



Stockholm, Danderyd

Svärdvägen 13

Kontor

Yta 223 kvm

Arbetsplatser 15 st

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 2



Trevlig och ljus kontorslokal i grönskande läge intill Mörby Centrum

Välkommen till Svärdvägen 13 – en ljus och välplanerad kontorslokal om ca 223 kvm i ett lugnt och attraktivt område precis intill Mörby Centrum. Här möts du av en trivsamt fastighet med grönskande omgivningar som skapar en rofylld arbetsmiljö, samtidigt som kommunikationer, service och restauranger finns runt hörnet. Lokalen erbjuder en genomtänkt planlösning som kombinerar öppna arbetsytor med separata rum och mötesrum, vilket gör den flexibel för olika typer av verksamheter. Generösa fönsterpartier släpper in rikligt med dagsljus och bidrar till en inspirerande arbetsmiljö. Här finns både sociala ytor för samarbete och mer avskilda arbetsplatser för koncentrerat arbete. Ett välutrustat kök/pentry med tillhörande pausyta skapar en naturlig samlingspunkt i lokalen, perfekt för både interna möten och en trivsamt arbetsdag. Entrén välkomnar besökare på ett professionellt sätt och bidrar till en representativ helhets känsla.

- ✓ Trivsamt kontor intill Mörby C
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Bra kollektivtrafik med T-bana & bussar

Varmt välkommen att kontakta mig för mer information eller för att boka visning!

PLANLÖSNING: Ljus och trivsamt lokal med generösa fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Ytskikten är välhållna med en varm kombination av trägol och textilmattor. Ljusa väggar med inslag av färg skapar en inbjudande helhet. Stilrent och funktionellt kök i gott skick kompletterar lokalen.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta	Arbetsplatser
223 kvm	15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Svärdvägen 13

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Hus 11, Svärdvägen 13, 9

Tillträde

Enligt överenskommelse



OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

SERVICE: Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Svettis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

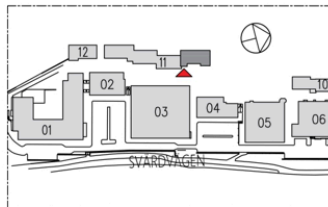
Vi ser fram emot att höra av dig.





CASTELLUM

Kv. Svärdet 7
Svärdvägen 13, Danderyd
Plan 3, Hus 11
Ca 223 kvm, Kontor



15 arbetsplatser

i öppet landskap

9

i kontor

6

Pentry/Paus

1

Mötesrum (8-9P)

1

WC

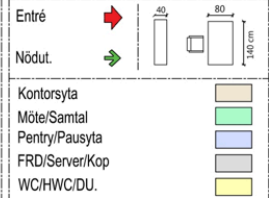
1

Mötesrum (4-5P)

1

RWC

1



SKALA 1:100-A3



Andra hyresgäster i fastigheten

Castellum Stockholm AB - Teachiq AB - Danderyds kommun - ReCo Danderyd AB -
Aktiebolaget Bodén & Lindeberg - Teleco Mobile AB - Stockholms Stådteam AB - Ludvig & Co
AB - Hela Sveriges Assistans AB





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

