



Göteborg, Centrum

Lilla Bommen 4

Kontor

Yta	614 kvm
Arbetsplatser	30 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Attraktiv entrélokal med öppna och inbjudande ytor passar som showroom och kontor.

En rymlig och ljus lokal på entréplan med närhet till vattnet. Lokalen har tidigare använts som konferenscenter. Den flexibla planlösningen ger möjlighet till en blandning av arbetsytor, schowroom, loungeområden och mötesrum i olika storlekar. Det är smidigt att ta in leveranser via markplan.

- ✓ Cityläge
- ✓ Nära vatten
- ✓ Skyltmöjlighet

Här kan du skapa en kreativ och behaglig miljö som får medarbetarna och partners att trivas och företaget att blomstra.

Vid anpassning för vi en tät dialog med er, arkitekter och projektledare. Vi försöker alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke vid ombyggnad.

Närhet till Lilla Bommens hamn och Nordstans köpcenter med all tänkbar service och handel.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Stora öppna kontortsytor idagsläget som kan anpassas efter era behov och önskemål.

OMRÅDET: Här arbetar ni mitt i Göteborg, med GöteborgsOperan ett stenkast bort, Nordstan runt hörnet och Centralstationen på några minuters promenadavstånd. Det vattennära läget ger en unik inramning samtidigt som stadens utbud alltid finns nära. I Nordstan – Sveriges tredje största shoppingcenter – finns ett brett utbud av restauranger, caféer, butiker och service. Läget gör det enkelt för både medarbetare och besökare att ta sig hit, oavsett färdssätt. Smidig access via de stora trafiklederna förenklar vardagen ytterligare.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
614 kvm	30 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	0

Adress

Lilla Bommen 4

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Lilla Bommen 4 hus E

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

110 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,62 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Elbilsaddning
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Tåg
- Spårvagn

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten har ett av Göteborgs bästa kommunikationslägen. Buss och spårvagn når du på några minuter, och Centralstationen ligger inom bekvämt gångavstånd med tåg, regionbussar och flygbussar till Landvetter. Cykelpendlaren har leder precis utanför entrén, och passagerarbåtarna från Hisingen angör vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren – ett hållbart och smidigt sätt att resa.

PARKERING: Garageplatser finns att hyra i byggnaden. Via hissen når man källarplanet där garaget är beläget.

SERVICE: Ett stenkast bort ligger Nordstan – Sveriges tredje största shoppingcenter – med ett brett utbud av restauranger, butiker och service. Här finns allt som förenklar arbetsdagen, från lunchmöten till snabba ärenden. I fastigheten intill kontorshuset finns dessutom Nordic Wellness, vilket gör det enkelt att träna före jobbet, på lunchen eller efter arbetsdagens slut.

FASTIGHETEN: Fastigheten omfattar nio våningar med kontor samt garage i källarplan som nås via hiss. Här sitter ni i ett etablerat kontorshus med ett av Göteborgs mest attraktiva lägen, precis vid vattnet. Lokalerna erbjuder generösa ytor med goda möjligheter till anpassning. Och under våren invigs en ny innergård som blir en grön och välkomnande plats för pauser, informella möten och återhämtning.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609





Andra hyresgäster i fastigheten

Kronofogdemyndigheten - AcadeMedia Support AB - Lorensbergs Communication AB - Memira AB - StudentConsulting Sweden AB - Rädda Barnen Riksförbund - Edithouse Film Works AB - Face2Face AB - Mobelia AB - Begoma Spedition Aktiebolag - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



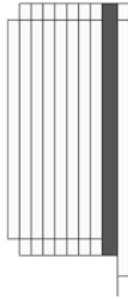
CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Lilla Bommen 4
Fastighetsbeteckning: Gullbergsvass 1:15
Plan: Gatuplan

- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Gatuplan



Med reservation för avvikelser