 258 kvm Lokaltyp Kontor

Adress

Kopparbergsvägen 6

Stad och område

Västerås, City

Fastighet

Melker

Tillträde

2026-11-01

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

64 kWh/m²

Klimatpåverkan

9,5 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering 📦 Paketbox

🏠 Uteplats 🚲 Cykelrum

P Parkering 🏡 Terrass 📍 Skyltläge

🍴 Restaurang 🪟 Skyltfönster

Service i området

🚶 Resecentrum 🚌 Buss

P Parkering 🏋️ Utegym

🍴 Restaurang ☕ Café 🏨 Hotell

🚆 Tåg 🛍 Shopping

🚗 Elbilsaddning 🏋️ Gym

🌱 Grönområde



KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlare personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i bästa läge! Här har du centralstationen runt knuten samt Västerås centrums utbud av restauranger och service precis utanför dörren.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kraftnät - Ottar 5, Västerås - WSP - Castellum Mälardalen AB - Stomkonstruktioner Sverige AB - CGI Sverige AB - Ottar 5 - Archus AB - Loopia AB - Silentium Västerås AB - E T J Mälaren AB - VicApta AB - ABB AB - & Cetera Arkitekter AB - SPP Pension & Försäkring AB (publ) - Baras Ikon - Livv AB - Alten Sverige Aktiebolag - Ottar 5 - Sveriges Television Aktiebolag - Ottar 5 - OP - Svealandstrafiken AB - Ottar 5 - Prevas Aktiebolag - Ottar 5 - Agerus System AB - Swea IP Law AB - Voltyx AB - ABB AB - Ottar 5 - Scandinavian Real Heart AB - Digiwise AB - Doer - GE Grid Solutions AB - Systra AB - Ottar 5 - 3P Arkitektur AB - JM AB - Ottar 5 - ReKonik AB - Viller Fastighetskonsult AB - Glow AB - Westerås Brand AB - Omikai Systems AB - HelloLilly AB - Telenor Tower Sweden AB - Ottar 5 - Henrik Fransson AB - Lokala hjälpen - Tändstålet AB - HiTest AB - Missing People Sweden - Ottar 5



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se











CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 6-8
Yta: 258 kvm
Lokaltyp: Kontor

20 arbetsplatser	14
Arbetsplatser i stor kontor	6
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	2
Mötesrum	1
Samtalsrum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	1
Pentry	2
WC	0
Omkl./Dusch	0
Städ	0

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

