



Kungsbacka, Varla

Energigatan 11

Kontor

Yta	180 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	8 st
---------------	------

Tillträdesdatum	2026-03-01
-----------------	------------

Våningsplan	2
-------------	---



Ljust kontor på plan 2 i populära Varla

Rumsindelat kontor på plan 2.

OMRÅDET: I norra Kungsbäcka, ca två mil söder om Göteborg, ligger norra Varla industriområde. Ett naturnära men ändå centralt industriområde med shopping och kommunikationer i närheten. I Kungsbäcka har flera nya och välordnade kontors- och industriområden växt fram på senare år och nya planeras. Näringslivet domineras av små och medelstora företag. Tillväxten i kommun har varit stark sedan 1970-talet.

KOMMUNIKATIONER: Buss kör i närområdet och det finns bra kollektivtrafik norrut mot Göteborg och Mölndal i form av pendeltåg och expressbuss. Söderut mot Varberg, Falkenberg och Halmstad går tåg varje timma. Från Hedestation är det 5 min med buss, busshållplatsen ligger på gångavstånd från fastigheten. Påfarten till E6 ligger två minuter färd bort och det är enkelt att nå kontinenten via färjorna i Göteborg och Varberg. Inom 30 minuter är man på Landvetter Flygplats eller Göteborgs centrala delar.

SERVICE: I närheten ligger Hede Fashion Outlet och fler restauranger finns att välja på. I Kungsbäcka innerstad, som ligger nära, finns gott om caféer och restauranger. Till Kungsmässan köpcenter är det ca 1,5 km där all tänkbar service med många butiker, systembolag, bank, apotek, mataffärer finns. Parkeringar finns i anslutning till fastigheten. Havet, badstränderna och de många naturreservaten ger möjligheter till fina upplevelser på. Gottskär och Särö är klassiska seglarmiljöer. Kungsbäcka Innerstad, med anor från medeltiden, präglas av träbebyggelse från förra sekelskiftet.

FASTIGHETEN:

Fakta

Yta	Arbetsplatser
180 kvm	8 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Energigatan 11

Stad och område

Kungsbäcka, Varla

Fastighet

Kungsbäcka Varla 2:380

Tillträde

2026-03-01

Total energianvändning (2025)

14 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,09 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

14 000 kr/mån

Fastighetsskatt tillkommer.



Andra hyresgäster i fastigheten

Sell Power Nordic AB - Elcentrum Väst AB - Barnen Framför Allt-Adoptioner - Vägghem i Sverige AB - Landvetter Datacenter AB - Mowin AB - Gemensamhetsyta - Bygghuset i Kungsbacka Aktiebolag - Gemensamhetsyta Kont.Hotell 1 - EIE MASKIN Aktiebolag - Ulla Larson's Agentur AB - ADVOKATFIRMAN ALDO - TNGSTN Automation Sweden AB - Castellum Väst Aktiebolag - Josefine Palangi Sjöstrand - BEDT AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Address: Energigatan 11
Plan: 2
Yta: 180 kvm
Lokaltyp: Kontor

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

