



ÖREBRO | KONTOR | 298 M<sup>2</sup>

OLAIGATAN 15, STORGATAN  
5, GAMLA GATAN 2





## KONTORSLOKAL MED UTMÄRKT LÄGE OCH UTSIKT MOT ÖREBRO SLOTT!

Nu har du chansen att ta del av vårt ombyggnadsprojekt och framtidssäkra toppmoderna kontorslokaler i hjärtat av Örebro! Vår fastighet vid Järntorget genomgår en omfattande reovering och uppgradering för att erbjuda en modern och attraktiv arbetsmiljö. Med ett oslagbart läge mitt emot Örebro Slott och Centralpalatset blir detta den perfekta platsen för din verksamhet.

Fördelar:

- Energiförbättringar och moderna ytskikt för en effektiv och trivsam arbetsmiljö.
- Nära till nya BRT och Resecentrum för smidig kommunikation.
- Fantastiskt läge vid Järntorget med närhet till historiska sevärdheter och stadens puls.
- Området erbjuder ett brett lunchutbud för bekväm och mångsidig matupplevelse.

Ambition och Möjligheter:

Vår vision är att skapa en modern mötesplats där kreativitet och affärsutveckling blomstrar. Här kommer du att finna allt från coworking-utrymmen och inspirerande



**Hej!**

Jag heter Theresia Sjöström. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 02 46

theresia.sjostrom@  
castellum.se

mötesplatser till nätverksträffar och konferensfaciliteter. Vi strävar efter att skapa en dynamisk miljö som främjar samarbete och innovation. Dessutom erbjuder vi möjligheten att skapa och anpassa egna kontorsutrymmen enligt dina behov och önskemål.

Säkra din plats nu! Ta chansen att vara en del av denna framtidens arbetsplats. Kontakta oss för mer information och för att boka en visning. Vi ser fram emot att välkomna dig till en inspirerande och modern arbetsmiljö vid Järntorget, Örebro!

## PLANLÖSNING

Här finns förutsättningar att skapa er framtida arbetsplats utifrån era behov och önskemål. Se inspirationsplanritning som exempel på möjlig lokal i huset.

## OMRÅDET

Direkt vid Järntorget och utsikt mot Örebro slott.

## KOMMUNIKATIONER

Stadsbuss stannar precis utanför fastigheten. 300 meter till Örebro Centralstation och Resecentrum.

## SERVICE

Närhet till norrcity med dess kommersiella utbud. Flertal restauranger (2 stycken i fastigheten) i direkt närhet till fastigheten.

## PARKERING

27 stycken garageplatser för hyresgäster.

Huset står inför ombyggnation 2024 och vår målsättning är inflyttning Q4 2024/Q1 2025.

## OM FASTIGHETEN

Fastighet med ett utmärkt läge i centrala Örebro. Adressen är Olaigatan 15/Gamla gatan 2/Storgatan 5.

### FAKTA

**Adress:**

Olaigatan 15, Storgatan 5, Gamla gatan 2

**Område:**

City

**Fastighet:**

Örebro Gillet 22

**Storlek:**

298 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

6

**Byggt:**

1978

**Tillträde:**

2024-11-01



FRAMTIDENS  
ARBETSPLATS



CITYNÄRA



SLOTTSUTSIKT





Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER JOHANSSON  
*Teknisk Förvaltare*



THERESIA SJÖSTRÖM  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.