



Mölndal, Lackarebäck

Flöjelbergsgatan 13

Kontor

Yta	210 kvm
Arbetsplatser	5 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Kontorslokal i Lackarebäck

Mycket bra läge för detta kontor som kommer att genomgå renovering innan inflyttning. Ta chansen att vara med och påverka både utseende och funktion. Låt ditt företag och verksamhet sätta präglet på lokalen för att få ut maximal kreativitet och lönsamhet för er.

- ✓ Skyltläge
- ✓ Lättillgängligt
- ✓ Gott om parkering

I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan.

Det finns gott om parkeringsmöjligheter i området. Det är enkelt att ta sig ut på E6/E20 mot centrum/Kungsbacka och vidare mot R40 och Landvetter Flygplats.

Tveka inte utan kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: I dagsläget är ytan rumsindeldad samt gemensamhetsytor, anpassningar går att göra efter era behov och önskemål.

OMRÅDET: Fastigheten har ett attraktivt läge i Lackarebäck intill E6/E20 och med närhet till Mölndals innerstad som har genomgått en stor ombyggnad med nya bostäder, flera nyöppnade butiker, restauranger, caféer, bank, apotek, systembolag och all övrig tänkbar service. I området finns en blandning av både kontors- och industrifastigheter och en mix av olika företag så som tillverknings-, utvecklings- och teknikföretag. Området ligger med närhet till Lackarebäck Naturskyddsområde med fina promenadstråk.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen i nära anslutning till E6/E20 och via R40 tar man sig enkelt till Landvetter flygplats. Till Göteborgs centrum tar det ca 10 min med bil och till Mölndals innerstad ca 5 min. Med buss 758 åker man till Mölndals Resecentrum på 5 minuter där tågstation finns för pendeltrafik samt Öresundstrafiken. Spårvagnshållplats finns vid Krokslätt på ca 10 minuters promenadavstånd och efter ytterligare 20 minuters spårvagnsresa når man centrala Göteborg.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
210 kvm	5 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Flöjelbergsgatan 13

Stad och område

Mölndal, Lackarebäck

Fastighet

Mölndal Vallmon 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,72 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

24 000 kr/mån

Indikativ hyra 294 000 kr/år
Driftskostnader 33 000kr/år
Fastighetsskatt 2 500 kr/år
Moms tillkommer med 25%

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss

PARKERING: Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten.

SERVICE: Offentlig och kommersiell service finns vid Krokslätts Torg och Mölndals centrum inom 5 minuters bilavstånd. Det finns lunchrestauranger på gångavstånd från fastigheten.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen i Lackarebäcks Teknikpark i Mölndal. Fastigheten har utmärkta angöringsmöjligheter för både personbils- och lastbilstransporter.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Rekomo Göteborg AB - Natus Transport AB - Totalinstallation i Göteborg Aktiebolag



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Flöjelbergsgatan 13
Fastighetsbeteckning: Kv. Vallmon 2 & 3
Plan: 2
Yta: 220 m²
Lokalitet: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.