



Växjö, City

Södra Järnvägsgatan 4A

Kontor

Yta	192 kvm
Arbetsplatser	10 - 18 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	7



Kontorsdröm i Sign med utsikt, puls och närhet till allt

Välkommen till en kontorslokal utöver det vanliga. Belägen på sjunde våningen i Växjös välkända Sign. Här möts modern design, hög standard och ett pulserande näringsliv under ett och samma tak.

- ✓ Näringslivshubb
- ✓ Närhet till allt
- ✓ Brett serviceutbud

Lokalen erbjuder flera rum i varierande storlekar som med fördel kan användas som kontorsarbetsplatser, mötesrum eller projektrum – perfekt för det flexibla arbetssättet. Här finns även en generös pausyta med pentry, två toaletter varav en är tillgänglighetsanpassad, vilket gör lokalen både funktionell och inkluderande.

Sign är mer än bara en arbetsplats – det är en levande mötesplats för företag med bemannad reception, kafé och restaurang, professionell konferensservice och en fantastisk takterrass med utsikt över staden. Här får du tillgång till allt du behöver för att arbeta effektivt och trivas på jobbet.

Läget är svårslaget – endast ett stenkast från Växjö centralstation och stadens puls, samtidigt som du har nära till de vackra grönområdena runt Växjösjön. Här finns möjlighet till bad, promenader, löpning, tennis och padel – en perfekt balans mellan arbete och återhämtning.

Letar du efter en kontorslokal som kombinerar kvalitet, läge och inspiration? Då har du hittat rätt. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning!

PLANLÖSNING: Lokalen har en flexibel och funktionell planlösning med flera rum i varierande storlekar som lämpar sig för kontorsarbetsplatser, möten eller projektarbete. Här finns en generös pausyta med pentry samt två toaletter, varav en är tillgänglighetsanpassad. Planlösningen stödjer ett modernt arbetssätt med utrymme för både fokus och samarbete i en trivsamt miljö.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
192 kvm	10 - 18 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	7

Adress

Södra Järnvägsgatan 4A

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Castellum Sign

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED New Construction, Platinum

Total energianvändning (2025)

78 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,3 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Lastkaj
- Parkering
- Elbilsladdning
- Reception
- Konferensservice
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Tåg
- Gym

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna Sign med över 1 500 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografen, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Över bron ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen "Krösatågen" som bland annat går till Jönköping. Småland Airport ligger endast ca 1 mil bort och erbjuder direkta förbindelser till Bromma och varierande charterresmål.

PARKERING: Finns garage i två plan i fastigheten och p-platser finns att hyra via Växjö Kommun.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED New Construction och har betyget Platinum. Central kontorsbyggnad fördelat över 9 våningar med garage i de två nedre planen, reception och konferensdel i entréplan samt kontor och co-working på övriga plan. Stor gemensam takterrass med fantastisk utsikt över vår vackra stad. Byggnaden uppfördes 2016.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Skanska Sverige AB - Pilgrimen 5 - KPMG AB - Pilgrimen 5 - Svenskt Näringsliv Service AB - Pilgrimen 5 - Bixia AB - Briox AB - REGION KRONOBERG - Pilgrimen 5 - Gallagher - European Energy Sverige AB - Gro Vxo AB - DB Banklokaler AB - Pilgrimen 5 - SPSM - Kollektivavtalsstiftelsen TRR Trygghetsr - Pilgrimen 5 - AWA Sweden AB - Fastighetsägarna Syd AB - Pilgrimen 5 - Columbus Sweden AB - Pilgrimen 5 - GuideVision Sweden AB - Coompanion Kronoberg Ekonomisk förening - Vivicta AB - Ernst & Young Aktiebolag - Pilgrimen 5 - Oqto Intelligence AB - Alpiq Sverige AB - Avalon Innovation Technology AB - Pilgrimen 5 - RMX Ventures AB - Altan dk AB - Holtab Group AB - Pilgrimen 5 - BTKon AB - IWE Group AB - Clustera Sverige AB - Nordic Polymers AB - PLS Truck Bodies AB - Yding Holding AB - Serkon i Vellinge AB - Pilgrimen 5 - BRAVOLesson - Avtalat AB - Lilienbergs - Svensk Företagsförmedling AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

